Официальное Усолье

№ 35 09 сентября 2016 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
Р Е Ш Е Н И Е

от 07.09.2016 года № 60/6

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях создания условий для устойчивого развития территории города Усолье-Сибирское, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории города, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. ст. 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в новой редакции.

2. Отменить решение Думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское» от 29.11.2012г. № 80/6

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города Л.А. Лис

Утверждено решением
Думы города Усолье-Сибирское
от 07.09.2016 года № 60/6

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»

Часть 1.
ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах

Акт приемки - оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства документ о приемке выполненных строительных работ застройщиком у подрядчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, утверждаемый застройщиком;

акт перепланировки жилого помещения - документ обследования комиссией администрации города Усолье-Сибирское жилого помещения после завершения перепланировки (переустройства), осуществленной на основании согласованного с отделом архитектуры и градостроительства администрации города (далее по тексту - ОАиГ) проекта перепланировки (переустройства), не предусматривающей перевод жилого помещения в нежилое, подписанный всеми членами комиссии;

арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды (ч. 3 ст. 5 Земельного кодекса Российской Федерации);

береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования предназначается для общего пользования (ч.6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации);

благоустройство территории - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, поддержание архитектурного облика территории и иные мероприятия, предусмотренные Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 № 68 (далее – Правила благоустройства);

блокированный жилой дом - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (ч.1 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации);

временный объект - объект, эксплуатация которого носит временный характер, который не является объектом капитального строительства и права на который не подлежат государственной регистрации, устанавливаемый на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без несоразмерного ущерба назначению объекта при его перемещении;

виды разрешенного использования земельных участков - основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

временные здания и сооружения для нужд строительного процесса - здания и сооружения, возводимые для обеспечения санитарных и бытовых условий участников строительного процесса, а также управленческих и охранных функций заказчика (подрядчика) при строительстве объекта капитального строительства на период строительства, и подлежащие демонтажу после прекращения деятельности, для которой они возводились;

вспомогательные виды разрешенного использования - виды использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними (ч. 1 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

высота здания по фасадной линии застройки - расстояние по вертикали, от уровня земли до наивысшей отметки фасадной стены, т.е. стены, расположенной со стороны лицевой границы участка;

высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания;

градостроительное зонирование - зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (п.6 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

государственный строительный надзор – государственный надзор, который осуществляется при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является типовой проектной документацией или ее модификацией; также при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

государственный санитарно-эпидемиологический надзор - деятельность по предупреждению, обнаружению, пресечению нарушений законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в целях охраны здоровья населения и среды обитания (ст. 1 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений (п.1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

градостроительные изменения - изменение параметров, видов использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в соответствии с требованиями градостроительного регламента;

градостроительная документация города - генеральный план, настоящие Правила и документация по планировке территории;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (п. 9 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

градостроительный план земельного участка - вид документации по планировке территории, подготавливаемый в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа и являющийся основанием для подготовки проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта капитального строительства, выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

документация по планировке территории - проекты планировки территории; проекты межевания территории; градостроительные планы земельных участков;

жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

жилые зоны - территории специализированного использования в установленных границах, примыкающие к магистральной улице общегородского, районного значения или формируемые участками жилой застройки;

жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) (п. 2 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации);

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (п. 16 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

заказчик (технический заказчик) - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно (п.22 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения (п. 3 ст. 5 Земельного кодекса Российской Федерации);

землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования (п. 3 ст. 5 Земельного кодекса Российской Федерации);

земельный участок – недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи (п. 3 ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации);

зона санитарной охраны (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) - территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений;

зоны охраны объекта культурного наследия - зоны, устанавливаемые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (п. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи (ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование городского округа;

квартал (микрорайон) - основной элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями, а также иными линиями градостроительного регулирования от иных элементов планировочной структуры города;

коэффициент застройки - отношение суммарной площади территории земельного участка, занимаемой располагаемыми на нем зданиями и сооружениями, к общей площади земельного участка в процентах;

коэффициент плотности застройки - отношение суммарной общей площади расположенных на земельном участке зданий к общей площади участка в процентах;

коэффициент использования территории (КИТ) - отношение суммарной общей площади зданий на земельном участке к площади участка. Умножение значения максимально допустимого КИТ на площадь участка дает максимальную величину общей площади зданий, допустимую на участке в процентах;

коэффициент озеленения - отношение площади зеленых насаждений (сохраняемых и искусственно высаженных) к площади земельного участка, свободного от озеленения в процентах;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты) (п.11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

культовые объекты - объекты для проведения религиозных обрядов;

культурно-просветительские и зрелищные объекты - библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, театры, концертные залы, кинотеатры и иные подобные объекты;

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

линии отступа от красных линий - линии, которые обозначают границы места, допустимого для размещения объекта капитального строительства (далее - линии регулирования застройки);

линии градостроительного регулирования - красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений, с учетом режимов зон особого регулирования;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

многоэтажный жилой дом - многоквартирный жилой дом с количеством этажей пять и более;

многоквартирный жилой дом - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок; в многоквартирном жилом доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи);

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек (п. 10 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

объекты бытового и коммунального обслуживания - жилищно-эксплуатационные и аварийные службы, мастерские мелкого бытового ремонта, парикмахерские, пошивочные и фотоателье, пункты приема прачечных и химчисток, общественные туалеты;

объекты дополнительного образования и досугово-развлекательного назначения - музыкальные, художественные, театральные, хореографические школы и студии, дома творчества, музыкальные клубы, дискотеки;

объекты здравоохранения – медицинские организации: городские, областные больницы, медико-санитарные части, госпитали; диспансеры: врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический, кожно-венерологический, онкологический, противотуберкулезный, психоневрологический и др.; специализированные больницы, в т.ч. инфекционные; учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови; научно-исследовательские, лабораторные корпуса; учреждения охраны материнства и детства: родильный дом, дом ребенка; центры медицинской профилактики, реабилитационные центры, информационно-аналитические центры; бюро патолого-анатомические, судебно-медицинской экспертизы;

объекты здравоохранения первой необходимости - аптеки, оптики, травматологические пункты, амбулаторно-поликлинические учреждения, кабинеты врачей общей практики;

объект организации общественного питания, имеющий зал обслуживания посетителей - здание (его часть) или строение, предназначенное для оказания услуг общественного питания, имеющее специально оборудованное помещение (открытую площадку) для потребления готовой кулинарной продукции, кондитерских изделий и (или) покупных товаров, а также для проведения досуга. К данной категории объектов организации общественного питания относятся рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные;

объект организации общественного питания, не имеющий зала обслуживания посетителей, - объект организации общественного питания, не имеющий специально оборудованного помещения (открытой площадки) для потребления готовой кулинарной продукции, кондитерских изделий и (или) покупных товаров. К данной категории объектов организации общественного питания относятся киоски, палатки, магазины (отделы) кулинарии при ресторанах, барах, кафе, столовых, закусочных и другие аналогичные точки общественного питания;

органы местного самоуправления города - Дума города Усолье-Сибирское (далее - городская Дума), мэр города Усолье-Сибирское (далее - мэр города), администрация города Усолье-Сибирское (далее - администрация города);

объекты инженерной инфраструктуры - объекты, сооружения и коммуникации, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения;

объекты, связанные с содержанием и обслуживанием транспортных средств - автостоянки легковых и грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей, пункты проката автомобилей;

объекты транспортной инфраструктуры - объекты, сооружения и коммуникации автомобильного, железнодорожного, речного и воздушного транспорта;

объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления - объекты учреждений и организаций законодательной, исполнительной и судебной власти всех уровней, органов местного самоуправления;

объекты физкультурно-оздоровительного назначения - фитнес-клубы, тренажерные залы, мини-бассейны, сауны, спортивные площадки, ледовые катки, спортивные школы и иные подобные объекты;

объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

основные виды разрешенного использования (применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства в границах территориальной зоны) - виды использования, указанные в градостроительном регламенте в качестве разрешенных к применению в границах территориальной зоны без согласований и дополнительных условий;

отклонения от Правил землепользования и застройки города Усолье-Сибирское (далее – Правила) - санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами, для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства - высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д., обусловленное невозможностью использовать участок в соответствии с настоящими Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических;

отступ здания, сооружения (от границы участка) - расстояние между границей участка и стеной здания;

перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение - изменения наименования помещений, пе-

репланировка (переустройство) или реконструкция жилых (нежилых) помещений с целью изменения назначения жилого помещения на нежилое или нежилого помещения на жилое на основании разрешения на перевод жилого помещения в нежилое помещение (или нежилого помещения в жилое помещение), которое выдает глава города Усолье-Сибирское;

переустройство жилого помещения - установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (ч.1 ст. 25 Жилищного кодекса Российской Федерации);

перепланировка жилого помещения - изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (ч. 2 ст. 25 Жилищного кодекса Российской Федерации);

перепрофилирование нежилого объекта недвижимости - изменение целевого назначения, специализации объектов капитального строительства нежилого назначения), не связанное с комплексом строительных работ, не затрагивающее конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов, не предусматривающее использование его в качестве жилого помещения и выполненное на основании разрешения, выданного главой города Усолье-Сибирское;

планировка территории - осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков (ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

подрядчик - физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей;

полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта (п.1 ст. 2 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (п. 8 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

прибрежная защитная полоса – территории, установленные в границах водоохранных зон, на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

прилегающая территория - часть территории общего пользования, прилегающая к земельному участку, находящемуся в собственности, землепользовании, землевладении или в аренде граждан и юридических лиц;

процент застройки участка - выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

публичный сервитут – сервитут, установленный законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков (п. 2 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации);

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации (ч. 1 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - документ, дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны;

разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч. 1 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

разрешение на условно разрешенный вид использования - документ, дающий правообладателям земельных участков право выбора вида использования из числа условно разрешенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны;

разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости - использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, а также публичными сервитутами;

реконструкция - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов (п. 14 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

санитарно-эпидемиологическое заключение - документ, удостоверяющий соответствие (несоответствие) санитарным правилам факторов среды обитания, хозяйственной и иной деятельности, продукции, работ и услуг, а также проектов нормативных актов, проектов строительства объектов, эксплуатационной документации;

сквер - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля;

социально значимые объекты - объекты здравоохранения, объекты здравоохранения первой необходимости, учреждения и организации социального обеспечения, объекты учреждений детского дошкольного воспитания, объекты учреждений начального и среднего образования;

спортивные и спортивно-зрелищные сооружения и объекты - открытые и крытые стадионы, бассейны, велодромы, картингдромы, роликодромы, скейтдромы, гольф-клубы, поля для мини-футбола, крытые ледовые сооружения, горнолыжные спортивные сооружения, лыжероллерные и лыжные трассы, трассы для иных летних и зимних видов спорта и иные подобные объекты;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства) (п. 13 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

строения и сооружения вспомогательного использования - отдельно стоящие строения и сооружения, предназначенные для обеспечения строительного процесса, обслуживания основного объекта, личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества и других целей;

строительный контроль - проверка соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, выполняемая лицом, осуществляющим строительство;

среднеэтажный жилой дом - многоквартирный жилой дом с количеством этажей от 3 - 5, включая мансардный этаж;

территориальная зона - зона, для которой в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты (п .7 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

технико-экономическое обоснование - обоснование проектных предложений по планировке территории для определения параметров планировочных элементов, включающих выбор наиболее эффективных экономических, технических и планировочных характеристик при размещении производственных, непроизводственных и линейных объектов, в результате осуществления которых вырабатывается эффективное градостроительное решение;

технические условия - условия подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

товары первой необходимости - товары, потребление которых не изменяется существенным образом при изменении дохода;

товары повседневного спроса - товары, регулярно, часто используемые в личном, семейном потреблении;

улично-дорожная сеть (УДС) - система взаимосвязанных территориальных линейных объектов (площадей, улиц, проездов, набережных, бульваров) и территорий транспортных сооружений (развязок, тоннелей, и т.д.), являющихся территориями общего пользования;

условно разрешенные виды использования (применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства в границах территориальной зоны) - виды использования, указанные в градостроительном регламенте в качестве разрешенных к применению в границах территориальной зоны при условии получения разрешения на эти виды использовании у главы администрации города Усолье-Сибирское;

учреждения и организации социального обеспечения - дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, дома ребенка, приюты, ночлежные дома, центры социальной помощи и иные подобные объекты;

иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Назначение и содержание настоящих Правил

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее - Правила) являются нормативным правовым актом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Правила землепользования и застройки разработаны на основании:

- генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденного решением городской Думы города Усолье-Сибирское Иркутской области от 17 июля 2009 г. № 43/4 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

- иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития города Усолье-Сибирское, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития города Усолье-Сибирское, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории города Усолье-Сибирское;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются при:

1) разработке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, градостроительных планов земельных участков, права на которые предоставляются по итогам конкурсов, аукционов;

2) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) рассмотрении в уполномоченных органах государственной власти и местного самоуправления города Усолье-Сибирское, в суде вопросов о правомерности использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) осуществлении контроля за использованием земель, объектов капитального строительства;

6) формировании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства.

4. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в составе Положений:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки;

2) градостроительные регламенты;

3) карту градостроительного зонирования.

Глава 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 3. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений являются территория города Усолье-Сибирское, а также земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на территории города.

2. Субъектами градостроительных отношений на территории города являются:

1) Российская Федерация;

2) Иркутская область;

3) муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»;

4) физические и юридические лица.

Статья 4. Сфера применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории города Усолье-Сибирское.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

3. Использование земельных участков, использование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, противоречащие настоящим Правилам, не допускаются, за исключением случаев, установленных настоящими Правилами.

4. Решения органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское, противоречащие настоящим Правилам, могут быть оспорены в судебном порядке.

Глава 3. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

1. К полномочиям Думы города Усолье-Сибирское в области землепользования и застройки относятся полномочия, установленные Уставом города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 30 июля 1998 г. № 80, в том числе:

1) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) утверждение генерального плана города Усолье-Сибирское и иной градостроительной документации о градостроительном планировании развития городского округа;

3) установление Правил землепользования и застройки города, в том числе определение в соответствии с земельным законодательством порядка предоставления и изъятия земельных участков для муниципальных нужд, а также распоряжения земельными участками на территории города Усолье-Сибирское;

4) утверждение правил содержания и благоустройства территории города;

2. К полномочиям администрации города Усолье-Сибирское в области землепользования и застройки относятся полномочия, установленные муниципальными правовыми актами, в том числе:

1) принятие правовых актов по вопросам регулирования земельных правоотношений в соответствии с действующим земельным законодательством в пределах своих полномочий;

2) планирование и осуществление закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд;

3) управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в порядке, определенном городской Думой;

4) разработка проектов планов и программ социально-экономического развития города;

3. К полномочиям мэра города в области землепользования и застройки относятся полномочия, установленные Уставом города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 30 июля 1998 г. № 80.

Глава 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НАСТОЯЩИЕ ПРАВИЛА

Статья 6. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану города, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов на территории города Усолье-Сибирское.

3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Иркутской области в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства областного значения;

3) органы местного самоуправления города Усолье-Сибирское в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории города;

4) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее - комиссия) города Усолье-Сибирское.

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает свое заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации.

6. Глава администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

7. По поручению главы администрации города Усолье-Сибирское комиссия не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации города в сети "Интернет", на информационных стендах, установленных в общедоступных местах. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.

8. Проект решения о внесении изменения в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Уставом города Усолье-Сибирское, утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 30 июля 1998 г. № 80 и решением Думы города Усолье-Сибирское Иркутской области от 26 января 2006 г. № 7/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское».

9. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этом случае срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

10. После завершения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект главе администрации города Усолье-Сибирское. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава администрации города Усолье-Сибирское в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Думу города Усолье-Сибирское или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Думы города Усолье-Сибирское представляются:

1) проект решения Думы города Усолье-Сибирское о внесении изменений с обосновывающими материалами;

2) согласование изменений с ОАиГ;

3) заключение комиссии;

4) протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

13. После утверждения Думой города Усолье-Сибирское изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети "Интернет", на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

14. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Иркутской области вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

Глава 5. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 7. Виды разрешенного использования земельных участков и

Официальное Усолье

Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское

Ответственный за выпуск: С.А. Никитеев

Издатель: Администрация города Усолье-Сибирское

Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
Телефон для справок: 6-22-55
Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана
с готовых оригинал-макетов
в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография»
г. Ангарск, ул. Мира, 18
Подписано в печать: 08.09.2016
Тираж 2000 экз.
Заказ №_____

объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне настоящими Правилами установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с обязательным учетом ограничений на использование объектов недвижимости в соответствии с требованиями настоящих Правил.

Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах земельных участков.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления города Усолье-Сибирское, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.

5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно с учетом результатов публичных слушаний по каждому из таких видов.

Общая площадь земельных участков с условно разрешенными видами использования не должна превышать допустимой доли, установленной параметрами планируемого развития функциональной зоны, в которой расположены данные земельные участки.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 11 настоящих Правил застройки.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 8. Согласование параметров вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства

1. Согласование выбора правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, параметров вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства осуществляется в случаях, когда выбор вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства осуществляется в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания группы объектов капитального строительства основных и/или условно разрешенных видов использования, расположенных на нескольких земельных участках, а параметры планируемых вспомогательных видов разрешенного использования не определены в соответствии с проектом планировки территории и не указаны в градостроительном плане соответствующего земельного участка.

2. Расчеты необходимых и целесообразных в указанных целях параметров вспомогательных видов разрешенного использования осуществляются в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями действующего законодательства.

3. Правообладатель земельного участка, объекта капитального строительства, заинтересованный в применении вспомогательных видов разрешенного использования, направляет в Комиссию по землепользованию и застройке территории муниципального образования города Усолье-Сибирское заявление о согласовании, в котором указываются планируемые параметры вспомогательных видов разрешенного использования.

4. Комиссия в течение 30 дней со дня получения заявления рассматривает данное заявление, проверяет правомерность и обоснованность указанных параметров вспомогательных видов разрешенного использования с учетом окружающей застройки, согласовывает заявленные параметры вспомогательных видов разрешенного использования или отказывает в согласовании, если эти параметры противоречат требованиям части 2 настоящей статьи.

5. Отказ Комиссии в согласовании параметров вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства может быть обжалован в судебном порядке.

Статья 9. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, проектов зон охраны памятников истории и культуры, документации по планировке территории и других требований действующего законодательства, настоящими Правилами.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в части 4 статьи 7 настоящих Правил, осуществляют изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

- когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим основным видом;

- когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным видом;

- когда изменения, указанные в двух предыдущих подпунктах пункта 1, не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях:

- указанных в статьях 8, 11 и 12 настоящих Правил;

- установленных законодательством при осуществлении перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной безопасности;

- получения правообладателем земельного участка и объекта капитального строительства разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - в случаях, когда испрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является условно разрешенным;

- выполнения технических регламентов - в случаях, когда изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования связано с необходимостью подготовки проектной документации и получением разрешения на строительство.

3. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

Собственники помещений в многоквартирных домах изменяют один вид разрешенного использования на другой вид такого использования в случае выполнения следующих условий и соблюдения следующих требований:

а) градостроительным регламентом предусмотрены нежилые помещения в многоквартирных домах;

б) обеспечиваются требования о наличии изолированного входа в такие помещения без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям;

в) соблюдаются требования технических регламентов (а до введения их в действие - требования строительных норм и правил, иных обязательных требований).

4. Решение об изменении одного вида разрешенного использования на другой принимается главой администрации.

Статья 10. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным местными нормативами градостроительного проектирования, настоящими Правилами и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная местными нормативами градостроительного проектирования и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или ее части, ограниченной красными линиями.

3. Необходимые отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

4. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не должны превышать допустимых значений, установленных планируемыми характеристиками и параметрами развития функциональных зон, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов местных нормативов градостроительного проектирования, зон с особыми условиями использования территории.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. В случаях, определенных градостроительными регламентами настоящих Правил, строительные намерения физических и юридических лиц являются условно разрешенными видами использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление должно содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения.

Обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации города Усолье-Сибирское.

В рекомендациях Комиссии должны содержаться также выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешенный вид использования:

- требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, проектов зон охраны памятников истории и культуры и других требований, установленных действующим законодательством;

- прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

5. На основании указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций глава администрации города Усолье-Сибирское в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций издает постановление администрации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства, несет физические или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заявление должно содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения.

Обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации города Усолье-Сибирское.

6. Глава администрации города Усолье-Сибирское в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 13. Общие положения о планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий.

3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

4. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей.

Проекты планировки разрабатываются в случаях, когда необходимо установить (изменить), в том числе посредством установления красных линий:

а) границы элементов планировочной структуры территории;

б) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения города Усолье-Сибирское.

Проекты межевания разрабатываются в пределах красных линий элементов планировочной структуры территории, не разделенной на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков, в целях определения:

а) границ земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;

б) линий отступа от красных линий (при отсутствии красных линий от существующей застройки) для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

в) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения города Усолье-Сибирское;

г) границ зон с особыми условиями использования территории.

Градостроительные планы земельных участков подготавливаются по заявлениям заинтересованных лиц, а также по инициативе органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское в составе проектов планировки и/или проектов межевания, при предоставлении земельных участков для различного функционального использования, при подготовке проектной документации, выдаче разрешения на строительство.

5. Посредством документации по планировке территории определяются:

- характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

- красные линии;

- линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

- границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд города Усолье-Сибирское, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для муниципальных нужд города Усолье-Сибирское без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в муниципальной собственности;

- границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам;

- границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки.

6. Запрещается осуществление нового строительства и преобразование застроенных территорий без утвержденной документации по планировке.

Статья 14. Подготовка документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории города Усолье-Сибирское осуществляется на основании Генерального плана города Усолье-Сибирское, настоящих Правил, требований технических регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Документация по планировке территории разрабатывается по инициативе органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское, а также на основании предложений физических и юридических лиц.

3. Подготовка документации по планировке территории обеспечивается администрацией города Усолье-Сибирское. Решение о подготовке документации по планировке территории города Усолье-Сибирское принимается главой администрации города Усолье-Сибирское. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети "Интернет".

4. Основанием для разработки документации по планировке являются:

- решение о подготовке данной документации, принимаемое главой администрации города Усолье-Сибирское;

- заказ на подготовку данной документации.

5. В решении главы администрации города Усолье-Сибирское о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:

- местонахождение земельного участка или совокупности земельных участков, применительно к которым осуществляется планировка территории;

- цель планировки территории;

- содержание работ по планировке территории;

- сроки проведения работ по планировке территории;

- вид разрабатываемой документации по планировке территории;

- иные сведения.

6. В течение месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию города Усолье-Сибирское свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

В случае поступления заявления о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, с которыми заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, решение о подготовке документации по планировке соответствующей территории принимается в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанных заявлений.

7. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и уточняются в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

8. Определение исполнителя работ по подготовке (внесению изменений) документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах таких земельных участков или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляет-

ся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным федеральным и региональным законодательством, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское.

10. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;
- территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

11. Администрация города Усолье-Сибирское осуществляет проверку разработанной документации по планировке на соответствие требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи. По результатам проверки администрация города направляет документацию по планировке главе администрации города Усолье-Сибирское для назначения публичных слушаний или принимает решение об отклонении данной документации и направлении ее на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации. Администрация города Усолье-Сибирское направляет главе администрации города Усолье-Сибирское подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня окончания публичных слушаний.

12. Глава администрации города Усолье-Сибирское с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в отраслевые (функциональные) органы администрации города Усолье-Сибирское на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

13. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в сети «Интернет», на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

14. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» утвержденный в составе документации по планировке территории проект межевания является основанием для образования земельного участка и определения его границ на местности.

Глава 7. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 15. Общие положения организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Нормативно-правовую основу организации и проведения публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы, законы Иркутской области, Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское», решение Думы города Усолье-Сибирское от 26 января 2006 г. № 7/4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», иные муниципальные правовые акты, настоящие Правила.

2. Публичные слушания проводятся с целью информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений, а также их права контролировать принятие администрацией города Усолье-Сибирское решений по землепользованию и застройке.

3. Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское определяется порядок организации и проведения публичных слушаний на территории города Усолье-Сибирское по следующим вопросам в области градостроительной деятельности:

- по проекту генерального плана города Усолье-Сибирское, в том числе по внесению в него изменений;
- по проекту Правил землепользования и застройки города Усолье-Сибирское, в том числе по внесению в них изменений;
- по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- по проектам планировки территории города Усолье-Сибирское;
- по проектам межевания территории города Усолье-Сибирское.

4. Правом участвовать в публичных слушаниях обладают жители города Усолье-Сибирское, зарегистрированные по месту жительства в границах территории, в отношении которой проводятся публичные слушания и достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет, а также иные физические и юридические лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ являются участниками публичных слушаний.

Статья 16. Особенности проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка при формировании земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, для их последующего предоставления путем проведения торгов, иных случаев, установленных действующим законодательством

1. Уполномоченный орган администрации города Усолье-Сибирское осуществляет подготовку проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков при формировании земельных участков для их последующего предоставления путем проведения торгов, иных случаев, установленных действующим законодательством, в соответствии с настоящими Правилами, используя следующие идентификационные сведения о формируемом земельном участке:

1) сведения из межевого плана о формируемом земельном участке (площадь, местоположение, информация о смежных землепользователях, землевладельцах, арендаторах, иная информация);

2) ситуационный план - расположение соседних земельных участков с указанием их кадастровых номеров, а также объектов капитального строительства, на них расположенных.

2. Обосновывающие материалы предоставляются в виде:

1) информации по определению разрешенного использования земельного участка с элементами планировочной организации земельного участка;

2) документов, подтверждающих возможность подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

3) санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.

Могут представляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений.

Глава 8. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 17. Основы землепользования в городе Усолье-Сибирское

1. Земельные участки, расположенные на территории города Усолье-Сибирское, используются и охраняются как основа жизни и деятельности человека.

2. В соответствии с федеральным законодательством земли государственной собственности на территории города Усолье-Сибирское подлежат разграничению на земли государственной федеральной собственности Российской Федерации, земли государственной собственности Иркутской области и земли муниципальной собственности города Усолье-Сибирское.

3. Земельные участки предоставляются: для целей строительства объектов капитального строительства; для целей, не связанных со строительством; для иных целей.

4. Предоставление земельных участков для указанных целей осуществляется в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование в соответствии с действующим законодательством.

5. Принципы организации застройки территории города Усолье-Сибирское установлены статьей 22 настоящих Правил.

6. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Статья 18. Формирование и предоставление земельных участков для строительства

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

2. Продажа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукционов по продаже таких земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

3. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов в следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в уполномоченный орган гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

4) обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

6) подача в уполномоченный орган гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка;

7) заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование.

Статья 19. Публичные сервитуты на территории города Усолье-Сибирское

1. Публичный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком, возникающее на основании нормативного правового акта органа государственной власти или органа местного самоуправления и обеспечивающее интересы Российской Федерации, местного самоуправления или местного населения. Порядок и условия установления и прекращения органами местного самоуправления г. Усолье-Сибирское публичных сервитутов на земельных участках на территории г. Усолье-Сибирское определены в Положении, утвержденном решением городской Думы от 28.02.2008 N 5/4.

2. Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры
(рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

3. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов публичных слушаний.

4. Сервитут может быть срочным и постоянным.

5. Инициаторами установления публичного сервитута могут быть физические и юридические лица, органы государственной власти и местного самоуправления.

6. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Статья 20. Развитие застроенных территорий

1. Заинтересованные физические и юридические лица, органы государственной власти Иркутской области вправе обратиться в администрацию города Усолье-Сибирское с заявлением, содержащим предложение о развитии соответствующей застроенной территории.

Заявление должно содержать материалы, обосновывающие предложение о развитии соответствующей застроенной территории.

Обосновывающие материалы предъявляются в виде эскиза границ и эскиза застройки соответствующей застроенной территории и иных материалов, обосновывающих целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

2. Органы местного самоуправления города Усолье-Сибирское могут осуществлять развитие застроенных территорий по собственной инициативе.

3. Решение о развитии застроенной территории принимается администрацией города Усолье-Сибирское.

4. Условия и порядок осуществления развития застроенной территории определены статьями 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса РФ.

Статья 21. Земельный контроль

1. На территории города Усолье-Сибирское осуществляется государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, общественный земельный контроль

2. Муниципальный земельный контроль - деятельность органов местного самоуправления города Усолье-Сибирское по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Иркутской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области предусмотрена административная и иная ответственность.

3. Муниципальный земельный контроль за использованием земель города Усолье-Сибирское осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в порядке, установленном ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.03.2015 № 21/6 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования "город Усолье-Сибирское».

4. Государственный земельный надзор, общественный земельный контроль осуществляются в соответствии с земельным законодательством

Статья 22. Основные принципы организации застройки территории города Усолье-Сибирское

1. Застройка территории города Усолье-Сибирское (строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов) основывается на следующих основных принципах:

1) застройка должна производиться исключительно в соответствии с законодательством РФ, Иркутской области и нормативными правовыми актами города Усолье-Сибирское;

2) при застройке должны соблюдаться требования технических регламентов, в том числе в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, противопожарной безопасности;

3) застройка должна производиться на основании положений Генерального плана города Усолье-Сибирское, в соответствии с требованиями градостроительных регламентов настоящих Правил и с обязательным учетом характеристик планируемого развития территории, утвержденных проектами планировки территории;

4) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут производить только в случаях и в порядке, установленных настоящими Правилами.

Статья 23. Право на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

1. Правом осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территории города Усолье-Сибирское обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками, объектами капитального строительства на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения (застройщики).

2. Право на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства может быть реализовано на основании проектной документации, подготовленной, согласованной, прошедшей государственную экспертизу и утвержденной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, а также на основании разрешения на строительство, выданного в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

3. Виды объектов капитального строительства, при строительстве которых проектная документация может не подготавливаться либо в отношении проектной документации которых государственная экспертиза не проводится, а также случаи, когда выдача разрешения на строительство не требуется, устанавливаются Градостроительным кодексом РФ.

4. Лица, осуществляющие в установленных законодательством случаях строительство без разрешения на строительство, обязаны соблюдать требования градостроительного законодательства, включая требования установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, требования градостроительных планов земельных участков, требования технических регламентов, в том числе о соблюдении противопожарных требований, требований обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений и их частей.

5. За несоблюдение указанных в части 4 настоящей части требований указанные лица несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Статья 24. Проведение топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий

1. Топографо-геодезические изыскания - это комплекс инженерных работ, результатом которых являются материалы и данные о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, элементах планировки и другие сведения, необходимые для проектирования, строительства и эксплуатации объектов. Топографо-геодезические изыскания предназначены для отображения земной поверхности в деталях, со всеми подземными и наземными коммуникациями.

2. Инженерно-геологические изыскания - это комплекс инженерных работ, выполняемых с целью изучения инженерно-геологических условий района строительства, включая физико-механические свойства грунтов и гидрогеологические данные для архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов.

3. Топографо-геодезические и инженерно-геологические изыскания проводятся специализированными организациями в соответствии с законодательством РФ.

Статья 25. Проектная документация объекта капитального строительства

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи). Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

Виды работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по подготовке проектной документации могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

2. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

3. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребностей информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 26. Государственная экспертиза и утверждение проектной документации

1. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, подлежат государственной экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса РФ.

2. Государственная экспертиза проектной документации и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственными указанным органам государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения.

3. Предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

4. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком только при наличии положительного заключения государственной экспертизы

5. Застройщик или технический заказчик может направить по собственной инициативе проектную документацию объектов капитального строительства, указанных в частях 2 и 3 статьи 49 Градостроительного кодекса, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу.

Статья 27. Разбивка осей зданий

1. Координационная ось - одна из координационных линий, определяющих членение здания или сооружения на модульные шаги и высоты этажей.

2. Разбивка координационных осей зданий, сооружений производится при подготовке проектной документации.

3. Правила нанесения координационных осей определяются законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

Статья 28. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям гра-

достроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Разрешение на строительство на земельном участке, на который не распространяется действие градостроительного регламента, выдается федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Иркутской области или администрацией города Усолье-Сибирское в соответствии с их компетенцией.

3. Разрешение на строительство на земельном участке, не указанном в части 2 настоящей статьи, выдает администрация города Усолье-Сибирское.

4. Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает администрация города Усолье-Сибирское.

7. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. Порядок выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию определен статьями 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Строительные площадки на время строительства необходимо огораживать глухим забором из профилированного листа.

10. На все объекты капитального строительства необходимо согласовать паспорта окраски фасада согласно утвержденной схеме цветового решения.

11. При замене или обшивке балконного ограждения цветовую гамму выбирать согласно Правилам благоустройства на территории г. Усолье-Сибирское, утвержденным решением городской Думы г. Усолье-Сибирское от 25.09.2003 № 68; Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

Статья 29. Требования к озеленению территории

1. Зеленые насаждения, расположенные на территории города Усолье-Сибирское, формируют единую систему озеленения города, в которую включаются: озеленение улиц, зеленые насаждения на участках городских объектов (озеленение территорий общего пользования), озеленение жилой застройки, участков учреждений здравоохранения, образования, других предприятий и организаций (озеленение территорий ограниченного пользования), санитарно-защитные зоны.

2. При организации застройки территории города необходимо обеспечивать максимальное сохранение существующего озеленения. Для этой цели следует выделять соответствующие участки озеленения на стадии проектирования и обеспечивать их охрану в процессе строительства.

3. При невозможности сохранения зеленых насаждений в проектно-сметной документации на строительство объекта должны предусматриваться необходимые средства на пересадку или восстановление насаждений, восстановление растительного грунта и травяного покрова.

4. При проектировании инженерных сетей вблизи зеленых насаждений необходимо выполнение подеревной съемки в зоне 5 м от оси коммуникации.

5. Ответственность за сохранность зеленых насаждений возлагается:

1) на владельцев территорий;

2) на улицах перед строениями до красных линий (при отсутствии красных линий от существующей застройки), на внутриквартальных участках – на управляющих организациях, жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья, арендаторов строений и владельцев земельных участков;

3) на территориях организаций в пределах их защитных зон - на руководителей организаций;

4) на территориях зеленых насаждений, предоставленных под застройку, - на руководителей организаций и граждан, которым предоставлены земельные участки, а со дня начала работ - на руководителей подрядных организаций и граждан.

6. За повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений виновные лица привлекаются к ответственности в установленном порядке.

Статья 30. Состав и назначение территорий общего пользования

1. В состав территорий общего пользования входят территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2. Земельные участки в границах территорий, занятых парками, скверами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; игровых площадок, площадок для национальных игр; спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; комплексов аттракционов, игровых залов, бильярдных; помещений для игровых автоматов и компьютерных игр, интернет-кафе; танцплощадок, дискотек; летних театров и эстрад; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; хозяйственных корпусов; опорных пунктов милиции; общественных туалетов; резервуаров для хранения воды; объектов пожарной охраны; стоянок автомобилей; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; дендропарков и других подобных объектов.

3. Земельные участки в границах территорий, занятых бульварами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; размещения подразделений полиции; общественных туалетов; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов и других подобных объектов.

4. Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: фонтанов; проката игрового и спортивного инвентаря; лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий; малых архитектурных форм; размещения подразделений полиции; общественных туалетов; стоянок автомобилей; мемориальных комплексов и других подобных объектов.

5. Земельные участки в границах территорий общего пользования предоставляются для целей размещения объектов, указанных в частях 2, 3, 4 настоящей статьи, физическим или юридическим лицам в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Требования к установке и эксплуатации объектов, указанных в частях 2, 3, 4 настоящей статьи, соответствуют требованиям, предъявляемым к установке и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства. Запрещено строительство капитальных объектов на территориях общего пользования.

Статья 31. Общие требования к установке и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Настоящие требования распространяются на следующие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства:

1) контейнерные автозаправочные станции;

2) гаражи-стоянки типа «ракушка», «мыльница», «улитка» и другие металлические тенты для хранения автомобилей;

3) объекты торговли и услуг (киоски, палатки, павильоны, ларьки);

4) остановочные павильоны, телефонные кабины;

5) другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, за исключением рекламных конструкций и временных объектов на строительных площадках.

2. Размещение некапитальных объектов ограничивается в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), на территориях природного комплекса, в водоохранных зонах, на территориях, занятых подземными коммуникациями и их охранными зонами, в соответствии с действующими нормами (СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820) с обеспечением свободного доступа для эксплуатационной службы.

Некапитальные объекты при их размещении не должны создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию городской среды территорий, на которых они размещаются. Обустройство, установка, возведение некапитальных объектов должны осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов, должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта к размещаемым некапитальным объектам, не создающий помех для прохода пешеходов. При размещении некапитальных объектов не допускается вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола.

3. Некапитальные объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи колодцев соответствующих коммуникаций, к которым при условии получения необходимых технических условий от эксплуатирующих их организаций возможно подключение по временной схеме водопровода и канализации. Некапитальные объекты, для которых необходимо снабжение электроэнергией, при получении соответствующих разрешений на потребление электроэнергии могут использовать воздушную линию электропередачи при условии соблюдения правил устройства электроустановок. В случае использования сторонних опор для подвески проводов необходимо получить согласование с их владельцем.

4. Киоски мелкорозничной торговли, остановочные павильоны, остановочно-торговые модули, телефонные и туалетные кабины, быстровозводимые гаражи-стоянки модульного типа, укрытия, тенты, навесы для открытых автостоянок и т.п. должны быть изготовлены в заводских условиях, подлежать перевозке и установке целиком как изделие или с высокотехнологичной сборкой на месте из комплекта готовых деталей.

5. Некапитальные объекты мелкорозничной торговли могут размещаться:

- в местах, где в соответствии с градостроительными нормативами радиусов пешеходной доступности объектов торговли товарами первой необходимости и оказания бытовых услуг не обеспечивается соблюдение требований норматива;

- в случаях целесообразности размещения объектов быстрого питания или сезонных кафе для удовлетворения потребностей в питании населения прилегающих территорий, а также посетителей зон рекреационного назначения, территорий, используемых для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

- для продажи товаров повседневного спроса и экспресс-услуг - периодической печатной продукции, мороженого, соков, воды, кваса, проездных, парковочных и телефонных билетов и карт, а также для справочного обслуживания, чистки обуви;

- для продажи сувениров, мелких специфических товаров.

В целях обеспечения беспрепятственного прохода пешеходов:

- не допускается выставлять на тротуаре у объектов мелкорозничной торговли столики, зонтики и др.;

- требуется осуществлять разгрузку товара без заезда машин на тротуар.

6. Объекты рекреационно-развлекательного назначения - временные сезонные, межсезонные, гастролирующие объекты могут размещаться на рекреационных, парковых территориях, специально предназначенных для этого участках. Объекты производственного, технического назначения, объекты гаражного назначения, сервиса, коммунальной инфраструктуры могут размещаться на земельных участках, свободных от обременений, участках проектируемых дорог и магистралей, в коридорах воздушных высоковольтных ЛЭП (при условии согласования эксплуатирующих ЛЭП организаций). Размещаемые некапитальные объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения арендатором требований к размещению некапитальных объектов договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению, а некапитальный объект демонтажу (сносу) за счет средств арендатора.

Статья 32. Условия установки и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Условиями для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории города Усолье-Сибирское являются:

1) наличие свободной территории;

2) согласование с заинтересованными лицами в случае, если объект, не являющийся объектом капитального строительства, непосредственно затрагивает их интересы;

3) согласование с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения на размещение (установку) на данном земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

2. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, ограничивается на территориях, занимаемыми зелеными насаждениями, занятых подземными коммуникациями, и в их охранных зонах, а также на тротуарах, проездах и других участках, где затрудняется движение пешеходов и транспорта, усложняется проведение механизированной уборки.

3. Не разрешается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, на территории дворов жилых зданий в случаях, если объект загораживает витрины торговых предприятий. Не разрешается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, ближе 15 метров от окон зданий, за исключением остановочных павильонов, а также киосков и палаток, составляющих единый комплекс с остановочными павильонами.

4. К объектам, не являющимся объектами капитального строительства, используемым для торговли и услуг, должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта для выгрузки или погрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов и не пересекающий дворовые территории жилых и общественных зданий (школ, детских дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения).

5. Высота объектов, не являющихся объектами капитального строительства, их этажность и площадь определяются в каждом конкретном случае в соответствии с действующими нормами и правилами с обоснованием необходимости и целесообразности принимаемых решений, исходя из интересов граждан и условий их проживания, градостроительной ситуации и месторасположения.

6. Внешний вид объектов, не являющихся объектами капитального строительства, должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям.

7. Применение типовых проектов разрешается только по согласованию с администрацией города Усолье-Сибирское, а в остальных случаях выполняются индивидуальные проекты с учетом конкретной градостроительной ситуации.

8. В случае необходимости установки отдельных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для мелкорозничной торговли, на одной площадке рекомендуется вместо набора однотипных киосков применение быстровозводимых модульных комплексов (мини-рынков, торговых рядов), выполненных из легких конструкций по индивидуальным проектам. В случаях организации торговых комплексов из объектов, не являющихся объектами капитального строительства, обязательно устройство общественных туалетов.

10. Для строительства (изготовления) объекта, не являющегося объектом капитального строительства, предназначенного для торговли и услуг, применяются любые современные материалы. Предпочтение следует отдавать легким металлическим конструкциям с остеклением из витринного стекла и облицовкой современными отделочными материалами. Допускается использование других материалов, имеющих качественную и прочную окраску, отделку.

11. В случае, если объект, не являющийся объектом капитального строительства, был установлен до вступления в силу настоящих Правил и его эксплуатация не соответствует порядку, установленному настоящей статьей, владельцу объекта, не являющегося объектом капитального строительства, необходимо осуществить модернизацию внешнего вида объекта, не являющегося объектом капитального строительства: восстановление или замену конструктивных элементов, облицовки, остекления, рекламных вывесок, окраски в соответствии с настоящими Правилами.

12. Модернизация объекта, не являющегося объектом капитального строительства, осуществляется в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

13. Территория, занимаемая объектами, не являющимися объектами капитального строительства, а также прилегающая территория должны быть благоустроены в соответствии с проектом. Не допускается принятие в эксплуатацию завершенных строительством объектов, не являющихся объектами капитального строительства, без выполнения работ по благоустройству. В состав работ по благоустройству должны входить работы по устройству тротуаров, водоотводов, освещения, малых архитектурных форм, а также работы по посадке деревьев и кустарников, устройству газонов и цветников.

14. Габаритные размеры временного гаража-стоянки не должны превышать 4 х 6 м.

15. Киоски, павильоны, торговые ряды и другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, предназначенные для торговли и услуг, должны иметь вывеску, определяющую профиль предприятия, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы предприятия.

16. Размещение рекламных конструкций производится в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 № 38-ФЗ «О рекламе», постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 03.09.2015 г. № 1522 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже рекламных конструкций на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»», иными нормативно-правовыми актами.

Статья 33. Оформление разрешения на установку и установка объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Установка объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и их размещение на территории г. Усолье-Сибирское производится по схеме размещения нестационарных торговых объектов согласно Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденному Приказом службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 20.01.2011 № 3-спр.

2. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов".

3. Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» утверждена постановлением администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 № 2563.

4. Размещение нестационарных торговых объектов производится в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское, утвержденным постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 № 986.

Статья 34. Контроль за осуществлением застройки на территории города Усолье-Сибирское

1. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на территории города Усолье-Сибирское проводится строительный контроль и осуществляется государственный строительный надзор.

2. Порядок проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора определены статьями 53, 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок осуществления государственного строительного надзора устанавливается Правительством Российской Федерации.

Часть 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 9. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 35. Карта градостроительного зонирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

1. Карта градостроительного зонирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» представлена в виде картографических документов, прилагаемых к части 2 настоящих Правил:

1) карта градостроительного зонирования;

2) карта градостроительного зонирования в части границ территориальных зон;

3) карта градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

2. На карте градостроительного зонирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» отображены:

1) границы территориальных зон;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) границы территорий объектов культурного наследия;

4) границы муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;

5) границы земельных участков, в том числе занятых линейными объектами;

6) границы земель, покрытых поверхностными водами;

7) границы береговых полос водных объектов общего пользования;

8) площади залегания полезных ископаемых.

Статья 36. Перечень территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» определены жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

	Наименование территориальных зон
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:
ЖЗ-1	Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (1-3 эт.)
ЖЗ-2	Зоны застройки малоэтажными секционными и блокированными жилыми домами (1-4 эт.)
ЖЗ-3	Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)
ЖЗ-4	Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более)
ЖЗ-5	Зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
ОДЗ-1	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения
ОДЗ-2	Зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения
ОДЗ-3	Зоны размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:
ПЗ-1	Зоны промышленных объектов I, II, III класса опасности
ПЗ-2	Зоны промышленных объектов IV,V класса опасности
ПЗ-3	Зоны коммунальных объектов IV,V класса опасности
ПЗ-4	Зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов
	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
ПЗ-5	Зоны объектов инженерной инфраструктуры
ПЗ-6	Зоны объектов внешнего транспорта
ПЗ-7	Зоны объектов городского транспорта
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
СХЗ-1	Зоны сельскохозяйственных угодий
СХЗ-2	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
РЗ-1	Зоны природного ландшафта
РЗ-2	Зоны парков, скверов, бульваров
РЗ-3	Зоны лесов
РЗ-4	Зоны объектов и сооружений физической культуры и спорта
	Зоны водных объектов
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
СНЗ-1	Зоны кладбищ
СНЗ-2	Зоны закрытых кладбищ
СНЗ-3	Зоны объектов размещения отходов потребления

Статья 37. Перечень зон с особыми условиями использования территорий

1. На карте градостроительного зонирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1) границы санитарно-защитных зон;

2) охранные зоны высоковольтных воздушных линий электропередачи;

3) площади залегания полезных ископаемых;

4) зоны затопления при аварии ГТС гидроузла Иркутской ГЭС;

5) водоохранные зоны;

6) прибрежных защитных полос;

7) зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

8) округ горно-санитарной охраны источников минеральных вод;

9) зоны охраны объектов культурного наследия.

Статья 38. Перечень территорий объектов культурного наследия

На карте градостроительного зонирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» отображены границы территорий объектов культурного наследия:

1) территории в границах археологических памятников и ансамблей;

2) территории в границах достопримечательных мест.

Часть 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 39. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. На карте градостроительного зонирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» отображены территории, на земельные участки в границах которых действие градостроительного регламента не распространяется:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2. На карте градостроительного зонирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» отображены границы земель, покрытых поверхностными водами, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

4. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Статья 40. Градостроительные регламенты, установленные к территориальным зонам

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Для индивидуального жилищного строительства 2.11	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Индивидуальные жилые дома. Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобиля. Подсобные сооружения.	Минимальные размеры земельного участка 400 кв.м. Максимальные размеры земельного участка 2500 кв.м. Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м; Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Высота зданий для всех основных строений: Максимальное количество этажей-3эт.; - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м; - до конька скатной кровли – не более 15 м. Максимальный процент застройки- 30% Минимальный процент озеленения – 20%. Параметры для подсобных сооружений и сооружений для содержания сельскохозяйственных животных: - максимальный размер участка для постройки сарая для скота 30 кв.м. - расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20м; - отступ от красной линии - не менее 5 м. - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; - до конька скатной кровли – не более 7 м. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков: характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Для ведения личного подсобного хозяйства 2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Индивидуальные жилые дома. Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобиля. Подсобные сооружения. Сооружения для содержания сельскохозяйственных животных.		
Блокированная жилая застройка 2.3.	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Индивидуальные блокированные жилые дома. Объекты хранения автотранспорта Подсобные сооружения. Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей- 1 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Ведение огородничества 13.1.	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	некапитального жилого строения Подсобные сооружения	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га Запрещается размещение объектов капитального строительства. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 3 метров. Линии регулирования застройки: Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты	Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве Максимальный процент застройки- 10% Минимальный процент озеленения – 10%.	Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Магазины 4.4	Размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предприятия розничной и мелкооптовой торговли. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки).	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется. Параметры для объектов капитального строительства: - минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м. - отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. -максимальное количество этажей- 2 эт. -высота – до 10 м.; -максимальный процент застройки -30% -минимальный процент озеленения – 10%. -минимальное количество парковочных мест 3. -максимальная высота оград – 1,5 м.	
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Жилищно-эксплуатационные организации (административное здание)	Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 3 эт. Максимальный процент застройки -10% Минимальный процент озеленения – 20%. Максимальная высота оград – 1,5 м	
	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей- 3 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Малоэтажные многоквартирные жилые дома. Объекты хранения автотранспорта Подсобные сооружения. Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Минимальное количество этажей - 1. Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий - 14 м. Максимальный процент застройки – 40%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Объекты хранения автотранспорта: Количество машиномест определяется из расчета не менее 45% расчетного числа легковых автомобилей, в том числе 11% должны быть организованы как плоскостные открытые стоянки. Площадь одного машиноместа составляет 18 кв.м (без учета проездов). Площадки в составе придомовой территории: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя. Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков: характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Жилые малоэтажные дома с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ СЕКЦИОННЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-4 эт.) (Ж3-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Малоэтажные многоквартирные жилые дома. Объекты хранения автотранспорта Подсобные сооружения. Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Минимальное количество этажей - 1. Этажность – не более 4 этажей. Предельная высота зданий - 14 м. Максимальный процент застройки – 40%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Объекты хранения автотранспорта: Количество машиномест определяется из расчета не менее 45% расчетного числа легковых автомобилей, в том числе 11% должны быть организованы как плоскостные открытые стоянки. Площадь одного машиноместа составляет 18 кв.м (без учета проездов). Площадки в составе придомовой территории: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя. Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков:; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Жилые малоэтажные дома с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Блокированная жилая застройка 2.3.	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	Индивидуальные блокированные жилые дома. Объекты хранения автотранспорта Подсобные сооружения. Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей- 1 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты	Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве Максимальный процент застройки- 10% Минимальный процент озеленения – 10%.	Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Магазины 4.4	Размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предприятия розничной и мелкооптовой торговли. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки).	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется. Параметры для объектов капитального строительства: - минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м. - отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. -максимальное количество этажей- 2 эт. -высота – до 10 м.; -максимальный процент застройки -30% -минимальный процент озеленения – 10%. -минимальное количество парковочных мест 3. -максимальная высота оград – 1,5 м.	
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Жилищно-эксплуатационные организации (административное здание)	Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 3 эт. Максимальный процент застройки -10% Минимальный процент озеленения – 20%. Максимальная высота оград – 1,5 м	
	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей- 3 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Индивидуальные жилые дома. Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобиля. Подсобные сооружения.	Минимальные размеры земельного участка 400 кв.м. Максимальные размеры земельного участка 2500 кв.м. Минимальный размер фронтальной стороны земельного участка 12 м. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки); Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м; - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м; Отступ от красной линии - не менее 3 м., при новом строительстве. Высота зданий для всех основных строений: Максимальное количество этажей-3эт.; - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м; - до конька скатной кровли – не более 15 м. Максимальный процент застройки- 30% Минимальный процент озеленения – 20%. Параметры для подсобных сооружений и сооружений для содержания сельскохозяйственных животных: - максимальный размер участка для постройки сарая для скота 30 кв.м. - расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20м; - отступ от красной линии - не менее 5 м. - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м; - до конька скатной кровли – не более 7 м. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков: характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Среднеэтажная жилая застройка 2.5.	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома. Подземные гаражи и автостоянки Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха	Минимальный размер земельного участка – 0,16 га, Максимальный размер земельного участка – 5,0 га Максимальное количество этажей - 5. Предельная высота зданий - 20 м. Высота конструкций на здании не должна превышать 10% от предельной высоты здания. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Минимальная площадь стоянок временного хранения определяется из расчета 2,6 кв.м на 1 жителя, в т.ч. 1,9 кв.м на 1 жителя – площадь машиномест. Площадки в составе придомовой территории: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя. Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий - не менее 40 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 45 м.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт) (Ж3-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Среднеэтажная жилая застройка 2.5.	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома. Подземные гаражи и автостоянки Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха	Минимальный размер земельного участка для застройки этажностью до 5 этажей – 0,16 га, для застройки этажностью 6-8 этажей – 0,26 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га Минимальное количество этажей - 5. Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий - 27 м. Высота конструкций на здании не должна превышать 10% от предельной высоты здания. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Минимальная площадь стоянок временного хранения определяется из расчета 2,6 кв.м на 1 жителя, в т.ч. 1,9 кв.м на 1 жителя – площадь машиномест. Площадки в составе придомовой территории: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя. Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий - не менее 40 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 45 м.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Детские дошкольные учреждения	Предельное количество этажей – 2. Минимальный размер земельного участка 35 кв.м. на одно место. Объекты капитального строительства (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий, до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещенности. Минимальный процент озеленения - 50. Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать к магистральным улицам.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
		Общеобразовательные учреждения	Предельное количество этажей – 4. Минимальный размер земельного участка 15-20 кв.м. на одного учащегося. Объекты капитального строительства (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий, до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещенности. Минимальный процент озеленения - 40.	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей- 1 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Постоянные или временных гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки). Многоярусные, подземные, надземные, подземно-надземные гаражи.	Минимальный размер земельного участка для автостоянок - 22, 5 кв.м. (одно м/м), при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв.м (одно м/м). Минимальный размер земельного участка отдельно стоящих гаражей-стоянок принимать в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Не допускается устройство стоянок, а также гостевых парковок в пределах первого этажа жилого здания. Этажи жилые и этажи с помещениями для детских дошкольных учреждений и лечебно-профилактических учреждений должны отделяться от подземной автостоянки техническим этажом. Надземные автостоянки высотой не более 6 этажей (ярусов), подземные – не более 4 этажей (ярусов).	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Социальное обслуживание 3.2.	Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; Объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Предельное количество этажей – 8. Расчет параметров земельных участков в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования. Площадь земельных участков под объектами обслуживания жилой застройки не превышает 20% от площади территориальной зоны. Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется.	Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки		
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты		
Культурное развитие 3.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев		
Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		
Магазины 4.4	Размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предприятия розничной и мелкооптовой торговли. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки).		
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги		
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Жилищно-эксплуатационные организации (административное здание)		
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация		
Объекты гаражного назначения 2.7.1.	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Гаражи для хранения личного автотранспорта. Автомобильные мойки.		
Спорт 5.1.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов Беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры		

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 эт. и более) (Ж3-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6.	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Многоквартирные жилые дома. Подземные гаражи. Автостоянки Спортивные и детские площадки. Хозяйственные площадки	Минимальное количество этажей - 9. Предельная высота зданий, строений, сооружений -55 м. Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 25. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дом.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Детские дошкольные учреждения	Предельное количество этажей – 2. Минимальный размер земельного участка 35 кв.м. на одно место. Объекты капитального строительства (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий, до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещенности. Минимальный процент озеленения - 50. Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать к магистральным улицам.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
		Общеобразовательные учреждения	Предельное количество этажей – 4. Минимальный размер земельного участка 15-20 кв.м. на одного учащегося. Объекты капитального строительства (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий, до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещенности. Минимальный процент озеленения - 40.	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей- 1 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Постоянные или временных гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки). Многоярусные, подземные, надземные, подземно-надземные гаражи.	Минимальный размер земельного участка для автостоянок - 22, 5 кв.м. (одно м/м), при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв.м (одно м/м). Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях принимать не менее приведенных в табл.10 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Не допускается устройство стоянок, а также гостевых парковок в пределах первого этажа жилого здания. Этажи жилые и этажи с помещениями для детских дошкольных учреждений и лечебно-профилактических учреждений должны отделяться от подземной автостоянки техническим этажом. Надземные автостоянки высотой не более 6 этажей (ярусов), подземные – не более 4 этажей (ярусов).	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Социальное обслуживание 3.2.	Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; Объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	Предельная высота зданий, строений и сооружений – 30 м. Площадь земельных участков под объектами обслуживания жилой застройки не превышает 20% от площади территориальной зоны. Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га.	Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки		
Здравоохранение 3.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты		
Культурное развитие 3.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев		
Деловое управление 4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.
Магазины 4.4.	Размещение объектов, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предприятия розничной и мелкооптовой торговли. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки).		
Банковская и страховая деятельность 4.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги		Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Жилищно-эксплуатационные организации (административное здание)		
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация		
Объекты гаражного назначения 2.7.1.	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Гаражи для хранения личного автотранспорта. Автомобильные мойки.		
Спорт 5.1.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов Беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры		

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (ЖЗ – 5)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Объекты дошкольного образования	Минимальный размер земельного участка – 0.8 га Отступ от красных линий не менее 25 м при новом строительстве -Максимальное количество этажей до 2 эт.; - высота - до 15 м.; - максимальный процент застройки земельного участка – 50; - минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20; - озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 50 % территории участка; Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.	Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 3231-85 «Санитарные правила устройства и содержания детских дошкольных учреждений (детские ясли, детские сады, детские ясли-сады)», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Перепрофилирование объектов недопустимо. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
		Объекты начального и среднего общего образования	Максимальный размер земельного участка 3,3 га Отступ от красных линий не менее 25 м при новом строительстве Максимальное количество этажей - до 3 эт. Максимальная высота здания до конька 15 м. Максимальный процент застройки земельного участка – 50% Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%. Минимальный процент озеленения – не менее 20% Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.	Новое строительство и реконструкцию осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного обеспечения. Перепрофилирование объектов недопустимо. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
		Внешкольные учреждения	Внешкольные учреждения – не более 50 мест. Максимальный размер земельного участка - от задания на проектирование и количества мест Максимальное количество этажей – до 2 эт. Максимальная высота здания до конька – до 25 м. Максимальная высота оград – 1,5 м Максимальный процент застройки земельного участка – 50%. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%. Минимальный процент озеленения – 30%.	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами , по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Размещать внешкольные учреждения на территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей- 1 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Общественное управление 3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, суды. Организации, непосредственно обеспечивающих деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов; Органы управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан Дипломатические представительства иностранных государств и консульских учрежден	Минимальная площадь земельного участка 0,15га. Отступ от красной линии - не менее 5 м., Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальная высота оград – 1,5 м при новом строительстве. Максимальный процент застройки – 70% Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10%.	Отдельно стоящие. Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Деловое управление 4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, Объекты с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		
Банковская и страховая деятельность 4.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Организации, оказывающие банковские и страховые услуги		
Гостиничное обслуживание 4.7.	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы, объекты временного проживания		
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания	Минимальная площадь земельных участков – 0,1 га Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей – 3 этажа Максимальная высота оград – 1,5 м Максимальный процент застройки – 70% Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10%.	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Бытовое обслуживание 3.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предприятия централизованного выполнения заказов, приемные пункты прачечных самообслуживания, химчисток самообслуживания	Максимальный размер земельного участка – 0,2 га; Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальная высота оград – 1,5 м Максимальный процент застройки – 70% Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10%.	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты мелкорозничной торговли	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется. Отступ от красной линии, как правило - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 10 м.; Максимальный процент застройки-10% Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2.	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Торговые центры Торгово-развлекательные центры		
Рынки 4.3.	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли. Гаражи и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства (кроме пунктов приема вторичного сырья, кладбищ) для жилищно-эксплуатационных организаций (административные здания)	Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 3 эт. Минимальный процент озеленения – 20%. Максимальная высота оград – 1,5 м	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Социальное обслуживание 3.2	Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа	Предприятия связи	Минимальная площадь земельных участков – 0,03 га Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальная высота оград – 1,5 м Максимальный процент застройки – 70% Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10%.	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие. Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») , СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Образование и просвещение 3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	Внешкольные учреждения	Внешкольные учреждения – не более 50 мест. Максимальный размер земельного участка - от задания на проектирование и количества мест Максимальное количество этажей – до 2 эт. Максимальная высота здания до конька – до 25 м. Максимальная высота оград – 1,5 м Максимальный процент застройки земельного участка – 50%. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%. Минимальный процент озеленения – 30%.	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей», со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами , по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Размещать внешкольные учреждения на территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний.	Учреждения культуры и искусства	Минимальная площадь земельного участка 0,15га. Отступ от красной линии - не менее 5 м., Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 70% Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10%.	Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей- 1 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами. Стоянки, (парковки), в том числе многоярусные	Площадь земельного участка для стоянки автомобильного транспорта: - для предприятия общественного питания, коммунально -бытового обслуживания – минимальный 210кв.м.; максимальный – 300 кв.м.; - для предприятий бытового обслуживания - минимальный - 50 кв.м.; максимальный – 100 кв.м.; - для учреждений управления – максимальный – 300 кв.м.; - для спортивных сооружений – минимальный – 100 кв.м., максимальный – 300 кв.м.; - для клубных – 900 кв.м.; Отступ от красных линий – не менее 5 м. Максимальный процент застройки - 10%	Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест, расстояние до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов ,со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП,СаНПиН, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, аптеки, оптики	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3м. Минимальный размер – 0,02 га. Максимальный процент застройки – 80.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования.	Художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний	Предельное количество этажей – 4. Минимальный размер земельного участка 15-20 кв.м. на одного учащегося. Объекты капитального строительства (стены здания) располагаются на расстоянии 25 м до красных линий, до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещенности. Минимальный процент озеленения - 40.	
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов	Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.	
Обеспечение научной деятельности 3.9.	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.	Наукоемкие высокотехнологичные предприятия, здания информационно-вычислительного обслуживания (информационно-вычислительных центров, машино-счетных станций, корпусов спецустройства для компьютерных систем), опытно-конструкторские центры, технопарки (индустриальные парки), лабораторные корпуса, мастерские (экспериментальные мастерские), учебно-тренировочные комплексы.	Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.	
Ветеринарное обслуживание 3.10.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	ветеринарные клиники, ветлечебницы с содержанием животных, виварий. питомники, кинологические центры, пункты поддержки животных.	Высота зданий, строений и сооружений – до 30 м. Максимальный процент застройки – 95.	
Развлечения 4.8.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;	Дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинги, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы, игровые площадки	Минимальная площадь земельного участка 0,15га. Отступ от красной линии - не менее 5 м., Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 70% Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м Минимальная ширина/глубина – 15 м. Минимальный процент озеленения – 10%.	
Объекты придорожного сервиса 4.9.1.	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Автозаправочные станции (бензиновых, газовых); Магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочие объекты придорожного сервис	Минимальный размер земельного участка 0,0015 га. Отступ от красной линии, как правило - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 10 м.; Максимальный процент застройки-10% Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Среднеэтажная жилая застройка 2.5.	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Многоквартирные жилые дома. Подземные гаражи и автостоянки Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха	Минимальный размер земельного участка для застройки этажностью до 5 этажей – 0,16 га, для застройки этажностью 6-8 этажей – 0,26 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га Минимальное количество этажей - 5. Этажность – не более 8 этажей. Предельная высота зданий - 27 м. Высота конструкций на здании не должна превышать 10% от предельной высоты здания. Максимальный процент застройки – 80%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Минимальная площадь стоянок временного хранения определяется из расчета 2,6 кв.м на 1 жителя, в т.ч. 1,9 кв.м на 1 жителя – площадь машиномест. Площадки в составе придомовой территории: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста из расчета 0,7 кв.м на 1 жителя. Для отдыха взрослого населения из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя. Для занятий физкультурой из расчета 2,0 кв.м на 1 жителя. Для хозяйственных целей и выгула собак из расчета 0,3 кв.м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения – 25%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий - не менее 40 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 45 м.	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей- 3 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ОДЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Здравоохранение 3.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Объекты стационарного лечения Объекты здравоохранения специального назначения Морги	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. При новом строительстве следует определять площадь земельного участка стационара в зависимости от коечной емкости: 50 коек – 300 кв.м на 1 койку, 150 коек – 200 кв.м на 1 койку, 300-400 коек – 150 кв.м на 1 койку, 500-600 коек – 100 кв.м на 1 койку, 800 коек – 80 кв.м на 1 койку, 1000 коек – 60 кв.м на 1 койку. Максимальный размер земельного участка – 12,0 га. Предельная высота зданий – 20 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Озеленение: Минимальный процент озеленения – 50%. В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 2,5 метров.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
		Амбулаторно-поликлинические учреждения Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам Объекты оказания первой медицинской помощи Объекты судебно-медицинской экспертизы, медико-социальной экспертизы и иные подобные объекты	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. При новом строительстве размер земельного участка для поликлинических учреждений 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на 1 объект. Для объектов оказания первой медицинской помощи минимальный размер земельного участка – 0,3 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Предельная высота зданий – 20 м. Для объектов оказания первой медицинской помощи этажность – не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Озеленение: Процент озеленения земельного участка – 20%. Допускается компенсация озелененных территории за границами земельного участка со стороны основной улицы, но не более чем на 50%. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра.	
Социальное обслуживание 3.2.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);	Объекты социального обслуживания.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий - 25 м. Максимальный процент застройки – 80% На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Озеленение: Процент озеленения земельного участка – 20%. Допускается компенсация озелененных территории за границами земельного участка со стороны основной улицы, но не более чем на 50%. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 2,5 метров	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил. .

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Стоянки автомобилей	Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей- 3 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬН ОГООБРАЗОВАНИЯ (ОДЗ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	Учреждения среднего профессионального и пред вузовского образования, дополнительного образования взрослых Учреждения высшего профессионального образования и повышения квалификации Объекты информационного обеспечения в средних и высших образовательных учреждениях Объекты временного проживания обучающихся	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Предельная высота зданий – 25 м. Максимальный процент застройки - 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Обеспечение научной деятельности 3.9.	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	Объекты научно-исследовательских и проектных организаций	Минимальный размер земельного участка – 0,2 га. Максимальный размер земельного участка – 2,0 га. Предельная высота зданий – 30 м. Максимальный процент застройки - 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Стоянки автомобилей	Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей- 3 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ I,II,III КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Недропользование 6.1.	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	Объекты добычи руд и нерудных ископаемых 2, 3 класса опасности	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Энергетика 6.7.	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объекты энергетики	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.	
Тяжелая промышленность 6.2.	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Объекты металлургического машиностроительного и металлообрабатывающего производства 2, 3 класса опасности	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.	
Легкая промышленность 6.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Объекты текстильной промышленности и производства легкой промышленности 2, 3 класса опасности	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.	
Фармацевтическая промышленность 6.3.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Объекты фармацевтической промышленности и производства легкой промышленности 2, 3 класса опасности	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны	
Пищевая промышленность 6.4.	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ 2, 3 класса опасности	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.	
Нефтехимическая промышленность 6.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Объекты химического производства 2, 3 класса опасности	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.	
Строительная промышленность 6.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объекты строительной промышленности 2, 3 класса опасности	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.	
Склады 6.8.	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельная высота зданий - 27 м.	
Деловое управление 4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельная высота зданий - 27 м.	
Обеспечение вооруженных сил 8.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	Объекты капитального строительства, предназначенные для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов. Испытательные полигоны, места уничтожения вооружения и захоронения отходов. Объекты капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); Объекты, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	Не регламентируется	

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Стоянки автомобилей	Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техник)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Объекты придорожного сервиса 4.9.1.	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Автозаправочные станции (бензиновых, газовых); Магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочие объекты придорожного сервис	Минимальный размер земельного участка 0,0015 га. Отступ от красной линии, как правило - не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальное количество этажей – до 2 эт. Высота – до 10 м.; Максимальный процент застройки-10% Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота оград – 1,5 м	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей- 3 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ (П3-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Недропользование 6.1.	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	Объекты добычи руд и нерудных ископаемых 4, 5 класса опасности	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Энергетика 6.7.	Размещениеобъектовгидроэнергетики,тепловыхстанцийидругихэлектростанций,размещениеобслуживающихвспомогательныхдляэлектростанцийсооружений(золоотвалов,гидротехническихсооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объекты энергетики 4, 5 класса опасности	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.	
Тяжелая промышленность 6.2.	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Объекты металлургического машиностроительного и металлообрабатывающего производства 4, 5 класса опасности	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.	
Легкая промышленность 6.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Объекты текстильной промышленности и производства легкой промышленности 4, 5 класса опасности	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.	
Фармацевтическая промышленность 6.3.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Объекты фармацевтической промышленности и производства легкой промышленности 4, 5 класса опасности	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны	
Пищевая промышленность 6.4.	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ 4, 5 класса опасности	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.	
Нефтехимическая промышленность 6.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Объекты химического производства 4, 5 класса опасности	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.	
Строительная промышленность 6.6.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объекты строительной промышленности 4, 5 класса опасности	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, и иными действующими нормативными техническими документами. Озеленение не менее 50% площади санитарно-защитной зоны.	
Склады 6.8.	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельная высота зданий - 27 м.	
Деловое управление 4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельная высота зданий - 27 м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Стоянки автомобилей	Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техник)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Объекты торгового назначения.	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется. Предельная высота зданий - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Рынки 4.3.	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Объекты торгового назначения, реализующие товары оптом, мелким оптом. Специализированные рынки Стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		
Общественное питание 4.6.б	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания		
Объекты придорожного сервиса 4.9.1.	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Объекты общественного питания. Автомобильные мойки и прачечные. Мастерские		
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей- 3 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПЗ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Склады 6.8.	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельная высота зданий - 27 м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Стоянки автомобилей	Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).	
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техник)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	
Деловое управление 4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты органов управления производством	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельная высота зданий - 27 м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Стоянки автомобилей	Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техник)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Объекты торгового назначения.	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется. Предельная высота зданий - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Рынки 4.3.	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Объекты торгового назначения, реализующие товары оптом, мелким оптом. Специализированные рынки Стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания		
Объекты придорожного сервиса 4.9.1.	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Объекты общественного питания. Автомобильные мойки и прачечные. Мастерские		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ (ПЗ-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Охрана природных территорий 9.1.	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	-	Минимальный размер земельного участка – не регламентируется	Не разрешается размещение объектов капитального строительства Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей- 3 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-5)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Гидротехнические сооружения 11.3.	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Гидротехнические сооружения	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Специальное пользование водными объектами 11.2.	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	Объекты и сооружения, предназначенные для забора водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброса сточных вод и (или) дренажных вод	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	
Связь 6.8.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объекты связи, радиовещания, телевидения	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	Объекты отвода канализационных стоков Объекты теплоснабжения Объекты водоснабжения Объекты электроснабжения Объекты связи Объекты, связанные с оказанием коммунальных услуг	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Стоянки автомобилей	Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА (ПЗ-6)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Железнодорожный транспорт 7.1.	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	Объекты железнодорожного транспорта. Сооружения транспортной инфраструктуры 3 класса опасности	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил..	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Автомобильный транспорт 7.2.	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Сооружения транспортной инфраструктуры 3 класса опасности. Сооружения транспортной инфраструктуры 4 класса опасности. Сооружения транспортной инфраструктуры 5класса опасности. Объекты временного и постоянного хранения автотранспортных средств. Объекты общественного пассажирского транспорта.	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 10, Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	Объекты водного транспорта	Основные предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	
Воздушный транспорт 7.3.	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Коммерческий комплекс Комплекс оперативного ТО самолетов (вертолетов, планеров) Производственный комплекс авиакомпаний Производственный комплекс вспомогательного назначения, комплекс инженерного обеспечения Аэродромный (вертодромный) комплекс Комплекс управления воздушным движением и радионавигации	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Трубопроводный транспорт 7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Здания и сооружения для обслуживания трубопроводов	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Склады 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Коммунальные и складские объекты	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Предельная высота зданий - 27 м. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Стоянки автомобилей	Максимальный процент застройки – 15% (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования). Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов).	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Объекты придорожного сервиса 4.9.1.	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Объекты общественного питания. Автомобильные мойки и прачечные. Мастерские	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА (ПЗ-7)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Обслуживание автотранспорта 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	Гаражи с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок). Гаражи в том числе многоярусные. Стоянка автомобилей	Минимальный размер земельного участка – 0,001 га. Минимальный размер земельного участка для автостоянок принимать из расчета 22,5 кв. м. на одно машино-место, при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов - 18 кв. м на одно машино-место. Максимальный размер земельного участка – 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Надземные стоянки автомобилей высотой не более 9 этажей (ярусов), подземные – не более 5 этажей (ярусов). Минимальный отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га. Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Объекты придорожного сервиса 4.9.1.	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Автозаправочные станции. Магазины сопутствующей торговли. Объекты общественного питания. Гостиницы. Автомобильные мойки и прачечные. Мастерские	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельная высота зданий – 15 м. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. .	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Автомобильный транспорт 7.2.	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	Сооружения на автодорогах, здания и сооружения для обслуживания пассажиров; депо автомобильного транспорта; иные объекты.	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Железнодорожный транспорт 7.1.	Размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	Наземные сооружения для трамвайного сообщения		

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ-1)1

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Скотоводство 1.8.	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов	-	Минимальная площадь земельных участков – 0,06 га	В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 42-45 настоящих Правил

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей- 3 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА (СХЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Ведение садоводства 13.2	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	Садовый дом. Хозяйственные строения и сооружения	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий - 12 м. Максимальный процент застройки – 40%. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 3 метров.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Ведение дачного хозяйства 13.3.	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	Жилой дачный дом. Хозяйственные строения и сооружения	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий - 12 м. Максимальный процент: Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 3 метров.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Ведение огородничества 13.1.	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	Некапитальные жилые строения. Подсобные сооружения	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га Запрещается размещение объектов капитального строительства. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 3 метров. Линии регулирования застройки: Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – не менее 1 м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Объекты гаражного назначения 2.7.1.	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	Гаражи для хранения личного автотранспорта.	Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.	Объекты торгового назначения.	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется. Предельная высота зданий - 27 м. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания		
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей- 3 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (РЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Запас 12.3.	-Отсутствие хозяйственной деятельности	-	Минимальный размер земельного участка – не регламентируется	Не разрешается размещение объектов капитального строительства Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Охрана природных территорий 9.1.	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	-	Минимальный размер земельного участка – не регламентируется	

1 За исключением сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Гидрометеорологические, метеорологические, гидрологические сооружения, иные объекты для наблюдений за процессами в окружающей среде	Минимальные размеры земельных участков -: для пунктов метеорологических наблюдений - 1 га, - гидрологических наблюдений - 0,4 га, - аэрологических (радиозондирование) наблюдений - 4 га.	Размер выделяемых наблюдательным подразделениям земельных участков устанавливается в зависимости от требований к проводимым наблюдениям и работам с учетом местных возможностей, в том числе в зависимости от рельефа местности и других условий. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей- 3 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ (РЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды, малые архитектурные формы благоустройства	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 10,0 га Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки -25-40%.	Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Отдых (рекреация) 5.0.	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	Открытые спортивные площадки, зоны пикников. Объекты обустройства зон отдыха		

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей- 3 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА ЛЕСОВ (РЗ-3)2

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Охрана природных территорий 9.1.	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	-	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 30,0 га	Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Охота и рыбалка 5.3.	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Обустройство мест охоты и рыбалки	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 38,0 га Предельная высота зданий - 12 м. Максимальный процент застройки – 20%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Резервные леса 10.4.	Деятельность, связанная с охраной лесов	-	Предельные размеры земельных участков не регламентируются	Запрещается размещение объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей- 3 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА (РЗ-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Отдых (рекреация) 5.0.	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Спортивные сооружения (открытые, крытые). Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны. Причалы для маломерных судов. Обустройство мест для пикников, охоты, рыбалки	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 17,2 га. Предельная высота зданий – 25 м. Максимальный процент застройки надземной части - 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Озеленение: Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 2,5 метров. Объект(ы) капитального строительства: Линии регулирования застройки: Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Спорт 5.1.	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	Спортивные сооружения (открытые, крытые). Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны		

2 За исключением земель лесного фонда

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Причалы для маломерных судов 5.4.	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Причалы для маломерных судов	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 38,0 га Предельная высота зданий - 12 м. Максимальный процент застройки – 20%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Природно-познавательный туризм 5.2.	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Палаточные лагеря, устройства троп и дорожек	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.	
Туристическое обслуживание 5.2.1.	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагере	Пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха Детские лагеря	Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 17,2 га. Предельная высота зданий – 25 м. Максимальный процент застройки надземной части - 50%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Озеленение: Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 2,5 метров. Объект(ы) капитального строительства: Линии регулирования застройки: Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.	
Охота и рыбалка 5.3.	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Дом охотника, рыболова, сооружения для восстановления и поддержания поголовья зверей, рыб	Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного участка – 38,0 га Предельная высота зданий - 12 м. Максимальный процент застройки – 20%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	
Поля для гольфа или конных прогулок 5.5.	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	Вспомогательные сооружения, конноспортивные манежи		

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется. Предельная высота зданий - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Озеленение: Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Допускается компенсация озелененных территорий за границами земельного участка со стороны основной улицы, но не более чем на 50%. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 2,5 метров. При сложившейся преимущественно деревянной застройке улицы ограждение должно быть выполнено из дерева, и при капитальной (кирпичной и пр.) застройке соответственно капитальный забор. Объект(ы) капитального строительства: Линии регулирования застройки: Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания		
Гостиничное обслуживание 4.7.	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания		
Бытовое обслуживание 3.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Объекты бытового обслуживания		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Фельдшерские пункты. Пункты оказания первой медицинской помощи	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий - 12 м. Максимальный процент застройки – 50%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей- 3 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ЗОНА КЛАДБИЩ (СН3-1)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Ритуальная деятельность 12.1.	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	Открытые кладбища	Минимальный размер земельного участка –1,0 га. Предельная высота зданий – 12 м. . На территории земельного участка должны предусматриваться: Озеленение: Зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Бытовое обслуживание 3.3.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	Похоронные бюро Останкохранилища	Минимальный размер земельного участка –1,0 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га. Предельная высота зданий – 12 м. . На территории земельного участка должны предусматриваться: Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра.	

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Религиозное использование 3.7.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);	Объекты религиозного назначения	Предельная высота зданий –50 м.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Объекты торгового назначения	Минимальный размер земельного участка 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка 0,1 га. Минимальный размер земельного участка для существующих объектов в целях оформления прав на земельный участок в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса, не регламентируется. Предельная высота зданий - 12 м. Максимальный процент застройки – 80%, . На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Площадь участка для стоянки одного автомобиля на автостоянках следует принимать 22,5 кв.м. Озеленение: Минимальный процент озеленения земельного участка – 20%. Допускается компенсация озелененных территорий за границами земельного участка со стороны основной улицы, но не более чем на 50%. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра, высота ворот не более 2,5 метров.	
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей- 3 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ (СН3-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Ритуальная деятельность 12.1.	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	Закрытые кладбища	Минимальный размер земельного участка –1,0 га. Предельная высота зданий – 12 м. . На территории земельного участка должны предусматриваться: Озеленение: Зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м. Ограждение: Высота ограждения (забора) не должна превышать 2 метра.	Запрет на осуществление новых захоронений Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей- 3 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ (СН3-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Специальная деятельность 12.2.	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	Объекты размещения отходов потребления	Минимальный размер земельного участка –1,0 га. Максимальный размер земельного участка – 40,0 га	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне. Максимальное количество этажей- 3 эт.	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 40-48 настоящих Правил.

Глава 11. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон

1. Санитарно-защитные зоны - специальные территории с особым режимом использования, устанавливаемые в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитные зоны являются защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

2. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

6. В целях установления разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки при определении количества машиномест необходимо принимать суммарную вместимость смежно расположенных открытых автостоянок и паркингов.

Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон высоковольтных воздушных линий электропередачи

1. Охранные зоны высоковольтных воздушных линий электропередачи устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи.

2. В охранных зонах высоковольтных воздушных линий электропередачи запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить их безопасную работу, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к воздушным линиям электропередачи, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к воздушным линиям электропередачи, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) разводить огонь в пределах охранных зон воздушных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

6) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;

7) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов.

3. В пределах охранных зон высоковольтных воздушных линий электропередачи без письменного решения о согласовании сетевой организации, ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, юридическим и физическим лицам запрещается:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

5) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;

6) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров;

7) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

8) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

4. Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных частью 3 настоящее статьи, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представительству или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий.

Лица, получившие решение о согласовании осуществления действий в охранных зонах, обязаны осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов электросетевого хозяйства.

Письменное решение о согласовании производства взрывных работ в охранных зонах выдается только после представления лицами, производящими эти работы, оформленной в установленном порядке технической документации (проекты, паспорта), предусмотренной правилами безопасности при взрывных работах, установленными нормативными правовыми актами.

При получении письменного решения о согласовании строительства, капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений одновременно с указанным заявлением сетевой организации направляется проектная документация, разработанная применительно к соответствующим объектам.

В случае если разработка такой документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не является обязательной, одновременно с таким заявлением представляются сведения о параметрах объекта, который планируется построить (изменении его параметров при реконструкции), а также о сроках и объемах работ по

строительству, реконструкции и ремонту. Требовать от лиц, заинтересованных в осуществлении строительства, реконструкции и ремонта зданий и сооружений, иные документы и сведения не допускается.

Отказ сетевых организаций в выдаче письменного решения о согласовании осуществления в охранных зонах действий, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, может быть обжалован в суде.

Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах площадей залегания полезных ископаемых

1. Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых установлены в целях охраны недр.

2. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр. Разрешение на строительство выдается в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами (за исключением работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), - федеральным органом управления государственным фондом недр.

3. Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления при аварии ГТС гидроузла Иркутской ГЭС

В границах зон затопления при аварии ГТС гидроузла Иркутской ГЭС, как на территориях, подверженных затоплению, запрещено:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

2. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 2 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

2. Мероприятия на территории первого пояса зон санитарной охраны подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения:

1) территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе;

5) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

6) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

3. Мероприятия на территории второго пояса зон санитарной охраны поверхностных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения:

1) запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

2) не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

3) не допускается размещение стойбищ и выпас скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

4) не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

5) запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;

6) не допускается применение удобрений и ядохимикатов;

7) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

8) не допускается рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования;

9) допускаются рубки ухода и санитарные рубки леса;

10) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории зоны санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

11) использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

12) необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов: оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.;

13) необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах округа горно-санитарной охраны источников минеральных вод

1. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны - особо охраняемая территория с установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации режимом хозяйствования, проживания, природопользования, обеспечивающим защиту и сохранение природных лечебных ресурсов и лечебно-оздоровительной местности с прилегающими к ней участками от загрязнения и преждевременного истощения. Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны. Внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны является границей лечебно-оздоровительной местности, курорта, курортного региона (района).

2. Границы округа и зон санитарной охраны, режимы и регламенты хозяйственно-градостроительной деятельности в зонах санитарной охраны Усольского месторождения минеральных подземных вод утверждены постановлением Совета Министров РСФСР от 10.07.1984 № 301.

3. Режим второй зоны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод, для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

1) строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;

2) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

3) размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;

4) строительство транзитных автомобильных дорог;

5) размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

6) строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огородических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;

7) размещение кладбищ и скотомогильников;

8) устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;

9) складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

10) массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);

11) использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;

12) сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;

13) вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстро разлагающихся в природной среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

Границы второй зоны устанавливаются:

- для месторождений минеральных вод с учетом геоструктурных и гидрогеологических условий территории;

- для месторождений лечебных грязей по линии ближайших водоразделов поверхностного и грунтового стоков;

- для других месторождений полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, с учетом геоструктурных и геоморфологических особенностей их залегания;

- для природных лечебных факторов, не относящихся к недрам, с учетом рельефа и ландшафта местности, розы ветров, других возможных природных особенностей, а также с учетом соответствующих нормативных документов.

При необходимости границы второй зоны могут обосновываться гидродинамическими и другими расчетами.

4. Режим третьей зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

Границы третьей зоны определяются по совокупности площадей распространения всех природных лечебных факторов и объектов с учетом возможного воздействия на них источников загрязнения.

5. Режим третьей зоны санитарной охраны Усольского месторождения минеральных подземных вод устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением, в том числе запрещается:

1) сброс сточных вод в реку Ангару без очистки;

2) захоронение промышленных стоков в юрские и нижнекембрийские водоносные горизонты;

3) строительство новых промпредприятий-загрязнителей;

4) сплошная вырубка леса.

6. В третьей зоне санитарной охраны Усольского месторождения минеральных подземных вод разрешается: все виды работ или мероприятий, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности.

Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территорий объектов культурного наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения;

3) органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

4. Орган, установивший требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, в течение пяти дней со дня вступления в силу акта об установлении таких требований направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости (далее - орган кадастрового учета).

Статья 49. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

2. Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Усолье-Сибирское, режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон устанавливаются Правительством Иркутской области.

Мэр города Л.А. Лис

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Рабочая комиссия
по подготовке и проведению публичных слушаний
по обсуждению проекта решения городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы
от 29.11.2012г. № 80/6»

РЕЗУЛЬТАТЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.01.2006г. № 7/4 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Усолье-Сибирское от 24.06.2010г. № 92/5, от 30.05.2013г. № 42/6), постановлением мэра города от 17.08.2016г. № 68 «О внесении изменений в постановление мэра города от 30.06.2016г. №60 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы города Усолье-Сибирское по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 29.11.2012г. № 80/6, 06.09.2016г. в 14.00 часов в актовом зале администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, были проведены публичные слушания по обсуждению проекта решения городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Постановление мэра города от 17.08.2016 г. № 68 «О внесении изменений в постановление мэра города от 30.06.2016г. № 60 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 29.11.2012г. № 80/6» были опубликованы в газеты «Официальное Усолье» от 19.08.2016г. № 32 и размещены на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское www.usolie-sibirskoe.ru в разделе «Архитектура» подраздел «Территориальное планирование».

В целях информирования жителей города о проведении публичных слушаний информация была размещена:

- в газете «Усольская городская газета»: от 01.09.2016г. № 35 (955);
- в газете «Телевестник» от 31.08.2016г. № 35 (606);
- в газете «Усольские новости и міровые репортажи» от 01.09.2016г. № 35 (1140);
- на радио «Радио Ура – Усольское радио» (104,4 fm), «Провинциальное радио» (106,2 fm) – 01.09.2016г., 05.09.2016г.

В здании городской администрации по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10 был оформлен стенд, где размещались информационные материалы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

В администрации города в кабинетах №№ 33 «а», 34 были подготовлены рабочие места для жителей города, желающих ознакомиться с материалами по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Мнения и рекомендации по обсуждению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» принимались по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинеты 33 «а», 34, до 17.00 часов 05 сентября 2016г.

До дня проведения публичных слушаний, в рабочую комиссию по под-

готовке и проведению публичных слушаний по проекту решения городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предложений и замечаний не поступило.

На начало публичных слушаний зарегистрировано 13 участников публичных слушаний.

Ведущий публичных слушаний – Усов Олег Георгиевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское.

Секретарь публичных слушаний – Вильданова Юлия Юрьевна – ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации города.

С информацией по проекту решения городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» выступил Усов Олег Георгиевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту решения городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» предложений не поступило.

Заслушав 06.09.2016г. информацию по проекту решения городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» участники публичных слушаний (на момент голосования в зале присутствовало 13 человек) приняли решение: рекомендовать Думе города Усолье-Сибирское принять проект решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Голосовали:
«За» - 13,
«Против» - 0,
«Воздержалось» - 0.

Председатель рабочей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, глава администрации города Усолье-Сибирское **О.П. Жилкин**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2016 г. № 72

О награждении Почетной грамотой мэра города

Рассмотрев ходатайство о награждении Почетной грамотой мэра города, в соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6, на основании ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. За многолетний добросовестный труд, в связи с профессиональным праздником Днем работника соляной промышленности наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское:

Фирсова Андрея Николаевича	-	реакторщика отделения химической очистки рассола фабрики по производству соли цеха добычи переработки соли Усолье Общества с ограниченной ответственностью «Руссоль»;
Горохова Николая Ивановича	-	приемщика вагонов – составителя транспортного участка цеха добычи переработки соли Усолье Общества с ограниченной ответственностью «Руссоль».

Л.А.Лис

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2016 г. № 73

Об объявлении Благодарности мэра города

Рассмотрев ходатайство об объявлении Благодарности мэра города, в соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6, на основании ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. За высокий профессионализм, большой личный вклад и непосредственное участие в реализации проекта по восстановлению мемориала памяти объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское:

Лагунову Никите Игоревичу	-	главному архитектору проекта по восстановлению мемориала памяти в городе Усолье-Сибирское.

Л.А.Лис

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2016 г. № 74

О награждении Почетной грамотой мэра города

Рассмотрев ходатайство о награждении Почетной грамотой мэра города, в соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6, на основании ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. За высокое профессиональное мастерство, многолетний добросовестный труд, вклад в развитие системы образования города наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское:

Селезневу Татьяну Кузьмовну	-	учителя русского языка и литературы, заместителя директора муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 1»;
Антипину Елену Леонидовну	-	заместителя директора по учебно-воспитательной работе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №12»;
Купрянчук Галину Ивановну	-	заведующего библиотекой муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №15»;
Злобину Елену Владимировну	-	члена территориальной психолого-медико-педагогической комиссии города Усолье-Сибирское, учителя-логопеда муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №5»;
Кореневу Ирину Гавриловну	-	воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №34»;
Зарубину Наталью Владимировну	-	педагога-психолога муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №35»;
Кеньдюх Светлану Михайловну	-	заместителя директора по административно-хозяйственной работе муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества »;
Жилкину Ларису Владимировну	-	педагога дополнительного образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Станция юных натуралистов »;
Чекменева Дмитрия Александровича	-	инженера-программиста муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр».

2. За высокие результаты ЕГЭ, профессиональное мастерство, вклад в дело обучения и воспитания подрастающего поколения наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское:

Рыбинскую Елену Юрьевну	-	учителя математики муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 1»;
Новопашину Людмилу Борисовну	-	учителя математики муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 1»;
Чугину Ларису Константиновну	-	учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 1»;
Речкину Ольгу Витальевну	-	учителя русского языка и литературы муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия № 9»;
Скоблову Ольгу Валерьевну	-	учителя математики муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №13».

3. За преданность профессии и вклад в дело обучения и воспитания подрастающего поколения наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское:

Бархатенко Валентину Федоровну	-	председателя городского совета ветеранов работников образования;
Ватрасову Людмилу Ивановну	-	члена городского совета ветеранов работников образования.

Л.А.Лис

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2016 г. № 75

О награждении Почетной грамотой и объявлении Благодарности мэра города

Рассмотрев ходатайство о награждении Почетной грамотой и объявлении Благодарности мэра города, в соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6, на основании ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. За высокое профессиональное мастерство, многолетний добросовестный труд, в связи с праздником Днем работников нефтяной, газовой и топливной промышленности наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское:

Шеломенцеву Любовь Илларионовну	-	инженера по пожарной безопасности и охране труда филиала Акционерного общества «Иркутскоблгаз» «Усольемежрайгаз»;
Казаринова Николая Алексеевича	-	главного инженера филиала Акционерного общества «Иркутскоблгаз» «Усольемежрайгаз»;
Голубкова Геннадия Михайловича	-	водителя автомобиля свыше 0,5 до 1,5 тн. филиала Акционерного общества «Иркутскоблгаз» «Усольемежрайгаз»;
Ефимова Сергея Александровича	-	водителя автомобиля свыше 5,0 до 7,0 тн. филиала Акционерного общества «Иркутскоблгаз» «Усольемежрайгаз».

2. За высокое профессиональное мастерство, многолетний добросовестный труд, в связи с праздником Днем работников нефтяной, газовой и топливной промышленности объявить Благодарность мэра города Усолье-Сибирское:

Борковец Виктору Андреевичу	-	мастеру аварийно - диспетчерской службы филиала Акционерного общества «Иркутскоблгаз» «Усольемежрайгаз»;
Гилеву Анатолию Николаевичу	-	слесарю аварийно-восстановительных работ 4 – го разряда филиала Акционерного общества «Иркутскоблгаз» «Усольемежрайгаз»;
Зинько Анатолию Ивановичу	-	водителю автомобиля свыше 0,5 до 1,5 тн. филиала Акционерного общества «Иркутскоблгаз» «Усольемежрайгаз»;
Коваленко Геннадию Ивановичу	-	водителю автомобиля свыше 0,5 до 1,5 тн. филиала Акционерного общества «Иркутскоблгаз» «Усольемежрайгаз»;
Строкову Виктору Петровичу	-	водителю автомобиля свыше 5,0 до 7,0 тн. филиала Акционерного общества «Иркутскоблгаз» «Усольемежрайгаз»;
Толмачеву Сергею Ивановичу	-	водителю автомобиля свыше 3,0 до 5,0 тн. филиала Акционерного общества «Иркутскоблгаз» «Усольемежрайгаз».

3. За безупречную работу по оказанию медицинской помощи детскому населению, высокий профессионализм и в честь празднования юбилейной даты со дня рождения наградить Почетной грамотой мэра города Усолье-Сибирское:

Сухареву Валентину Николаевну	-	главного врача областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Усольская детская городская больница».

Л.А.Лис

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
МЭР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2016 г. № 77

Об утверждении правил определения требований к закупаемым органами местного самоуправления города Усолье-Сибирское, подведомственными казенными учреждениями и бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)

В соответствии с частью 4 статьи 19 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь статьями 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», мэр города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить Правила определения требований к закупаемым органами местного самоуправления города Усолье-Сибирское, подведомственными казенными учреждениями и бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) (далее - Правила) (прилагаются).

Главным распорядителям средств бюджета города Усолье-Сибирское в течение 1 месяца со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить требования к закупаемым подведомственными казенными учреждениями и бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) в соответствии с Правилами.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить его на официальном сайте города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Л.А. Лис

Утверждены постановлением мэра города Усолье-Сибирское
от 06.09.2016 г. № 77

Правила
определения требований к закупаемым
органами местного самоуправления города Усолье-Сибирское, подведомственными казенными учреждениями и бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)

Настоящие Правила устанавливают порядок определения требований к закупаемым органами местного самоуправления (Дума г.Усолье-Сибирское, Контрольно-счетная палата г.Усолье-Сибирское, администрация г.Усолье-Сибирское, далее – ОМСУ) Усолье-Сибирское, подведомственными казенными учреждениями и бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг).

ОМСУ города Усолье-Сибирское утверждают определенные в соответствии с настоящими Правилами требования к закупаемым ими, подведомственными им казенными и бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) в виде перечня отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительских свойств (в том числе качества) и иных характеристик (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг) по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее - ведомственный перечень).

Ведомственный перечень формируется на основании обязательного перечня отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительских свойств и иных характеристик, а также значений таких свойств и характеристик (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), предусмотренного приложением 2 к настоящим Правилам (далее - обязательный перечень).

Ведомственный перечень формируется с учетом:

положений технических регламентов, стандартов и иных положений, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды;

положений статьи 33 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44 –ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ);

принципа обеспечения конкуренции, определенного статьей 8 Федерального закона № 44-ФЗ.

ОМСУ города Усолье-Сибирское в ведомственном перечне устанавливают потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены указанных товаров, работ, услуг), а также значения таких свойств и характеристик отдельных видов товаров, работ, услуг, включенных в обязательный перечень, в случае, если указанные потребительские свойства и характеристики, а также их значения в обязательном перечне не определены.

Значения потребительских свойств и иных характеристик отдельных видов товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), включенных в ведомственный перечень, устанавливаются:

с учетом категорий и (или) групп должностей работников ОМСУ города Усолье-Сибирское, подведомственных им казенных и бюджетных учреждений, если затраты на их приобретение в соответствии с Правилами определения нормативных затрат на обеспечение функций нормативных затрат на обеспечение функций ОМСУ города Усолье-Сибирское и подведомственных казенных учреждений и бюджетных учреждений, утвержденными нормативным правовым актом (далее - Правила определения нормативных затрат), определяются с учетом категорий и (или) групп должностей работников;

с учетом категорий и (или) групп должностей работников ОМСУ города Усолье-Сибирское, подведомственных им казенных и бюджетных учреждений, если затраты на их приобретение в соответствии с Правилами определения нормативных затрат не определяются с учетом категорий и (или) групп должностей работников, - в случае принятия соответствующего решения ОМСУ города Усолье-Сибирское.

Значения потребительских свойств и иных характеристик отдельных видов товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), включенных в ведомственный перечень и закупаемых для казенных и бюджетных учреждений, подведомственных ОМСУ города Усолье-Сибирское, не могут превышать (если установлено верхнее предельное значение) или быть ниже (если установлено нижнее предельное значение) значений потребительских свойств и иных характеристик соответствующих отдельных видов товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), установленных для:

муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы города Усолье-Сибирское, относящуюся к категории «главные должности муниципальной службы», - в отношении руководителей (заместителей руководителей) казенных и бюджетных учреждений, подведомственных ОМСУ города Усолье-Сибирское;

муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы города Усолье-Сибирское, относящуюся к категории «младшие должности муниципальной службы», - в отношении работников казенных и бюджетных учреждений, подведомственных ОМСУ города Усолье-Сибирское, относящихся к категории «специалисты».

Отдельные виды товаров, работ, услуг, не включенные в обязательный перечень, подлежат обязательному включению в ведомственный перечень при условии, если средняя арифметическая сумма значений следующих критериев превышает 20 процентов:

доля расходов ОМСУ города Усолье-Сибирское, подведомственных ему казенных и бюджетных учреждений на приобретение отдельного вида товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Усолье-Сибирское за отчетный финансовый год в общем объеме расходов этого ОМСУ города Усолье-Сибирское, подведомственных ему казенных и бюджетных учреждений на приобретение товаров, работ, услуг за отчетный финансовый год;

доля контрактов ОМСУ города Усолье-Сибирское, подведомственных ему казенных и бюджетных учреждений на приобретение отдельного вида товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Усолье-Сибирское, заключенных в отчетном финансовом году, в общем количестве контрактов этого ОМСУ города Усолье-Сибирское, подведомственных ему казенных и бюджетных учреждений на приобретение товаров, работ, услуг, заключенных в отчетном финансовом году.

ОМСУ города Усолье-Сибирское при включении в ведомственный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, не указанных в обязательном перечне, применяют установленные пунктом 8 настоящих Правил критерии исходя из определения их значений в процентном отношении к объему осуществляемых ОМСУ города Усолье-Сибирское, подведомственными им казенными и бюджетными учреждениями закупок.

В целях формирования ведомственного перечня ОМСУ города Усолье-Сибирское вправе определять дополнительные критерии отбора отдельных видов товаров, работ, услуг и порядок их применения, не приводящие к сокращению значения критериев, установленных пунктом 8 настоящих Правил.

ОМСУ города Усолье-Сибирское при формировании ведомственного перечня вправе дополнительно включить в него:

отдельные виды товаров, работ, услуг, не указанные в обязательном перечне и не соответствующие критериям, установленным пунктом 8 настоящих Правил;

характеристики (свойства) товаров, работ, услуг, не включенные в обязательный перечень и не приводящие к необоснованным ограничениям количества участников закупки;

значения количественных и (или) качественных показателей свойств и характеристик товаров, работ, услуг, которые отличаются от значений, предусмотренных обязательным перечнем, и обоснование которых содержится в соответствующей графе приложения 1 к настоящим Правилам, в том числе с учетом функционального назначения товара, под которым для целей настоящих Правил понимается цель и условия использования (применения) товара, позволяющие товару выполнять свое основное назначение, вспомогательные функции или определяющие универсальность применения товара (выполнение соответствующих функций, работ, оказание соответствующих услуг, территориальные, климатические факторы и другое).

Дополнительно включаемые в ведомственный перечень отдельные виды товаров, работ, услуг должны отличаться от указанных в обязательном перечне отдельных видов товаров, работ, услуг кодом товара, работы, услуги в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности.

Предельные цены товаров, работ, услуг устанавливаются ОМСУ города Усолье-Сибирское в случае, если Правилами определения нормативных затрат установлены нормативы цены на соответствующие товары, работы, услуги.

Мэр города **Л.А. Лис**

Приложение 1
к Правилам определения требований к закупаемым
органами местного самоуправления города Усолье-Сибирское,
подведомственными указанным органам казенными учреждениями
и бюджетными учреждениями отдельным
видам товаров, работ, услуг (в том числе
предельные цены товаров, работ, услуг)

ПЕРЕЧЕНЬ
ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ, ИХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ СВОЙСТВА (В ТОМ ЧИСЛЕ КАЧЕСТВО) И ИНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЦЕНЫ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ)

№ п/п	Код по ОКПД	Наименование отдельного вида товаров, работ, услуг	Единица измерения		Требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам (в том числе предельные цены), определенные в обязательном перечне отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительских свойств и иных характеристик, а также значений таких свойств и характеристик (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг) (далее - обязательный перечень)		Требования к потребительским свойствам (в том числе качеству) и иным характеристикам (в том числе предельные цены), утвержденные ОМСУ города Усолье-Сибирское			
			код по ОКЕИ	наименование	характеристика	значение характеристики	характеристика	значение характеристики	обоснование отклонения значения характеристики от определенного в обязательном перечне	функциональное назначение <*>
Отдельные виды товаров, работ, услуг, включенные в обязательный перечень										
1.										
Дополнительный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, определенный ОМСУ города Усолье-Сибирское										
1.					X	X			X	X
					X	X			X	X

<*> Указывается в случае установления характеристик, отличающихся от значений, содержащихся в обязательном перечне отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительских свойств и иных характеристик, а также значений таких свойств и характеристик (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг).

Приложение 2

к Правилам определения требований к закупаемым органами местного самоуправления города Усолье-Сибирское, подведомственными указанным органам казенными учреждениями и бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ, ИХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ СВОЙСТВА И ИНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, А ТАКЖЕ ЗНАЧЕНИЯ ТАКИХ СВОЙСТВ И ХАРАКТЕРИСТИК (В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЦЕНЫ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ)

№ п/п	Код по ОКПД	Наименование отдельного вида товаров, работ, услуг	Требования к потребительским свойствам и иным характеристикам (в том числе предельные цены) отдельных видов товаров, работ, услуг											
			характеристика	единица измерения		значение характеристики								
						ОМСУ города Усолье-Сибирское						подведомственные казенные и бюджетные учреждения		
				код по ОКЕИ	наименование	Высшие должности муниципальной службы	Главные должности муниципальной службы	Ведущие должности муниципальной службы	Старшие должности муниципальной службы	Младшие должности муниципальной службы	Работники, занимающие должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы и включаемые в штатное расписание в целях технического обеспечения деятельности ОМСУ	Руководители «*»	Специалисты «**»
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	30.02.12	Машины вычислительные электронные цифровые портативные массой не более 10 кг для автоматической обработки данных ("лэптопы", "ноутбуки", "сабноутбуки"). Пояснения по требуемой продукции: ноутбуки, планшетные компьютеры	Размер и тип экрана, вес, тип процессора, частота процессора, размер оперативной памяти, объем накопителя, тип жесткого диска, оптический привод, наличие модулей Wi-Fi, Bluetooth, поддержки 3G (UMTS), тип видеоадаптера, время работы, операционная система, предустановленное программное обеспечение, предельная цена	383	рубль	не более 40 тыс.	не более 40 тыс.	не более 40 тыс.	не более 40 тыс.	не более 40 тыс.	не более 40 тыс.		
2.	30.02.15	Машины вычислительные электронные цифровые прочие, содержащие или не содержащие в одном корпусе одно или два из следующих устройств для автоматической обработки данных: запоминающие устройства, устройства ввода, устройства вывода Пояснения по требуемой продукции: компьютеры персональные настольные, рабочие станции вывода	Тип (моноблок/системный блок и монитор), размер экрана/монитора, тип процессора, частота процессора, размер оперативной памяти, объем накопителя, тип жесткого диска, оптический привод, тип видеоадаптера, операционная система, предустановленное программное обеспечение, предельная цена	383	рубль	не более 75 тыс.	не более 75 тыс.	не более 75 тыс.	не более 75 тыс.	не более 75 тыс.	не более 75 тыс.		
3.	30.02.16	Устройства ввода/вывода данных, содержащие или не содержащие в одном корпусе запоминающие устройства Пояснения по требуемой продукции: принтеры, сканеры, многофункциональные устройства	Метод печати (струйный/лазерный для принтера/многофункционального устройства), разрешение сканирования (для сканера/многофункционального устройства), цветность (цветной/черно-белый), максимальный формат, скорость печати/сканирования, наличие дополнительных модулей и интерфейсов (сетевой интерфейс, устройства чтения карт памяти и т.д.)	383	рубль	не более 50 тыс.	не более 50 тыс.	не более 50 тыс.	не более 50 тыс.	не более 50 тыс.	не более 50 тыс.		
4.	32.20.11	Аппаратура, передающая для радиосвязи, радиовещания и телевидения Пояснения по требуемой продукции: телефоны мобильные	Тип устройства (телефон/смартфон), поддерживаемые стандарты, операционная система, время работы, метод управления (сенсорный/кнопочный), количество SIM-карт, наличие модулей и интерфейсов (Wi-Fi, Bluetooth, USB, GPS), стоимость годового владения оборудованием (включая договоры технической поддержки, обслуживания, сервисные договоры) из расчета на одного абонента (одну единицу трафика) в течение всего срока службы, предельная цена	383	рубль	не более 15 тыс.	не более 10 тыс.		не более 5 тыс.				
5.	34.10.22	Автомобили легковые	Мощность двигателя, комплектация, предельная цена	251	лошадиная сила	не более 200	не более 150	не более 150					
				383	рубль	не более 1,3 млн.	не более 1 млн.	не более 1 млн.					
6.	34.10.30	Средства автотранспортные для перевозки 10 человек и более	Мощность двигателя, комплектация										
				383	рубль								
7.	34.10.41	Средства автотранспортные грузовые	Мощность двигателя, комплектация	383	рубль								
8.	36.11.11	Мебель для сидения с металлическим каркасом	Материал (металл), обивочные материалы			предельное значение - кожа натуральная	предельное значение - искусственная кожа	предельное значение - искусственная кожа	предельное значение - искусственная кожа	предельное значение - искусственная кожа	предельное значение - ткань		
						возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	возможные значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	возможные значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	возможные значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	возможные значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	возможные значения: нетканые материалы		
				383	рубль	не более 30 тыс.	не более 20 тыс.	не более 20 тыс.	не более 7 тыс.	не более 7 тыс.	не более 7 тыс.		
9.	36.11.12	Мебель для сидения с деревянным каркасом	Материал (вид древесины)			предельное значение - массив древесины "ценных" пород (твердолиственных и тропических)	возможное значение - древесина хвойных и мягколиственных пород	возможное значение - древесина хвойных и мягколиственных пород	возможное значение - древесина хвойных и мягколиственных пород	возможное значение - древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель	возможное значение - древесина хвойных и мягколиственных пород		
						возможные значения: древесина хвойных и мягколиственных пород	береза, лиственница, сосна, ель	береза, лиственница, сосна, ель	береза, лиственница, сосна, ель		береза, лиственница, сосна, ель		
						береза, лиственница, сосна, ель	береза, лиственница, сосна, ель	береза, лиственница, сосна, ель					
			Обивочные материалы			предельное значение - кожа натуральная	предельное значение - искусственная кожа	предельное значение - искусственная кожа	предельное значение - искусственная кожа	предельное значение - искусственная кожа	предельное значение - ткань		
						возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	возможные значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	возможные значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	возможные значения: мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	возможные значения; мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	возможное значение: нетканые материалы		
				383	рубль								
10.	36.12.11	Мебель металлическая для офисов, административных помещений, учебных заведений, учреждений культуры и т.п.	Материал (металл)										
				383	рубль								
11.	36.12.12	Мебель деревянная для офисов, административных помещений, учебных заведений, учреждений культуры и т.п.	Материал (вид древесины)			предельное значение - массив древесины "ценных" пород (твердолиственных и тропических)	возможные значения: древесина хвойных и мягколиственных пород	возможные значения - древесина хвойных и мягколиственных пород	возможные значения - древесина хвойных и мягколиственных пород	возможные значения - древесина хвойных и мягколиственных пород	возможные значения - древесина хвойных и мягколиственных пород		
						возможные значения: древесина хвойных и мягколиственных пород							
				383	рубль								

Примечание 1. Директор учреждения, заместитель директора,
Примечание 2. Работники, относящиеся к категории «основной» персонал по каждому отдельному учреждению (например, педагоги, тренеры и т.д.).

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
Р Е Ш Е Н И Е

от 07.09.2016 года № 59/6

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 № 76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, 28.04.2016г. №38/6)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

Р Е Ш И Л А:

Внести в генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением городской Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009 г. № 43/4 (с изменениями от 26.09.2013 года № 76/6, от 09.12.2013 г. № 116/6, 27.11.2014г. №97/6, 28.04.2016г. №38/6) изменения следующего содержания:

1.1. Раздел 2.2 Использование территории Главы 2 Анализ существующего положения тома 1 «Градостроительное планирование развития территории (пояснительная записка)» изложить в следующей редакции:

Площадь муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в современных границах городского округа, определенных законом Иркутской области от 16.12.2004 N 91-оз "О статусе и границах муниципального образования "Город Усолье-Сибирское" Иркутской области", составляет 7914,8 га.

Использование территории на исходный год разработки генерального плана отражено в таблице 2.3.

Городской застройкой (без учета санитарно-защитных зон) занято 2 999,0 га, что составляет 37,9% всех городских земель. Ландшафтно-рекреационные внеселитебные территории занимают 26,6% площади в границах города, под прочие виды использования остается 35,5% городских земель.

Анализ современного использования городской территории позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности. На долю селитебной зоны приходится 1 592,0 га, или 20,1% территории. Площадь селитебной территории в расчете на одного жителя составляет 183,2 м2, что больше, чем в городах Иркутске, Ангарске и Шелехове (соответственно 129,2, 145,7 и 165,8 м2/чел.). Значительная часть городской застройки – 29,8% селитебной территории, или 59,1% жилых кварталов и микрорайонов, приходится на малоэтажную застройку, характеризующуюся низкой плотностью. Кроме того, 23,6% селитебной территории (31,9% жилой зоны) занимают садоводства.

Таблица 2.3

Современное использование территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Территории	га	%	м2/чел
А Селитебные территории			
Жилая застройка	1 180,8	14,9	135,9
в т. ч. 1-2-этажная	475,1	6,0	
3-5-этажная секционная	325,9	4,1	
многоэтажная	3,4	0,0	
садоводства	376,4	4,8	
Учреждения и предприятия обслуживания (кроме учреждений и предприятий микрорайонного значения)	67,9	0,9	7,8
Высшие и средние специальные учебные заведения	98,4	1,2	11,3
Озелененные и другие рекреационные территории общего пользования	38,7	0,5	4,5
Спортивные сооружения	17,9	0,2	2,1
Улицы, дороги, проезды, площади, автостоянки	114,1	1,5	13,1
Промышленные предприятия, коммунально-складские объекты, объекты внешнего транспорта, неиспользуемые, неудобные и другие земли	74,2	0,9	8,5
Итого в пределах селитебных территорий	1 592,0	20,1	183,2
Б Производственные территории			
Промышленные территории	859,3	10,9	
Коммунально-складские территории	25,3	0,3	
Внешний транспорт	440,0	5,5	
Санитарно-защитные зоны	2 280,5	28,8	
Прочие производственные территории	30,3	0,4	
Итого в пределах производственных территорий	3 635,4	45,9	
В Ландшафтно-рекреационные территории			
Леса	1 495,8	18,9	
Луга и пойменные территории	434,3	5,5	
Водные пространства	165,2	2,1	
Прочие рекреационные территории	6,0	0,1	
Итого в пределах рекреационных территорий	2 101,3	26,6	
Г Прочие территории			
Участки санитарно-технических устройств	52,1	0,7	
Специальные территории	201,4	2,5	
Территории, требующие проведения специальных инженерных предприятий	198,2	2,5	
Территории сельскохозяйственного назначения	98,0	1,2	
Прочие	36,4	0,5	
Итого в пределах прочих территорий	586,1	7,4	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	7 914,8	100,0	

Площадь участков предприятий и учреждений обслуживания в расчете на одного жителя составляет 7,8 м2, что больше, чем в г. Иркутске (6,6 м2/чел.) и Ангарске (7,1 м2/чел.). Наличие в структуре застройки крупных жилых микрорайонов привело к тому, что на улично-дорожную сеть приходится всего 7,2% селитебной территории города. Площадь улиц и дорог в расчете на одного жителя Усолья-Сибирского составляет 13,1 м2/чел. (в Иркутске – 25,5 м2/чел., в Ангарске – 20,8 м2/чел., в Шелехове – 19,3 м2/чел.).

Озелененные территории общего пользования занимают площадь 38,7 га. Их площадь в расчете на одного жителя города составляет 4,5 м2, что составляет всего 34,6% нормативного уровня (13 м2/чел). Уровень обеспеченности населения территорией спортивных сооружений также низок, он составляет лишь 30% нормативного.

Производственные территории занимают площадь в 3 635,4 га, или 45,9% городских земель, в том числе 2 280,5 га (28,8%) приходится на санитарно-защитные зоны. Внешний транспорт занимают 440,0 га, главным образом это территория железной дороги. Промышленные территории охватывают 859,3 га, коммунально-складские – 25,3 га. Такая структура производственных территорий отражает современный функциональный профиль Усолье-Сибирского как промышленного центра.

Некоторые промышленные территории в границах города заброшены и не используются, в их числе участки кирпичного и пивоваренного заводов, «Усольеклейзавода», некоторые площадки ООО «Сибирский железобетон».

Ландшафтно-рекреационные территории занимают значительную часть городских земель (2 101,3 га), в их составе преобладают леса (1 495,8 га), которые активно используются населением в рекреационных целях. В то же время возможности р. Ангары с островами для организации отдыха и спортивных занятий используются недостаточно.

В целом современное использование территории города Усолье-Сибирское носит противоречивый характер и требует рационализации. В структуре жилой застройки, при наличии крупных микрорайонов, преобладает низкоплотная малоэтажная. Предприятия, относящиеся к наиболее экологически вредным, располагаются в северном промышленном районе и отделяются от селитебной территории санитарно-защитными зонами, в то время как ряд промышленных и коммунально-складских объектов располагается смежно с жилой застройкой, попадающей в зону их санитарной вредности (ООО «Сибирская фанера», «ОАО Усольский машиностроительный завод»). Всего по городу в зону санитарной вредности располагается 285,7 га жилой и общественной застройки, там постоянно проживает 20,4 тыс. чел. населения.

Раздел 4.3.2. Проектное зонирование территории Главы 4 Архитектурно-планировочная структура тома 1 «Градостроительное планирование развития территории (пояснительная записка)» изложить в следующей редакции:

Проектом установлены границы функциональных зон:

ИНДЕКС ЗОНЫ	ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж1	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-3 эт.)
Ж2	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ СЕКЦИОННЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (1-4 эт.)
Ж3	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 эт.)
Ж4	ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 эт. и более)
Ж5	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД1	ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ОД2	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ОД3	ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П1	ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ I, II, III КЛАССА ОПАСНОСТИ
П2	ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ
П3	ЗОНЫ КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV,V КЛАССА ОПАСНОСТИ
П4	ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
П5	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
П6	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА
П7	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р1	ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
Р2	ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
Р3	ЗОНЫ ЛЕСОВ
Р4	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА
Р5	ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СН1	ЗОНЫ КЛАДБИЩ
СН2	ЗОНЫ ЗАКРЫТЫХ КЛАДБИЩ
СН3	ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СХ1	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
СХ2	ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА

Раздел 13.1 Использование территории Главы 13 Анализ существующего положения тома 1 «Градостроительное планирование развития территории (пояснительная записка)» изложить в следующей редакции:

Территория муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в согласованных границах городского округа составляет 7 914,8 га. Проектом предусмотрено значительное изменение границ города Усолье-Сибирское: из границ населенного пункта исключается территория общей площадью 2 216,3 га, представленная преимущественно территориями промышленных объектов и санитарно-защитных зон – 1 598,0 и 170,0 га соответственно.

Также из границ населенного пункта исключается территория для размещения отходов потребления общей площадью 251,5 га, территория природных ландшафтов (181,1 га), часть территории внешнего транспорта и коммунально-складских зон (11,1 и 4,6 га соответственно). При этом общая площадь территории города Усолье-Сибирское составит 5 698,5 га.

В целом по проекту, в границах территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское», площадь земель городской застройки (без учета санитарно-защитных зон) составит 5 612,4 га (70,9% территории муниципального образования). К расчетному сроку предусматривается расширение городской селитебной территории в 1,8 раза, к 2025 г. она составит 2 875,8 га (51,2% площади городской застройки). Зона жилой застройки увеличивается до 1 987,8 га, или на 68,3%.

Территория жилых кварталов и микрорайонов расширяется главным образом за счет размещения жилищного строительства в районах Центральный, Привокзальный и Зеленый. В Центральном районе предусмотрено размещение жилой 2-3-этажной блокированной и 5-этажной застройки, в Привокзальном – многоэтажной (9 эт. и более), в зеленом - малоэтажной. Средняя плотность жилой застройки (без учета территории садоводств) по городу к расчетному сроку уменьшается на 38,1% (с 2 249,6 м2/га до 1 393,2 м2/га), что связано с размещением на территории преимущественно малоэтажного и среднеэтажного жилищного фонда. При этом средняя плотность населения в границах жилых кварталов и микрорайонов снижается с 108,0 чел./га до 59,3 чел./га., что обусловлено незначительным повышением проектной средней жилищной обеспеченности населения по сравнению с существующей (с 20,8 м2/чел. до 23,5 м2/чел., или на 13,0%).

Генеральным планом предлагается значительное расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания, физкультурно-спортивные сооружения районного и городского значения. Их суммарная площадь увеличивается более чем в 3,5 раза, главным образом за счет завершения формирования новых общегородских центров, расширение больниц и строительство новых поликлиник, а также новых спортивных сооружений. В частности, предлагается размещение зоны спортивных объектов на острове Красный (Спасский) площадью в 28,0 га.

Площадь озелененных селитебных территорий общего пользования увеличивается в 3 раза, главным образом путем формирования новых зеленых насаждений, размещения рекреационных зон вдоль рек Ангары, Скипидарки и Шелестихи, обустройства набережных.

Сокращение плотности населения в жилой застройке, существенное расширение озелененных территорий, участков объектов культурно-бытового обслуживания и спортивных сооружений в условиях стабилизации численности населения города ведет к снижению плотности населения в границах селитебной территории с 54,6 чел./га в 2006 г. до 30,2 чел./га к 2025 г. (на 44,7%). Площадь селитебной территории в расчете на одного жителя по проекту увеличивается с 183,2 м2/чел. в настоящее время (см. таблицу 2.3) до 330,5 м2/чел. к расчетному сроку генерального плана. Поскольку расширение селитебной зоны является следствием доведения уровня обеспеченности населения объектами культурно-бытового обслуживания и озеленения до нормативных параметров, ведет к повышению комфортности городской среды, проектная динамика приведенных удельных показателей не указывает на снижение эффективности использования городской территории.

Проектом предлагается существенное совершенствование функционального зонирования городских территорий. Предусматривается вынос кирпичного завода из селитебной территории в Центральном планировочном районе, использование под городскую застройку освобождаемых территорий и вынос жилой застройки из зон санитарной вредности. Общая площадь производственных территорий в границах муниципального образования уменьшится и составит 3 049,5 га Площадь рекреационных территорий, за счет размещения новых производств и жилищно-гражданского строительства значительно сократится и составит 1484,8 га. Увеличение территории лугов и пойменных территорий связано с возвращением в оборот земель, в настоящее время непригодных для использования, путем проведения предусмотренных проектом специальных инженерных мероприятий. Территория лесного фонда уменьшается, в том числе, в связи с выделением участка под новое кладбище и расширение озелененных территорий общего пользования в составе селитебной зоны.

Проект генерального плана предусматривает ликвидацию на территории муниципального образования всех несанкционированных свалок. Неиспользуемые в настоящее время производственные территории (в т.ч. расположенные в пределах санитарно-защитных зон) на перспективу могут быть использованы для развития промышленности.

Проектное использование территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на расчетный срок генерального плана приведено в таблице 13.1.

Таблица 13.1

Проектное использование территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Территории	г. Усолье-Сибирское	вне границ населенных пунктов	Итого		
			га	%	м2/чел
А Селитебные территории					
Жилая застройка	1 987,8	-	1 987,8	25,1	228,5
в т. ч. малоэтажная (до 4 эт.)	1 258,3	-	1 258,3	15,9	
5-8-этажная секционная	208,1	-	208,1	2,6	
многоэтажная (9 эт. и более)	1,6	-	1,6	0,0	
садоводства	519,8	-	519,8	6,6	
Учреждения и предприятия обслуживания (кроме учреждений и предприятий микрорайонного значения)	259,3	-	259,3	3,3	29,8
Высшие и средние специальные учебные заведения	98,4	-	98,4	1,2	11,3
Озелененные и другие рекреационные территории общего пользования	108,7	-	108,7	1,4	12,5
Спортивные сооружения	54,9	-	54,9	0,7	6,3
Улицы, дороги, проезды, площади, автостоянки	366,7	-	366,7	4,6	42,1
Итого в пределах селитебных территорий	2 875,8	-	2 875,8	36,3	330,5
Б Производственные территории					
Промышленные территории	503,7	1 598,0	2 101,7	26,6	
Коммунально-складские территории	429,6	4,6	434,2	5,5	
Внешний транспорт	126,6	11,1	137,7	1,7	
Санитарно-защитные зоны	205,9	170,0	375,9	4,7	
Итого в пределах производственных территорий	1 265,8	1 783,7	3 049,5	38,5	
В Ландшафтно-рекреационные территории					
Леса	652,0	-	652,0	8,2	
Луга и пойменные территории	486,5	181,1	667,6	8,5	
Водные пространства	165,2	-	165,2	2,1	
Итого в пределах рекреационных территорий	1 303,7	181,1	1 484,8	18,8	
Д Прочие территории					
Участки санитарно-технических устройств	63,0	-	63,0	0,8	
Специальные территории	79,5	251,5	331,0	4,2	
Территории сельскохозяйственного назначения	110,7	-	110,7	1,4	
Итого в пределах прочих территорий	253,2	251,5	504,7	6,4	
ИТОГО В СОГЛАСОВАННЫХ ГРАНИЦАХ	5 698,5	2 216,3	7 914,8	100,0	

Раздел 13.4 Зеленые насаждения общего пользования Главы 13 Анализ существующего положения тома 1 «Градостроительное планирование развития территории (пояснительная записка)» изложить в следующей редакции:

Необходимая площадь зеленых насаждений внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно п. 9.14., табл. 4 СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и для населения города с численностью 87 тыс. чел. составляет 60,9 га при нормативной обеспеченности 7 м2/чел.

В городе Усолье-Сибирское существующие зелёные насаждения общего пользования включают два городских парка в Центральном планировочном районе, сквер у кинотеатра «Родина» и у завода ОАО «Усольмаш». К зеленым насаждениям общего пользования относится также территории вокруг пруда Калтус. Общая площадь зеленых насаждений составляет 38,7 га. Проектом намечено их сохранение на расчетный срок. Генеральным планом предусматривается размещение озелененных территорий в районе кинотеатра «Ровесник», озеленение рекреационной зоны р. Скипидарки, обустройство и озеленение прибрежных территорий р. Шелестихи, а также формирование набережной р. Ангары от завода ООО «Сибирская фанера», включая остров Варничный.

Общая площадь сохраняемых и размещаемых по проекту озелененных территорий составит к расчетному сроку 108,7 га, или 12,5 м2 на одного жителя, что соответствует нормативной потребности.

Раздел 13.5 Спортивные сооружения Главы 13 Анализ существующего положения тома 1 «Градостроительное планирование развития территории (пояснительная записка)» изложить в следующей редакции:

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями Приложения Ж СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 87,0 тыс. чел. составляет не менее 60,9 га. Проектом предусматривается сохранение существующих спортивных сооружений общей площадью в 17,9 га (наиболее крупные объекты - стадионы и бассейны в Центральном планировочном районе). Генеральным планом предлагается размещение новых плоскостных спортивных сооружений сопряжено с озелененными территориями – в Старом городе (бассейн, велотрек, стадион) и в планировочном районе Зелёный (бассейн, спортзал). Размещение зоны плоскостных спортивных сооружений проектом предлагается на острове Красный (Спасский). Общая площадь спортивных сооружений города Усолье-Сибирское к расчетному сроку составит 54,9 га, что соответствует 90,1% нормативной потребности.

Раздел 13. Основные технико-экономические показатели генерального плана города Усолье-Сибирское Главы 13 Анализ существующего положения тома 1 «Градостроительное планирование развития территории (пояснительная записка)» изложить в следующей редакции:

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2006 г.	Расчетный срок 2025 г.
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в установленных границах	га м2/чел	7 914,8 910,8	7 914,8 909,7
в т. ч. территории жилых зон	га %	1 180,8 14,9	1 987,8 25,1
6-этажная и выше	га %	3,4 0,0	1 468,0 18,5
3-4-5-этажная застройка	га %	325,9 4,1	
малоэтажная застройка	га %	475,1 6,0	
в т. ч. малоэтажные жилые дома приквартирными земельными участками	га %	- -	17,6 0,2
индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га %	450,9 5,7	488,7 6,2
прочие малоэтажные жилые дома	га %	24,2 0,3	- -
садоводства	га %	376,4 4,8	519,8 6,6
общественно-деловых зон	га %	184,2 2,3	412,6 5,2
производственных зон	га %	3 195,4 40,4	2 911,8 36,8
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	606,2 7,7	567,4 7,2
рекреационных зон	га %	2 140,0 27,1	1 593,5 20,1
зон сельскохозяйственного использования	га %	98,0 1,2	110,7 1,4
зон специального назначения	га %	201,4 2,5	331,0 4,2
иных зон	га %	308,8 3,9	- -
1.2 из общей площади земель территории общего пользования	га %	152,8 2,0	475,4 6,1
из них зеленые насаждения общего пользования	га %	38,7 0,5	108,7 1,4
улицы, дороги, проезды, площади, автомобильные стоянки	га %	114,1 1,5	366,7 4,6
1.3 из общей площади земель территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий	га %	198,2 2,5	- -
2 Население			
2.1 Численность населения	тыс. чел.	86,9	87,0
2.2 Показатели естественного движения населения за год			

Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2006 г.	Расчетный срок 2025 г.
прирост	тыс. чел.	1,0	1,0
убыль	тыс. чел.	1,6	1,0
2.3 Показатели миграции населения за год			
прирост	тыс. чел.	1,3	1,4
убыль	тыс. чел.	1,4	1,3
2.4 Возрастная структура населения:			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	15,4 17,7	13,0 15,0
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	54,9 63,2	50,5 58,0
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	16,6 19,1	23,5 27,0
2.5 Численность занятого населения - всего	тыс. чел.	37,0	42,0
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности занятого населения	21,2 57,3	22,5 53,6
в т. ч. промышленность	то же	9,8 26,5	11,5 27,4
строительство	то же	1,6 4,3	1,6 3,8
внешний транспорт и связь	то же	0,8 2,2	0,8 1,9
прочие	то же	9,0 24,3	8,6 20,5
в обслуживающей сфере	то же	9,6 26,0	11,5 27,4
индивидуальная трудовая деятельность	то же	6,2 16,7	8,0 19,0
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м2 общей площади	1 809,6	2 045,3
в т.ч. государственной и муниципальной собственности	тыс. м2 общей площади /% к общему объему жилищного фонда	586,9 32,4	696,9 34,1
частной собственности	то же	1 222,7 67,6	1 348,4 65,9
3.2 из общего объема жилищного фонда:			
в 6-этажных домах и выше	то же	40,7 2,2	189,9 9,3
в 3-5-этажных секционных домах	то же	1 447,2 80,0	1 498,8 73,3
в малоэтажных домах	то же	321,7 17,8	356,6 17,4
в т. ч. в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками	то же	- -	88,0 4,3
в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	то же	263,4 14,6	268,6 13,1
в прочих малоэтажных жилых домах	то же	58,3 3,2	- -
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	73,1 4,0	- -
в т.ч. государственный и муниципальный фонд	то же	49,3 2,7	- -
3.4 Убыль жилищного фонда – всего	то же	- -	144,3 7,1
в т.ч. государственной и муниципальной собственности	то же	- -	106,0 5,2
частной собственности	то же	- -	38,3 1,9
3.5 из общего объема убыли жилищного фонда убыль по:			
техническому состоянию	тыс. м2 общей площади / % к объему убыли жилищного фонда	- -	129,8 90,0
реконструкции	то же	-	2,6 1,8
организации санитарно-защитных зон	то же	-	11,9 8,2
3.6 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м2 общей площади	1 809,6	1 665,3
3.7 Новое жилищное строительство – всего	то же	1,8	380,0
в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов	тыс. м2 общей площади / % к общему объему нового жилищного строительства	- -	216,0 56,8
за счет средств населения	то же	1,8 100,0	164,0 43,2
3.8 Структура нового жилищного строительства по этажности			
малоэтажное	то же	1,8 100,0	121,0 31,8
из них малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	то же	- -	88,0 23,1
индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	1,8 100,0	33,0 8,7
5-этажное	то же	- -	109,8 28,9
многоэтажное	то же	- -	149,2 39,3
3.9 из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
на свободных территориях	то же	1,8 100,0	86,3 22,7
на реконструируемых территориях	то же	- -	293,7 77,3
3.10 Обеспеченность жилищного фонда			
водопроводом	% общего жилищного фонда	89,3	93,1
канализацией	то же	89,2	93,0
электроплитами	то же	67,2	73,6
газовыми плитами	то же	19,0	16,8
теплом	то же	91,1	94,7
горячей водой	то же	88,9	92,8
3.11 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел.	20,8	23,5
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Детские дошкольные учреждения – всего на 1000 чел	место	3 044 35	4 064 47
Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел	место	9 280 107	10 280 118
Учреждения среднего профессионального образования	тыс. учащиеся	4,8	4,8
Больницы – всего на 1000 чел	койка	1 393 16	1 693 19
Поликлиники – всего на 1000 чел	посещение в смену	1 914 22	2 264 26
Предприятия розничной торговли – всего на 1000 чел	м2 торговой площади	24 816 286	31 616 363
Предприятия общественного питания – всего на 1000 чел	место	2 079 24	3 479 40
Предприятия бытового обслуживания – всего на 1000 чел	рабочее место	344 4	544 6
Клубы – всего на 1000 чел	зрительское место	1 640 19	2 640 30
Кинотеатры – всего на 1000 чел	место	400 5	1 400 16
Библиотеки – всего на 1000 чел	тыс. ед. хранения	372,4 4,3	375 4,3
Спортивные залы – всего на 1000 чел	м2 площади пола	6 480 75	6 480 74
Бассейны крытые – всего на 1000 чел	м2 зеркала воды	875 10	1 775 20
Гостиницы – всего на 1000 чел	место	42 0,5	760 8,7
Бани – всего на 1000 чел	место	120 1,4	270 3
Отделения связи	объект	11	12
Отделения банков, операционная касса	объект	7	8
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта в т. ч. трамвай автобус и маршрутные такси	км двойного пути км	12,9 23,8	13,4 32,3
5.2 Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	73,7	93,1
в т. ч. магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения	км	28,9	42,2
магистральных улиц районного значения	км	44,8	50,9
5.3 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	180,6	228,7
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	112,0	228,7
5.4 Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах застроенных территорий	км/км2	1,2	1,4
5.5 Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	2
5.6 Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	…	35
5.7 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	137	210
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м3/сут.	215,0	221,1
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	57,3	57,4
на производственные нужды	тыс. м3/сут.	157,7	163,7
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс. м3/сут.	355,0	355,0
6.1.2 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	2480	2520
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	650	650
6.1.3 Протяженность магистральных сетей	км	177	184
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м3/сут.	38,0	63,1
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды	то же	30,0	57,4
производственные сточные воды	то же	8,0	5,7
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	то же	100,0	100,0
6.2.3 Протяженность магистральных сетей	км	176,3	180,0
6.2.4 Производительность очистных сооружений ливневой канализации	тыс. м3/сут.	-	37,0
6.2.5 Протяженность магистральных сетей ливневой канализации	км	17,0	28,0
6.3 Электроснабжение			
6.3.1 Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт-ч/год	251,8	306,5
6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт-ч	2 911,2	3 522,5
6.3.3 Протяженность магистральных сетей	км	53,6	53,6
6.4 Теплоснабжение			
6.4.1 Потребление тепла	млн. Гкал/год	2,59	2,72
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	0,87	1,00
6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	960 960	960 960
6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	9,2	12,1
6.4.4 Протяженность магистральных сетей	км	19,5	19,5
6.5 Связь			
6.5.1 Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100,0	100,0
6.5.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	60	100
6.6 Инженерная подготовка территории			
6.6.1 Защита территории от затопления:			
площадь	га	-	15,6
протяженность защитных сооружений	км	-	2,4
6.6.2 Защита территории от подтопления:			
подсыпка	тыс. м3	-	18,0
6.6.3 Дренирование территории	га	-	13,0
6.6.4 Рекультивация нарушенных территорий	га	-	23,0
6.6.5 Регулирование русла водотоков	км	-	4,6
6.7 Санитарная очистка территории			
6.7.1 Объем бытовых отходов	тыс. м3/год	172,7	177,6
6.7.2 Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц га	1 10,3	1 10,5
6.7.2 Общая площадь свалок	га	50,9	-
в т. ч. стихийных	га	40,6	-
7 Ритуальное обслуживание населения			
7.1 Общее количество кладбищ	га	62,1	85,3
8 Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	32,0	41,0
8.2 Общий объем сброса загрязненных вод	млн. м3/год	80,0	80,0
8.3 Рекультивация нарушенных земель	га	-	22,9
8.4 Территории, неблагополучные в экологическом отношении	га	4 085,9	4 301,9
8.5 Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	га	18,0	5,0
8.6 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.	20,4	9,5
8.7 Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	28,5	59,2
8.8 Защита почв и недр	га	-	175,1
9 Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений	млн. руб.	-	7 447,28

1.6. Приложение № 8. Генеральный план (основной чертеж) М 1:10000 (графический материал) принять в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города **Л.А. Лис**

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское

Р Е Ш Е Н И Е

от 07.09.2016 года № 58/6

О внесении изменений и дополнений в решение Думы города Усолье-Сибирское от 21.12.2015 г. № 78/6 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2016 год», с изменениями и дополнениями от 28.01.2016 г. № 2/6 , от 25.02.2016 г. № 11/6, от 28.04.2016 г. № 33/6, от 30.06.2016 г. № 49/6

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании закона Иркутской области от 21.06.2016 г. № 41-оз «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об областном бюджете на 2016 год», постановления Правительства Иркутской области от 11.08.2016 г. № 489-пп «О внесении изменений в Положение о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на осуществление мероприятий по содействию развитию малого и среднего предпринимательства», постановления Правительства Иркутской области от 19.04.2016 г. № 244-пп «О внесении изменений в государственную программу Иркутской области «Развитие физической культуры и спорта» на 2014 - 2020 годы», постановления Правительства Иркутской области от 08.08.2016 г. №483-пп «О внесении изменений в государственную программу Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы», распоряжения Правительства Иркутской области от 15 августа 2016 года № 417-рп «О предоставлении бюджетного кредита муниципальному образованию «город Усолье-Сибирское», постановления Правительства Иркутской области от 12.08.2016 года № 492-пп «О внесении изменений в государственную программу Иркутской области «Развитие образования» на 2014-2018 годы», руководствуясь решением Думы города Усолье-Сибирское от 26.06.2014 г. № 57/6«Об утверждении положения о бюджетном процессе города Усолье-Сибирское», с изменениями и дополнениями от 26.03.2015 г. № 16/6, от 28.01.2016 г. № 5/6, статьями 36, 54, 81 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

Р Е Ш И Л А:

Внести изменения и дополнения в решение Думы города Усолье-Сибирское от 21.12.2015 г. № 78/6 «Об утверждении бюджета города Усолье-Сибирское на 2016 год», с изменениями и дополнениями от

28.01.2016 г. № 2/6, от 25.02.2016 г. № 11/6, от 28.04.2016 г. № 33/6, от 30.06.2016 г. №49/6, изложив его в следующей редакции:

Утвердить основные характеристики бюджета города на 2016 год:

Общий объем доходов в сумме 1 316 364 123,85 рубля, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 878 091 079,20 рублей.

Общий объем расходов в сумме 1 346 258 284,72 рублей.

Размер дефицита в сумме 29 894 160,87 рублей или 6,8 процента от утвержденного общего годового объема доходов бюджета города, без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.

Установить, что доходы бюджета города, поступающие в 2016 году формируются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством о налогах и сборах, законодательством об иных обязательных платежах, а также нормативами отчислений доходов в местные бюджеты от федеральных и региональных налогов и сборов, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации и законами Иркутской области.

Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета города Усолье-Сибирское на 2016 год согласно Приложению № 1.

Утвердить перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета города Усолье-Сибирское на 2016 год согласно Приложению № 2.

Установить прогнозируемые доходы бюджета города Усолье-Сибирское на 2016 год согласно Приложению № 3.

Утвердить распределение бюджетных ассигнований бюджета города Усолье-Сибирское по целям, задачам социально-экономического развития муниципального образования «город Усолье-Сибирское», муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности на 2016 год согласно Приложению № 4.

Утвердить распределение бюджетных ассигнований города Усолье-Сибирское по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2016 год согласно Приложению № 5.

Утвердить распределение бюджетных ассигнований города Усолье-Сибирское по целевым статьям (муниципальным программам города Усолье-Сибирское и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов и разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2016 год согласно Приложению № 6.

Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета города Усолье-Сибирское на 2016 год согласно Приложению № 7.

Утвердить общий объем бюджетных ассигнований, направленных на исполнение публичных нормативных обязательств бюджета города Усолье-Сибирское в 2016 году, согласно Приложению № 8 в размере 46 195 007,20рублей.

Установить, что в расходной части бюджета города Усолье-Сибирское на 2016 год создается резервный фонд администрации города в размере 250 000,00 рублей.

Утвердить объем бюджетных ассигнований на 2016 год муниципального дорожного фонда города Усолье-Сибирское в размере 51 358 772,54 рубля.

Утвердить предельный объем муниципального долга на 2016 год в размере 438 341 843,31 рубля.

Утвердить верхний предел муниципального внутреннего долга по состоянию на 1 января 2017 года в размере 88 003 232,26 рубля, (в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям 0 рублей).

Утвердить программу муниципальных внутренних заимствований города Усолье-Сибирское на 2016 год согласно Приложению № 9.

Утвердить источники финансирования дефицита бюджета города на 2016 год согласно Приложению № 10.

Определить в составе расходов бюджета города Усолье-Сибирское в 2016 году увеличение (индексацию) размеров должностных окладов муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных казенных учреждений и муниципальных бюджетных учреждений в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на выплату заработной платы с начислениями на нее.

Установить, что в 2016 году из бюджета города предоставляются субсидии муниципальным бюджетным учреждениям:

на выполнение муниципального задания:

субсидии на возмещение нормативных затрат по оказанию ими муниципальных услуг (выполнению работ) физическим и (или) юридическим лицам, в том числе в рамках реализации муниципальных программ;

субсидии на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждением собственником или приобретенного учреждением за счет средств, выделенных ему главным распорядителем средств бюджета города либо собственником на приобретение такого имущества (за исключением имущества, сданного в аренду с согласия собственника), а также на уплату налогов в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки, в том числе в рамках реализации муниципальных программ;

на иные цели:

субсидии на приобретение основных средств, в том числе в рамках реализации муниципальных программ и не включенных в субсидию на выполнения муниципального задания;

субсидии на проведение ремонтных работ, в том числе в рамках реализации муниципальных программ и не включенных в субсидию на выполнения муниципального задания;

субсидии на реализацию муниципальных программ, не включенные в субсидию на выполнение муниципального задания

субсидии по межбюджетным трансфертам, полученным в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, предоставляемых в рамках иных субсидий.

Порядок определения объема и условия предоставления, указанных в настоящем пункте субсидий устанавливается администрацией города.

Установить, что в 2016 году из бюджета города предоставляются субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным (государственным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям и физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

на оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям города Усолье-Сибирское;

на возмещение затрат по установке общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов в доле жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;

в целях возмещения затрат в связи с реализацией мероприятий, направленных на поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства города;

в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг по пассажирским перевозкам городским общественным транспортом (кроме такси).

Категории и (или) критерии отбора юридических лиц (за исключением муниципальных (государственных) учреждений), индивидуальных предпринимателей и физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, имеющих право на получение субсидии, цели, условия и порядок предоставления субсидий, указанных в п. 19 настоящего решения, порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидий остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашениями (договорами) о предоставлении субсидий, положения об обязательной проверке главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим субсидию, и органом муниципального финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями определяются администрацией города Усолье-Сибирское.

Установить следующие дополнительные основания для внесения изменений в сводную бюджетную роспись:

1) внесение изменений в установленном порядке в муниципальные программы города Усолье-Сибирское в пределах общей суммы, утвержденной по соответствующей муниципальной программе города Усолье-Сибирское приложением № 6 к настоящему решению;

2) внесение изменений в установленном порядке в муниципальные программы города Усолье-Сибирское в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному распорядителю средств бюджета города приложением № 7 к настоящему решению;

3) в случае увеличения бюджетных ассигнований по отдельным разделам, подразделам, целевым статьям и группам видов расходов бюджета за счет бюджетных ассигнований на оказание муниципальных услуг – в пределах общей суммы, утвержденной соответствующему главному распорядителю средств бюджета города приложением № 7 к настоящему решению, при условии, что увеличение бюджетных ассигнований по группе видов расходов бюджета не превышает 10 процентов;

4) внесение изменений в Указания о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации, утверждаемые Министерством финансов Российской Федерации;

5) ликвидация, реорганизация, изменение наименования органов местного самоуправления, муниципальных учреждений города Усолье-Сибирское;

6) перераспределение бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю средств бюджета города на предоставление бюджетным учреждениям города Усолье-Сибирское субсидий на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания и субсидий на иные цели, между разделами, подразделами и целевыми статьями расходов бюджета;

7) перераспределение бюджетных ассигнований между главными распорядителями средств бюджета города, разделами, подразделами, целевыми статьями и группами видов расходов бюджета города за счет экономии;

8) распределение межбюджетных трансфертов бюджету города Усолье-Сибирское постановлениями (распоряжениями) Правительства Российской Федерации, Иркутской области, приказами органов государственной власти, поступление уведомлений по расчетам между бюджетами по межбюджетным трансфертам, а также уменьшение объемов бюджетных ассигнований по межбюджетным трансфертам, распределенных бюджету города Усолье-Сибирское в постановлениях (распоряжениях) Правительства Российской Федерации, Иркутской области, приказах органов государственной власти, имеющих целевое назначение и утвержденных в настоящем решении;

9) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями, группами видов расходов бюджета на сумму средств, необходимых для выполнения условий софинансирования, установленных для получения межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету города Усолье-Сибирское из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в форме субсидий, в том числе путем введения новых кодов классификации расходов бюджета города Усолье-Сибирское, – в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных соответствующему главному распорядителю средств бюджета города.

Опубликовать данное решение в газете «Официальное Усолье». Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Л.А. Лис

Приложение №1
к решению Думы
города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №58/6

Перечень главных администраторов доходов бюджета города Усолье-Сибирское на 2016 год

Код бюджетной классификации Российской Федерации 1		Наименование кода дохода
Главного администратора доходов	доходов бюджета города	
1	2	3
901	Дума города Усолье-Сибирское	
901	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
901	1 16 90040 04 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов
901	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
901	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
902	Администрация города Усолье-Сибирское	
902	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
902	1 14 02042 04 0000 440	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
902	1 16 18040 04 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение бюджетного законодательства (в части бюджетов городских округов)
902	1 16 21040 04 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) и иные суммы, взыскиваемые с лиц, виновных в совершении преступлений, и в возмещение ущерба имуществу, зачисляемые в бюджеты городских округов
902	1 16 32000 04 0000 140	Денежные взыскания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или нецелевого использования бюджетных средств (в части бюджетов городских округов)
902	1 16 46000 04 0000 140	Поступления сумм в возмещение ущерба в связи с нарушением исполнителем (подрядчиком) условий государственных контрактов или иных договоров, финансируемых за счет средств муниципальных дорожных фондов городских округов, либо в связи с уклонением от заключения таких контрактов или иных договоров
902	1 16 90040 04 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов
902	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
902	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
902	2 02 02008 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение жильем молодых семей
902	2 02 02009 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства
902	2 02 02051 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию федеральных целевых программ
902	2 02 02999 04 0000 151	Прочие субсидии бюджетам городских округов
902	2 02 03121 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на проведение Всероссийской сельскохозяйственной переписи в 2016 году
902	2 02 03007 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на составление (изменение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации
902	2 02 03022 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
902	2 02 03024 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации
902	2 07 04010 04 0000 180	Безвозмездные поступления от физических и юридических лиц на финансовое обеспечение дорожной деятельности, в том числе добровольных пожертвований, в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения городских округов
902	2 07 04050 04 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов
902	2 19 04000 04 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов
902	2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления2,3
903	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское	
903	1 08 07150 01 0000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции2,3
903	1 11 05012 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
903	1 11 07014 04 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами
903	1 11 09044 04 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
903	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
903	1 14 02043 04 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
903	1 14 06012 04 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов
903	1 16 90040 04 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов
903	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
903	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
903	2 02 02999 04 0000 151	Прочие субсидии бюджетам городских округов
903	2 02 04999 04 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов
903	2 19 04000 04 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов
903	2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления2,3
904	Контрольно-счетная палата города Усолье-Сибирское	
904	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
904	1 16 18040 04 0000 140	Денежные взыскания (штрафы) за нарушение бюджетного законодательства (в части бюджетов городских округов)
904	1 16 32000 04 0000 140	Денежные взыскания, налагаемые в возмещение ущерба, причиненного в результате незаконного или нецелевого использования бюджетных средств (в части бюджетов городских округов)
904	1 16 90040 04 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов
904	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
904	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
905	Отдел образования управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское	
905	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
905	1 14 02042 04 0000 440	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу
905	1 16 90040 04 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов
905	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
905	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
905	2 02 02077 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности
905	2 02 02999 04 0000 151	Прочие субсидии бюджетам городских округов
905	2 02 03024 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации
905	2 02 03999 04 0000 151	Прочие субвенции бюджетам городских округов
905	2 18 04010 04 0000 180	Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет
905	2 19 04000 04 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов
905	2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления2,3
906	Отдел культуры управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское	
906	1 13 01994 04 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов
906	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
906	1 16 90040 04 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов
906	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
906	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
906	2 02 02999 04 0000 151	Прочие субсидии бюджетам городских округов
906	2 02 04025 04 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований
906	2 07 04050 04 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов
906	2 18 04010 04 0000 180	Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет
906	2 19 04000 04 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов
906	2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления2,3
908	Комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское	
908	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
908	1 16 90040 04 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов
908	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
908	2 02 01001 04 0000 151	Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности
908	2 02 01003 04 0000 151	Дотации бюджетам городских округов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов
908	2 02 02999 04 0000 151	Прочие субсидии бюджетам городских округов
908	2 08 04000 04 0000 180	Перечисления из бюджетов городских округов (в бюджеты городских округов) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы
908	2 19 04000 04 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов
908	2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления2,3
909	Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	
909	1 08 07173 01 0000 110	Государственная пошлина за выдачу органом местного самоуправления городского округа специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемая в бюджеты городских округов2,3
909	1 13 01994 04 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов
909	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
909	1 16 51020 02 0000 140	Денежные взыскания (штрафы), установленные законами субъектов Российской Федерации за несоблюдение муниципальных правовых актов, зачисляемые в бюджеты городских округов
909	1 16 90040 04 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов
909	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
909	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
909	2 02 02077 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности
909	2 02 02999 04 0000 151	Прочие субсидии бюджетам городских округов
909	2 19 04000 04 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов
909	2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления2,3
910	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское	

910	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов
910	1 16 90040 04 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов
910	1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов
910	1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов
910	2 02 02999 04 0000 151	Прочие субсидии бюджетам городских округов
910	2 18 04010 04 0000 180	Доходы бюджетов городских округов от возврата бюджетными учреждениями остатков субсидий прошлых лет
910	2 19 04000 04 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов
910	2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления2,3

1 Администрирование поступлений по всем кодам подвидов доходов осуществляется главным администратором, указанным в группировочном коде бюджетной классификации.
2 В части доходов, зачисляемых в бюджет города.
3 Администрирование поступлений по всем подгруппам, статьям, подстатьям, элементам соответствующей группы кода вида доходов и кодам подвидов доходов, осуществляется главным администратором, указанным в группировочном коде бюджетной классификации.

Приложение №2
к решению Думы города Усолье-Сибирское
от 07.09.2016 года № 58/6

Главные администраторы источников финансирования дефицита бюджета города Усолье-Сибирское на 2016 год

Код бюджетной классификации Российской Федерации		Наименование кода источника финансирования дефицита бюджета
Главного администратора источника	источника финансирования дефицита бюджета	
Комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское		
908	01 02 00 00 04 0000 710	Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации
908	01 02 00 00 04 0000 810	Погашение бюджетами городских округов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации
908	01 03 01 00 04 0000 710	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации
908	01 03 01 00 04 0000 810	Погашение бюджетами городских округов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации

Приложение №3
к решению Думы
города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 г. № 58/6

Прогнозируемые доходы бюджета города Усолье-Сибирское на 2016 год

рублей

Код бюджетной классификации Российской Федерации		Наименование поступлений в бюджет	Сумма
ГАДБ	доходов бюджета города		
1	2	3	4
		ИТОГО ДОХОДОВ	1 316 364 123,85
000	1 00 00000 00 0000 000	НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	438 341 843,31
000	1 01 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	178 851 415,00
182	1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	178 851 415,00
000	1 03 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	7 444 358,29
100	1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	7 444 358,29
000	1 05 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	63 642 652,58
182	1 05 02000 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	63 147 652,58
182	1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	190 000,00
182	1 05 04000 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	305 000,00
000	1 06 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	70 821 326,55
182	1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	22 763 388,50
182	1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	48 057 938,05
000	1 08 00000 00 0000 000	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	21 436 000,00
000	1 09 00000 00 0000 000	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ПЕРЕРАСЧЕТЫ ПО ОТМЕНЕННЫМ НАЛОГАМ, СБОРАМ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ	20 000,00
000	1 11 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	54 688 795,15
903	1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	35 467 096,15
903	1 11 05012 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	35 467 096,15
903	1 11 07000 00 0000 120	Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий	5 652,00
903	1 11 07014 04 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	5 652,00
903	1 11 09040 00 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	19 216 047,00
903	1 11 09044 04 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	19 216 047,00
000	1 12 00000 00 0000 000	ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	5 847 400,00
048	1 12 01000 01 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	5 847 400,00
000	1 13 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	642 857,01
000	1 13 01000 00 0000 130	Доходы от оказания платных услуг (работ)	190 000,00
000	1 13 01994 04 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов	190 000,00
000	1 13 02990 00 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат государства	452 857,01
000	1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	452 857,01
000	1 14 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	17 522 136,86
000	1 14 02000 00 0000 000	Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	12 387 136,86
000	1 14 02042 04 0000 440	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	1 000,00
903	1 14 02043 04 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу	12 386 136,86
903	1 14 06000 00 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	5 135 000,00
903	1 14 06012 04 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	5 135 000,00
000	1 16 00000 00 0000 000	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	4 890 382,67
000	1 17 00000 00 0000 000	ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	12 534 519,20
903	1 17 05040 04 0006 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за наем жилых помещений)	9 757 546,20
902	1 17 05040 04 0014 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за размещение нестационарных торговых объектов)	2 776 973,00
000	2 00 00000 00 0000 000	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	878 022 280,54
000	2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	878 091 079,20
000	2 02 01000 00 0000 151	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	24 737 800,00
908	2 02 01001 04 0000 151	Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности	13 672 400,00
908	2 02 01001 04 0000 151	Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (городских округов)	13 198 300,00
908	2 02 01001 04 0000 151	Дотации бюджетам городских округов на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений	474 100,00
908	2 02 01003 04 0000 151	Дотации бюджетам городских округов на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	11 065 400,00
000	2 02 02000 00 0000 151	Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	94 002 879,20
902	2 02 02008 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на обеспечение жильем молодых семей	771 757,20
902	2 02 02009 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства	7 000 000,00
902	2 02 02051 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на реализацию федеральных целевых программ (мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы)	617 022,00
000	2 02 02077 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (в сфере физической культуры и спорта)	45 700 000,00
000	2 02 02077 04 0000 151	Субсидии бюджетам городских округов на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности (в сфере образования)	3 516 600,00
000	2 02 02999 04 0000 151	Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии местным бюджетам на оказание содействия в капитальном ремонте и ремонте автомобильных дорог общего пользования местного значения к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан Иркутской области)	17 553 000,00
000	2 02 02999 04 0000 151	Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив)	10 000 000,00
000	2 02 02999 04 0000 151	Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии местным бюджетам из областного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области по вопросам местного значения по организации отдыха детей в каникулярное время на оплату стоимости набора продуктов питания в лагерях с дневным пребыванием детей, организованных органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области)	1 344 500,00
908	2 02 02999 04 0000 151	Прочие субсидии бюджетам городских округов (Субсидии на реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности бюджетных расходов муниципальных образований Иркутской области)	7 500 000,00
000	2 02 03000 00 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	759 328 800,00
902	2 02 03007 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на составление (изменение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	69 300,00
902	2 02 03022 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (Осуществление областных государственных полномочий по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг)	37 791 500,00
000	2 02 03024 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации (предоставляемые местным бюджетам за счет средств областного бюджета):	15 148 700,00
902	2 02 03024 04 0000 151	Осуществление отдельных областных государственных полномочий в области регулирования тарифов на услуги организаций коммунального комплекса	32 300,00
902	2 02 03024 04 0000 151	Осуществление отдельных областных государственных полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения	161 600,00
902	2 02 03024 04 0000 151	Осуществление областных государственных полномочий по хранению, комплектованию, учету и использованию архивных документов, относящихся к государственной собственности Иркутской области	5 412 000,00
902	2 02 03024 04 0000 151	Осуществление отдельных областных государственных полномочий в сфере труда	605 200,00
902	2 02 03024 04 0000 151	Осуществление областных государственных полномочий по определению персонального состава и обеспечению деятельности районных (городских), районных в городах комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав	1 829 000,00
902	2 02 03024 04 0000 151	Осуществление областных государственных полномочий по определению персонального состава и обеспечению деятельности административных комиссий	605 200,00
905	2 02 03024 04 0000 151	Осуществление отдельных областных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки многодетным и малоимущим семьям	5 697 700,00
902	2 02 03024 04 0000 151	Осуществление отдельных областных государственных полномочий в сфере обращения с безнадзорными собаками и кошками в Иркутской области	805 000,00
902	2 02 03024 04 0000 151	Осуществление областного государственного полномочия по определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными законами Иркутской области об административной ответственности	700,00
000	2 02 03121 04 0000 151	Субвенции бюджетам городских округов на проведение Всероссийской сельскохозяйственной переписи в 2016 году	228 200,00
905	2 02 03999 04 0000 151	Прочие субвенции бюджетам городских округов (Обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях)	387 322 300,00
905	2 02 03999 04 0000 151	Прочие субвенции бюджетам городских округов (Обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях)	318 768 800,00
000	2 02 04000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	21 600,00
906	2 02 04025 04 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	21 600,00
000	2 07 00000 00 0000 000	Прочие безвозмездные поступления	658 662,50
000	2 07 04050 04 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов	658 662,50
000	2 19 00000 00 0000 000	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-727 461,16
000	2 19 04000 04 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских округов	-727 461,16

Приложение № 4
к решению Думы
города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 58/6

Распределение бюджетных ассигнований бюджета города Усолье-Сибирское по целям, задачам социально-экономического развития муниципального образования "город Усолье-Сибирское", муниципальным программам и непрограммным мероприятиям на 2016 год

рублей

Наименование	КЦСР	Сумма
ВСЕГО расходов:		1 346 258 284,72
Стратегическая задача 1 "Социальное развитие"		1 048 257 228,53
Тактическая цель 1.1 "Обеспечение доступного и качественного образования для удовлетворения потребностей граждан и общества"		906 968 345,75
Муниципальная программа "Развитие образования" на 2015-2018 годы	10.0.00.00000	906 968 345,75
Тактическая цель 1.2 "Развития культуры, архивного дела и сохранения накопленного культурного наследия и потенциала"		59 138 776,36
Муниципальная программа "Развитие культуры и архивного дела" на 2015-2018 годы	12.0.00.00000	59 138 776,36
Тактическая цель 1.3 "Обеспечение успешной социализации и эффективной самореализации молодежи"		393 989,42
Муниципальная программа «Молодежная политика» на 2015-2018 годы	13.0.00.00000	393 989,42
Тактическая цель 1.4 "Создание условий, обеспечивающих возможность гражданам систематически заниматься физкультурой и спортом, повышение эффективности подготовки спортсменов"		74 821 285,64
Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в городе Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	11.0.00.00000	74 821 285,64
Тактическая цель 1.5 "Повышение эффективности и усиление адресной направленности мер социальной поддержки"		6 213 544,92
Муниципальная программа "Социальная поддержка населения" на 2015-2018 годы	14.0.00.00000	5 373 660,00
Муниципальная программа «Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы	24.0.00.00000	789 884,92
Муниципальная программа «Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП) и социально негативных явлений (алкоголизм, наркомания, табакокурение) на территории города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы	20.3.00.00000	50 000,00
Тактическая цель 1.6 "Обеспечение мер профилактики социально-негативных явлений, социально-значимых заболеваний"		279 650,99
Муниципальная программа «Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП) и социально негативных явлений (алкоголизм, наркомания, табакокурение) на территории города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы	20.1.00.00000 20.2.00.00000	279 650,99
Тактическая цель 1.7 "Обеспечение доступности жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения"		441 635,45
Муниципальная программа «Доступная среда» на 2016-2018 годы	21.0.00.00000	441 635,45
Стратегическая задача 2 "Развитие инфраструктуры и обеспечение условий жизнедеятельности"		101 203 375,54
Тактическая цель 2.1 "Повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания"		3 178 858,45
Муниципальная программа "Обеспечение населения доступным жильем» на 2015-2018 годы	15.0.00.00000	3 178 858,45
Тактическая цель 2.2 "Модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства города в целях обеспечения комфортных условий проживания граждан"		84 788 850,88
Муниципальная программа "Развитие жилищно-коммунального хозяйства" на 2015-2018 годы	16.0.00.00000	84 788 850,88
Тактическая цель 2.3 "Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности"		9 249 825,21
Муниципальная программа "Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности" на 2015-2018 годы	19.0.00.00000	9 249 825,21
Тактическая цель 2.4 "Обеспечение безопасного дорожного движения"		3 790 041,00
Муниципальная программа «Безопасность дорожного движения города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы	23.0.00.00000	3 790 041,00
Тактическая цель 2.5 "Укрепление общественной безопасности, снижение уровня правонарушений"		195 800,00

Муниципальная программа «Профилактика правонарушений» на 2016-2018 годы	22.0.00.00000	195 800,00
Стратегическая задача 3 "Рост экономического потенциала города"		188 443 183,35
Тактическая цель 3.1 "Создание благоприятных условий для социально-экономического развития города путем совершенствования муниципального регулирования"		127 814 562,35
Муниципальная программа "Совершенствование муниципального регулирования" на 2015-2018 годы	17.0.00.00000	127 814 562,35
Тактическая цель 3.2 "Повышение эффективности муниципальной поддержки приоритетных отраслей экономики"		7 390 921,00
Муниципальная программа "Муниципальная поддержка приоритетных отраслей экономики" на 2015-2018 годы	18.0.00.00000	7 390 921,00
Тактическая цель 3.3 "Осуществление отдельных областных государственных полномочий"		53 237 700,00
Непрограммные расходы	01.5.00.00000 01.6.00.00000	53 237 700,00
Стратегическая задача 4 "Законодательное регулирование, контроль"		8 354 497,30
Непрограммные расходы	01.1.00.00000 01.2.00.00000 01.3.00.00000 01.4.00.00000	8 354 497,30

Приложение № 5
к решению Думы города Усолье-Сибирское
от 07.09.2016 года № 58/6

Распределение бюджетных ассигнований бюджета города Усолье-Сибирское на 2016 год по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов

рублей

Наименование	Рз	Пз	Сумма
ВСЕГО расходов:			1 346 258 284,72
Общегосударственные вопросы	01	00	142 324 994,73
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02	1 953 541,83
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03	3 270 633,86
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	74 536 458,81
Судебная система	01	05	69 300,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06	11 948 109,08
Резервные фонды	01	11	250 000,00
Другие общегосударственные вопросы	01	13	50 296 951,15
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03	00	9 586 075,21
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	03	09	9 449 825,21
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	03	14	136 250,00
Национальная экономика	04	00	69 291 561,51
Общеэкономические вопросы	04	01	193 900,00
Сельское хозяйство и рыболовство	04	05	1 005 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	51 358 772,54
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12	16 733 888,97
Жилищно-коммунальное хозяйство	05	00	27 339 274,34
Жилищное хозяйство	05	01	2 669 319,29
Коммунальное хозяйство	05	02	1 384 000,00
Благоустройство	05	03	16 990 768,69
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	05	05	6 295 186,36
Образование	07	00	908 063 528,05
Дошкольное образование	07	01	366 820 040,22
Общее образование	07	02	532 205 175,64
Молодежная политика и оздоровление детей	07	07	4 436 082,52
Другие вопросы в области образования	07	09	4 602 229,67
Культура, кинематография	08	00	54 062 487,24
Культура	08	01	53 062 487,24
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	08	04	1 000 000,00
Социальная политика	10	00	51 120 123,96
Пенсионное обеспечение	10	01	4 630 560,00
Социальное обеспечение населения	10	03	42 091 647,20
Другие вопросы в области социальной политики	10	06	4 397 916,76
Физическая культура и спорт	11	00	74 821 285,64
Физическая культура	11	01	73 090 577,39
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	11	05	1 730 708,25
Средства массовой информации	12	00	1 359 595,70
Периодическая печать и издательства	12	02	966 240,00
Другие вопросы в области средств массовой информации	12	04	393 355,70
Обслуживание государственного и муниципального долга	13	00	8 289 358,34
Обслуживание внутреннего государственного и муниципального долга	13	01	8 289 358,34

Приложение № 6 к решению Думы
города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 58/6

Распределение бюджетных ассигнований города Усолье-Сибирское на 2016 год по целевым статьям (муниципальным программам города Усолье-Сибирское и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов и разделам, подразделам классификации расходов бюджетов"

руб.

Наименование	КЦСР	ВР	РзПР	Сумма
1	2	3	4	5
ВСЕГО РАСХОДОВ				1 346 258 284,72
Непрограммные расходы	0100000000			61 592 197,30
Обеспечение деятельности Думы города Усолье-Сибирское	0110000000			5 224 175,69
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0110000000	100		4 808 814,69
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	0110000000	100	0102	1 953 541,83
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	0110000000	100	0103	2 855 272,86
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0110000000	200		409 011,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	0110000000	200	0103	409 011,00
Иные бюджетные ассигнования	0110000000	800		6 350,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	0110000000	800	0103	6 350,00
Функционирование органа финансового надзора (Контрольно-счетная палата города Усолье-Сибирское)	0120000000			2 968 661,30
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0120000000	100		2 916 460,80
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	0120000000	100	0106	2 916 460,80
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0120000000	200		52 200,50
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	0120000000	200	0106	52 200,50
Оплата по исполнительным листам	0130000000			161 660,31
Иные бюджетные ассигнования	0130000000	800		161 660,31
Другие общегосударственные вопросы	0130000000	800	0113	161 660,31
Субвенции на осуществление областных государственных полномочий	0150000000			52 940 200,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	0150000000	100		10 676 843,18
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	0150000000	100	0104	3 325 238,10
Другие общегосударственные вопросы	0150000000	100	0113	5 504 211,13
Общеэкономические вопросы	0150000000	100	0401	184 666,67
Другие вопросы в области социальной политики	0150000000	100	1006	1 662 727,28
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0150000000	200		2 791 056,82
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	0150000000	200	0104	166 261,90
Другие общегосударственные вопросы	0150000000	200	0113	1 118 888,87
Общеэкономические вопросы	0150000000	200	0401	9 233,33
Сельское хозяйство и рыболовство	0150000000	200	0405	805 000,00
Социальное обеспечение населения	0150000000	200	1003	525 400,00
Другие вопросы в области социальной политики	0150000000	200	1006	166 272,72
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	0150000000	300		33 774 600,00
Социальное обеспечение населения	0150000000	300	1003	33 774 600,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	0150000000	600		5 697 700,00
Социальное обеспечение населения	0150000000	600	1003	5 697 700,00
Осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	0160000000			297 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0160000000	200		297 500,00
Судебная система	0160000000	200	0105	69 300,00
Другие общегосударственные вопросы	0160000000	200	0113	228 200,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2015-2018 годы	1000000000			906 968 345,75
Подпрограмма 1 «Развитие дошкольного образования города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	1010000000			366 294 023,94
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1010000000	200		131 350,00
Другие вопросы в области образования	1010000000	200	0709	131 350,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	1010000000	600		366 091 393,94
Дошкольное образование	1010000000	600	0701	366 091 393,94
Иные бюджетные ассигнования	1010000000	800		71 280,00
Дошкольное образование	1010000000	800	0701	71 280,00
Подпрограмма 2 «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего образования города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	1020000000			425 869 050,74
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1020000000	200		384 500,00
Другие вопросы в области образования	1020000000	200	0709	384 500,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	1020000000	600		424 293 310,74
Общее образование	1020000000	600	0702	424 293 310,74
Иные бюджетные ассигнования	1020000000	800		1 191 240,00
Общее образование	1020000000	800	0702	41 040,00
Другие вопросы в области социальной политики	1020000000	800	1006	1 150 200,00
Подпрограмма 3 «Развитие дополнительного образования города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	1030000000			107 363 518,90
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1030000000	200		4 150,00
Другие вопросы в области образования	1030000000	200	0709	4 150,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	1030000000	600		107 356 488,90
Общее образование	1030000000	600	0702	107 356 488,90
Иные бюджетные ассигнования	1030000000	800		2 880,00
Общее образование	1030000000	800	0702	2 880,00
Подпрограмма 4 «Организация отдыха и занятости детей в каникулярное время» на 2015-2018 годы	1040000000			3 376 522,50
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	1040000000	600		3 376 522,50
Молодежная политика и оздоровление детей	1040000000	600	0707	3 376 522,50
Подпрограмма 5 «Обеспечение организационных, информационных и методических профессиональных потребностей педагогических и руководящих работников образовательных учреждений»	1050000000			4 065 229,67
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	1050000000	100		3 294 152,67
Другие вопросы в области образования	1050000000	100	0709	3 294 152,67
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1050000000	200		769 493,00
Другие вопросы в области образования	1050000000	200	0709	769 493,00
Иные бюджетные ассигнования	1050000000	800		1 584,00
Другие вопросы в области образования	1050000000	800	0709	1 584,00
Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в городе Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	1100000000			74 821 285,64
Подпрограмма 1 "Развитие физической культуры и массового спорта" на 2015-2018 годы	1110000000			73 500 027,39
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1110000000	200		52 084 995,44
Физическая культура	1110000000	200	1101	51 825 545,44
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	1110000000	200	1105	259 450,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	1110000000	600		21 415 031,95
Физическая культура	1110000000	600	1101	21 265 031,95
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	1110000000	600	1105	150 000,00
Подпрограмма 2 "Подготовка спортивного резерва" на 2015-2018 годы	1120000000			1 321 258,25
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1120000000	200		269 058,25
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	1120000000	200	1105	269 058,25
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	1120000000	600		1 052 200,00
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	1120000000	600	1105	1 052 200,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2015-2018 годы	1200000000			59 138 776,36
Подпрограмма 1 «Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	1210000000			59 138 776,36
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	1210000000	100		4 603 189,97
Другие общегосударственные вопросы	1210000000	100	0113	4 603 189,97
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1210000000	200		536 106,65
Другие общегосударственные вопросы	1210000000	200	0113	473 099,15
Культура	1210000000	200	0801	8 662,50
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	1210000000	200	0804	54 345,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	1210000000	600		53 999 479,74
Культура	1210000000	600	0801	53 053 824,74
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	1210000000	600	0804	945 655,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Молодежная политика" на 2015-2018 годы	1300000000			393 989,42
Подпрограмма 1 «Молодежь города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	1310000000			216 611,42
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1310000000	200		216 611,42
Молодежная политика и оздоровление детей	1310000000	200	0707	216 611,42
Подпрограмма 2 "Комплексные меры профилактики злоупотребления наркотическими средствами и психотропными веществами" на 2016-2018 годы	1320000000			177 378,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1320000000	200		177 378,00
Молодежная политика и оздоровление детей	1320000000	200	0707	177 378,00
Муниципальная программа «Социальная поддержка населения города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	1400000000			5 373 660,00
Подпрограмма 1 «Социальная поддержка отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	1410000000			4 630 560,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1410000000	200		1 800,00
Пенсионное обеспечение	1410000000	200	1001	1 800,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	1410000000	300		4 628 760,00
Пенсионное обеспечение	1410000000	300	1001	4 628 760,00
Подпрограмма 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	1420000000			743 100,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1420000000	200		215 000,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	1420000000	200	0104	215 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	1420000000	600		528 100,00
Другие вопросы в области социальной политики	1420000000	600	1006	528 100,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Обеспечение населения доступным жильем" на 2015-2018 годы	1500000000			3 178 858,45
Подпрограмма 1 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	1510000000			1 084 911,25
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1510000000	200		1 084 911,25
Жилищное хозяйство	1510000000	200	0501	1 084 911,25
Подпрограмма 2 "Обеспечение жильем молодых семей" на 2015-2018 годы	1520000000			2 093 947,20
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	1520000000	300		2 093 947,20
Социальное обеспечение населения	1520000000	300	1003	2 093 947,20
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015 – 2018 годы	1600000000			84 788 850,88
Подпрограмма 1 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	1610000000			6 295 186,36
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1610000000	200		6 295 186,36
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	1610000000	200	0505	6 295 186,36
Подпрограмма 2 «Текущий ремонт жилищного фонда города Усолье – Сибирское» на 2015-2018 годы	1620000000			1 584 408,04
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1620000000	200		1 584 408,04
Жилищное хозяйство	1620000000	200	0501	1 584 408,04
Подпрограмма 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	1630000000			47 950 231,54
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1630000000	200		47 950 231,54
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	1630000000	200	0409	47 950 231,54
Подпрограмма 4 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	1640000000			17 190 768,69
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1640000000	200		17 190 768,69
Сельское хозяйство и рыболовство	1640000000	200	0405	200 000,00
Благоустройство	1640000000	200	0503	16 990 768,69
Подпрограмма 6 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	1660000000			2 450 288,28
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1660000000	200		1 079 000,00
Коммунальное хозяйство	1660000000	200	0502	1 079 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	1660000000	600		1 121 288,28
Дошкольное образование	1660000000	600	0701	646 288,28
Общее образование	1660000000	600	0702	475 000,00
Иные бюджетные ассигнования	1660000000	800		250 000,00
Коммунальное хозяйство	1660000000	800	0502	250 000,00
Подпрограмма 7 «Организация и обеспечение контроля над осуществлением капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов муниципальной собственности» на 2015-2018 годы	1670000000			9 317 967,97
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	1670000000	100		8 090 883,14
Другие вопросы в области национальной экономики	1670000000	100	0412	8 090 883,14
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1670000000	200		1 027 721,43
Другие вопросы в области национальной экономики	1670000000	200	0412	1 027 721,43
Иные бюджетные ассигнования	1670000000	800		199 363,40
Другие вопросы в области национальной экономики	1670000000	800	0412	199 363,40
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Совершенствование муниципального регулирования" на 2015-2018 годы	1700000000			127 814 562,35
Подпрограмма 1 "Управление муниципальными финансами города Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	1710000000			17 268 806,12
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	1710000000	100		8 979 447,78
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	1710000000	100	0106	8 979 447,78

Обслуживание государственного (муниципального) долга	1710000000	700		8 289 358,34
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	1710000000	700	1301	8 289 358,34
Подпрограмма 3 "Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом на территории муниципального образования "город Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	1730000000			14 242 850,44
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	1730000000	100		9 644 010,73
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	1730000000	100	0104	9 644 010,73
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1730000000	200		4 536 675,50
Другие общегосударственные вопросы	1730000000	200	0113	4 536 675,50
Иные бюджетные ассигнования	1730000000	800		62 164,21
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	1730000000	800	0104	224,21
Другие общегосударственные вопросы	1730000000	800	0113	61 940,00
Подпрограмма 4 "Совершенствование муниципального управления города Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	1740000000			96 302 905,79
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	1740000000	100		80 933 208,72
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	1740000000	100	0104	51 611 968,17
Другие общегосударственные вопросы	1740000000	100	0113	29 321 240,55
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1740000000	200		14 138 891,15
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	1740000000	200	0104	8 596 623,78
Другие общегосударственные вопросы	1740000000	200	0113	3 902 671,67
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	1740000000	200	0309	200 000,00
Другие вопросы в области национальной экономики	1740000000	200	0412	25 000,00
Коммунальное хозяйство	1740000000	200	0502	55 000,00
Периодическая печать и издательства	1740000000	200	1202	966 240,00
Другие вопросы в области средств массовой информации	1740000000	200	1204	393 355,70
Иные бюджетные ассигнования	1740000000	800		1 230 805,92
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	1740000000	800	0104	977 131,92
Резервные фонды	1740000000	800	0111	250 000,00
Другие общегосударственные вопросы	1740000000	800	0113	3 674,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Муниципальная поддержка приоритетных отраслей экономики» на 2015-2018 годы	1800000000			7 390 921,00
Подпрограмма 1 «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Усолье-Сибирское» на 2015 - 2018 годы	1810000000			7 390 921,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1810000000	200		22 500,00
Другие вопросы в области национальной экономики	1810000000	200	0412	22 500,00
Иные бюджетные ассигнования	1810000000	800		7 368 421,00
Другие вопросы в области национальной экономики	1810000000	800	0412	7 368 421,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности» на 2015-2018 годы	1900000000			9 249 825,21
Подпрограмма 1 «Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, гражданской обороне» на 2015-2018 годы	1910000000			8 286 644,23
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	1910000000	100		6 792 951,20
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	1910000000	100	0309	6 792 951,20
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1910000000	200		1 492 779,03
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	1910000000	200	0309	1 492 779,03
Иные бюджетные ассигнования	1910000000	800		914,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	1910000000	800	0309	914,00
Подпрограмма 2 «Реализация полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по обеспечению первичных мер пожарной безопасности» на 2015 – 2018 годы	1920000000			68 942,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1920000000	200		68 942,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	1920000000	200	0309	68 942,00
Подпрограмма 3 «Поддержка в состоянии постоянной готовности к использованию системы оповещения органов управления, населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2015 – 2018 годы	1930000000			894 238,98
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1930000000	200		894 238,98
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	1930000000	200	0309	894 238,98
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП) и социально-негативных явлений (алкоголизм, табакокурение) на территории города Усолье-Сибирское" на 2016-2018 годы	2000000000			329 650,99
Подпрограмма 1 "Профилактика социально значимых заболеваний: туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП (инфекций, передаваемых половым путем)" на 2016-2018 годы	2010000000			183 830,99
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2010000000	200		183 830,99
Другие вопросы в области социальной политики	2010000000	200	1006	183 830,99
Подпрограмма 2 "Профилактика социально-негативных явлений: алкоголизм, табакокурение" на 2016-2018 годы	2020000000			95 820,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2020000000	200		95 820,00
Другие вопросы в области социальной политики	2020000000	200	1006	95 820,00
Подпрограмма 3 «Комплексные меры дополнительной социальной поддержки кадров здравоохранения на территории города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы	2030000000			50 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2030000000	200		50 000,00
Другие вопросы в области социальной политики	2030000000	200	1006	50 000,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Доступная среда" на 2016-2018 годы	2100000000			441 635,45
Подпрограмма 1 «Адаптация приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения к потребностям инвалидов и других маломобильных групп населения» на 2016-2018 годы	2110000000			441 635,45
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2110000000	200		297 395,45
Другие вопросы в области социальной политики	2110000000	200	1006	297 395,45
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	2110000000	600		144 240,00
Другие вопросы в области социальной политики	2110000000	600	1006	144 240,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Профилактика правонарушений" на 2016-2018 годы	2200000000			195 800,00
Подпрограмма 1 "Профилактика по охране общественного порядка" на 2016-2018 годы	2210000000			136 250,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2210000000	200		136 250,00
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	2210000000	200	0314	136 250,00
Подпрограмма 2 "Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних" на 2016-2018 годы	2220000000			59 550,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2220000000	200		17 000,00
Другие вопросы в области образования	2220000000	200	0709	17 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	2220000000	600		42 550,00
Молодежная политика и оздоровление детей	2220000000	600	0707	42 550,00
Муниципальная программа "Безопасность дорожного движения города Усолье-Сибирское" на 2016-2018 годы	2300000000			3 790 041,00
Подпрограмма 1 «Повышение безопасности дорожного движения города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы	2310000000			3 790 041,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2310000000	200		3 790 041,00
Другие общегосударственные вопросы	2310000000	200	0113	381 500,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	2310000000	200	0409	3 408 541,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016 – 2018 годы	2400000000			789 884,92
Подпрограмма 1 «Содействие в организации временного трудоустройства и занятости отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы	2410000000			789 884,92
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	2410000000	100		82 604,87
Другие вопросы в области социальной политики	2410000000	100	1006	82 604,87
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	2410000000	600		707 280,05
Дошкольное образование	2410000000	600	0701	11 078,00
Общее образование	2410000000	600	0702	36 456,00
Молодежная политика и оздоровление детей	2410000000	600	0707	623 020,60
Другие вопросы в области социальной политики	2410000000	600	1006	36 725,45

Приложение № 7 к решению Думы
города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 58/6

ВЕДОМСТВЕННАЯ СТРУКТУРА РАСХОДОВ БЮДЖЕТА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ НА 2016 ГОД

руб.

Наименование	ППП	РЗ	ПР	ЦСР	КВР	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
ВСЕГО РАСХОДОВ:						1 346 258 284,70
Дума города Усолье-Сибирское	901					5 680 084,77
Общегосударственные вопросы	901	01				5 224 175,69
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	901	01	02			1 953 541,83
Непрограммные расходы	901	01	02	01.0.00.00000		1 953 541,83
Обеспечение деятельности Думы города Усолье-Сибирское	901	01	02	01.1.00.00000		1 953 541,83
Глава муниципального образования "город Усолье-Сибирское"	901	01	02	01.1.01.00000		1 953 541,83
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	901	01	02	01.1.01.00000	100	1 953 541,83
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	901	01	03			3 270 633,86
Непрограммные расходы	901	01	03	01.0.00.00000		3 270 633,86
Обеспечение деятельности Думы города Усолье-Сибирское	901	01	03	01.1.00.00000		3 270 633,86
Функционирование представительных органов муниципальных образований (Центральный аппарат Думы города Усолье-Сибирское)	901	01	03	01.1.02.00000		3 270 633,86
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	901	01	03	01.1.02.00000	100	2 855 272,86
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	03	01.1.02.00000	200	409 011,00
Иные бюджетные ассигнования	901	01	03	01.1.02.00000	800	6 350,00
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	901	12				455 909,08
Периодическая печать и издательства	901	12	02			362 400,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Совершенствование муниципального регулирования" на 2015-2018 годы	901	12	02	17.0.00.00000		362 400,00
Подпрограмма 4 "Совершенствование муниципального управления города Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	901	12	02	17.4.00.00000		362 400,00
Основное мероприятие 4.4. Своевременное и достоверное информирование населения города о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования "город Усолье-Сибирское"	901	12	02	17.4.04.00000		362 400,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	12	02	17.4.04.00000	200	362 400,00
Другие вопросы в области средств массовой информации	901	12	04			93 509,08
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Совершенствование муниципального регулирования" на 2015-2018 годы	901	12	04	17.0.00.00000		93 509,08
Подпрограмма 4 "Совершенствование муниципального управления города Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	901	12	04	17.4.00.00000		93 509,08
Основное мероприятие 4.4. Своевременное и достоверное информирование населения города о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования "город Усолье-Сибирское"	901	12	04	17.4.04.00000		93 509,08
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	12	04	17.4.04.00000	200	93 509,08
Администрация города Усолье-Сибирское	902					239 582 892,02
Общегосударственные вопросы	902	01				105 833 570,40
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	902	01	04			64 892 223,87
Непрограммные расходы	902	01	04	01.0.00.00000		3 491 500,00
Субвенции на осуществление областных государственных полномочий	902	01	04	01.5.00.00000		3 491 500,00
Содержание и обеспечение деятельности муниципальных служащих, осуществляющих областные государственные полномочия по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	902	01	04	01.5.08.00000		3 491 500,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	902	01	04	01.5.08.00000	100	3 325 238,10
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	01	04	01.5.08.00000	200	166 261,90
Муниципальная программа «Социальная поддержка населения города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	902	01	04	14.0.00.00000		215 000,00
Подпрограмма 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	902	01	04	14.2.00.00000		215 000,00
Основное мероприятие 2.2. "Проведение Усольского городского гражданского форума"	902	01	04	14.2.02.00000		215 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	01	04	14.2.02.00000	200	215 000,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Совершенствование муниципального регулирования" на 2015-2018 годы	902	01	04	17.0.00.00000		61 185 723,87
Подпрограмма 4 "Совершенствование муниципального управления города Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	902	01	04	17.4.00.00000		61 185 723,87
Основное мероприятие 4.5. Обеспечение деятельности администрации города Усолье-Сибирское	902	01	04	17.4.05.00000		61 185 723,87
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	902	01	04	17.4.05.00000	100	51 611 968,17
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	01	04	17.4.05.00000	200	8 596 623,78
Иные бюджетные ассигнования	902	01	04	17.4.05.00000	800	977 131,92
Судебная система	902	01	05			69 300,00
Непрограммные расходы	902	01	05	01.0.00.00000		69 300,00
Осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	902	01	05	01.6.00.00000		69 300,00
Осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	902	01	05	01.6.01.00000		69 300,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	01	05	01.6.01.00000	200	69 300,00
Резервные фонды	902	01	11			250 000,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Совершенствование муниципального регулирования" на 2015-2018 годы	902	01	11	17.0.00.00000		250 000,00
Подпрограмма 4 "Совершенствование муниципального управления города Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	902	01	11	17.4.00.00000		250 000,00
Основное мероприятие 4.6. Резервный фонд администрации города Усолье-Сибирское	902	01	11	17.4.06.00000		250 000,00
Иные бюджетные ассигнования	902	01	11	17.4.06.00000	800	250 000,00
Другие общегосударственные вопросы	902	01	13			40 622 046,53

Непрограммные расходы	902	01	13	01.0.00.00000		7 012 960,31
Оплата по исполнительным листам	902	01	13	01.3.00.00000		161 660,31
Оплата по исполнительным листам	902	01	13	01.3.00.00000		161 660,31
Иные бюджетные ассигнования	902	01	13	01.3.00.00000	800	161 660,31
Субвенции на осуществление областных государственных полномочий	902	01	13	01.5.00.00000		6 623 100,00
Осуществление областных государственных полномочий по хранению, комплектованию, учету и использованию архивных документов, относящихся к государственной собственности Иркутской области	902	01	13	01.5.03.00000		5 412 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	902	01	13	01.5.03.00000	100	4 395 786,23
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	01	13	01.5.03.00000	200	1 016 213,77
Осуществление отдельных областных государственных полномочий в сфере труда	902	01	13	01.5.04.00000		605 200,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	902	01	13	01.5.04.00000	100	554 212,45
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	01	13	01.5.04.00000	200	50 987,55
Осуществление областных государственных полномочий по определению персонального состава и обеспечению деятельности административных комиссий	902	01	13	01.5.09.00000		605 200,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	902	01	13	01.5.09.00000	100	554 212,45
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	01	13	01.5.09.00000	200	50 987,55
Осуществление областного государственного полномочия по определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных отдельными законами Иркутской области об административной ответственности	902	01	13	01.5.11.00000		700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	01	13	01.5.11.00000	200	700,00
Осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	902	01	13	01.6.00.00000		228 200,00
Субвенции на проведение Всероссийской сельскохозяйственной переписи в 2016 году	902	01	13	01.6.02.00000		228 200,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	01	13	01.6.02.00000	200	228 200,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Совершенствование муниципального регулирования" на 2015-2018 годы	902	01	13	17.0.00.00000		33 227 586,22
Подпрограмма 4 "Совершенствование муниципального управления города Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	902	01	13	17.4.00.00000		33 227 586,22
Основное мероприятие 4.5. Обеспечение деятельности администрации города Усолье-Сибирское	902	01	13	17.4.05.00000		33 227 586,22
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	902	01	13	17.4.05.00000	100	29 321 240,55
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	01	13	17.4.05.00000	200	3 902 671,67
Иные бюджетные ассигнования	902	01	13	17.4.05.00000	800	3 674,00
Муниципальная программа "Безопасность дорожного движения города Усолье-Сибирское" на 2016-2018 годы	902	01	13	23.0.00.00000		381 500,00
Подпрограмма 1 «Повышение безопасности дорожного движения города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы	902	01	13	23.1.00.00000		381 500,00
Основное мероприятие 1.4. Приобретение оборудования для повышения безопасности дорожного движения	902	01	13	23.1.04.00000		149 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	01	13	23.1.04.00000	200	149 500,00
Основное мероприятие 1.5. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	902	01	13	23.1.05.00000		232 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	01	13	23.1.05.00000	200	232 000,00
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	902	03				372 072,00
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	902	03	09			235 822,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Совершенствование муниципального регулирования" на 2015-2018 годы	902	03	09	17.0.00.00000		200 000,00
Подпрограмма 4 "Совершенствование муниципального управления города Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	902	03	09	17.4.00.00000		200 000,00
Основное мероприятие 4.7. Накопление, восполнение резерва материальных ресурсов города Усолье-Сибирское	902	03	09	17.4.07.00000		200 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	03	09	17.4.07.00000	200	200 000,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности» на 2015-2018 годы	902	03	09	19.0.00.00000		35 822,00
Подпрограмма 2 «Реализация полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по обеспечению первичных мер пожарной безопасности» на 2015 – 2018 годы	902	03	09	19.2.00.00000		35 822,00
Основное мероприятие 2.1. Пропаганда знаний по мерам пожарной безопасности и профилактика по обеспечению пожарной безопасности	902	03	09	19.2.01.00000		35 822,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	03	09	19.2.01.00000	200	35 822,00
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	902	03	14			136 250,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Профилактика правонарушений" на 2016-2018 годы	902	03	14	22.0.00.00000		136 250,00
Подпрограмма 1 "Профилактика по охране общественного порядка" на 2016-2018 годы	902	03	14	22.1.00.00000		136 250,00
Основное мероприятие 1.1. Изготовление барьеров, ограничивающих движение граждан при проведении культурно-массовых и общественно-политических мероприятий	902	03	14	22.1.01.00000		86 250,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	03	14	22.1.01.00000	200	86 250,00
Основное мероприятие 1.2. Изготовление информационных продуктов о доступных мерах профилактики правонарушений	902	03	14	22.1.02.00000		50 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	03	14	22.1.02.00000	200	50 000,00
Национальная экономика	902	04				59 973 593,54
Общеэкономические вопросы	902	04	01			193 900,00
Непрограммные расходы	902	04	01	01.0.00.00000		193 900,00
Субвенции на осуществление областных государственных полномочий	902	04	01	01.5.00.00000		193 900,00
Осуществление отдельных областных государственных полномочий в области регулирования тарифов на услуги организаций коммунального комплекса	902	04	01	01.5.01.00000		32 300,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	902	04	01	01.5.01.00000	100	30 761,91
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	04	01	01.5.01.00000	200	1 538,09
Осуществление отдельных областных государственных полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения	902	04	01	01.5.02.00000		161 600,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	902	04	01	01.5.02.00000	100	153 904,76
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	04	01	01.5.02.00000	200	7 695,24
Сельское хозяйство и рыболовство	902	04	05			1 005 000,00
Непрограммные расходы	902	04	05	01.0.00.00000		805 000,00
Субвенции на осуществление областных государственных полномочий	902	04	05	01.5.00.00000		805 000,00
Осуществление отдельных областных государственных полномочий в сфере обращения с безнадзорными собаками и кошками в Иркутской области	902	04	05	01.5.10.00000		805 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	04	05	01.5.10.00000	200	805 000,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015 – 2018 годы	902	04	05	16.0.00.00000		200 000,00
Подпрограмма 4 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	902	04	05	16.4.00.00000		200 000,00
Основное мероприятие 4.13. Отлов и содержание безнадзорных животных	902	04	05	16.4.13.00000		200 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	04	05	16.4.13.00000	200	200 000,00
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	902	04	09			51 358 772,54
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015 – 2018 годы	902	04	09	16.0.00.00000		47 950 231,54
Подпрограмма 3 «Развитие дорожного хозяйства города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	902	04	09	16.3.00.00000		47 950 231,54
Основное мероприятие 3.1. Содержание дорог местного значения	902	04	09	16.3.01.00000		18 023 631,54
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	04	09	16.3.01.00000	200	18 023 631,54
Основное мероприятие 3.2. Ремонт дорог к садоводствам	902	04	09	16.3.02.00000		19 946 590,91
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	04	09	16.3.02.00000	200	19 946 590,91
Основное мероприятие 3.3. Ремонт внутриквартальных дорог	902	04	09	16.3.03.00000		3 390 410,37
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	04	09	16.3.03.00000	200	3 390 410,37
Основное мероприятие 3.4. Ремонт автомобильных дорог местного значения общего пользования	902	04	09	16.3.04.00000		6 589 598,72
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	04	09	16.3.04.00000	200	6 589 598,72
Муниципальная программа "Безопасность дорожного движения города Усолье-Сибирское" на 2016-2018 годы	902	04	09	23.0.00.00000		3 408 541,00
Подпрограмма 1 «Повышение безопасности дорожного движения города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы	902	04	09	23.1.00.00000		3 408 541,00
Основное мероприятие 1.1. Содержание, ремонт светофорных объектов	902	04	09	23.1.01.00000		895 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	04	09	23.1.01.00000	200	895 500,00
Основное мероприятие 1.2. Приведение в соответствие дорожных знаков согласно ГОСТ Р 52289-04	902	04	09	23.1.02.00000		1 103 325,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	04	09	23.1.02.00000	200	1 103 325,00
Основное мероприятие 1.3. Устройство дорожной разметки	902	04	09	23.1.03.00000		1 409 716,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	04	09	23.1.03.00000	200	1 409 716,00
Другие вопросы в области национальной экономики	902	04	12			7 415 921,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Совершенствование муниципального регулирования" на 2015-2018 годы	902	04	12	17.0.00.00000		25 000,00
Подпрограмма 4 "Совершенствование муниципального управления города Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	902	04	12	17.4.00.00000		25 000,00
Основное мероприятие 4.3. Повышение эффективности использования городских территорий и территориальных резервов для осуществления градостроительной деятельности города Усолье-Сибирское	902	04	12	17.4.03.00000		25 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	04	12	17.4.03.00000	200	25 000,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Муниципальная поддержка приоритетных отраслей экономики» на 2015-2018 годы	902	04	12	18.0.00.00000		7 390 921,00
Подпрограмма 1 «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Усолье-Сибирское» на 2015 - 2018 годы	902	04	12	18.1.00.00000		7 390 921,00
Основное мероприятие 1.1. «Размещение информационных материалов, освещающих вопросы развития малого и среднего предпринимательства»	902	04	12	18.1.01.00000		22 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	04	12	18.1.01.00000	200	22 500,00
Основное мероприятие 1.2. «Оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»	902	04	12	18.1.02.00000		5 468 421,00
Иные бюджетные ассигнования	902	04	12	18.1.02.00000	800	5 468 421,00
«Оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства - субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение производственного оборудования-субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение производственного оборудования"(«Субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства"-за счет средств федерального бюджета)"	902	04	12	18.1.03.00000		1 900 000,00
Иные бюджетные ассигнования	902	04	12	18.1.03.00000	800	1 900 000,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	902	05				26 177 586,34
Жилищное хозяйство	902	05	01			2 636 631,29
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Обеспечение населения доступным жильем" на 2015-2018 годы	902	05	01	15.0.00.00000		1 084 911,25
Подпрограмма 1 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	902	05	01	15.1.00.00000		1 084 911,25
Основное мероприятие 1.2. «Снос аварийного жилищного фонда, признанного до 01.01.2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации»	902	05	01	15.1.02.00000		1 084 911,25
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	05	01	15.1.02.00000	200	1 084 911,25
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015 – 2018 годы	902	05	01	16.0.00.00000		1 551 720,04
Подпрограмма 2 «Текущий ремонт жилищного фонда города Усолье – Сибирское» на 2015-2018 годы	902	05	01	16.2.00.00000		1 551 720,04
Основное мероприятие 2.1. Текущий ремонт помещений муниципального жилищного фонда	902	05	01	16.2.01.00000		533 892,24
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	05	01	16.2.01.00000	200	533 892,24
Основное мероприятие 2.2. Ремонт квартир в "Доме ветеранов"	902	05	01	16.2.02.00000		257 841,80
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	05	01	16.2.02.00000	200	257 841,80
Основное мероприятие 2.3. Текущий ремонт крыш	902	05	01	16.2.03.00000		759 986,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	05	01	16.2.03.00000	200	759 986,00
Коммунальное хозяйство	902	05	02			1 180 000,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015 – 2018 годы	902	05	02	16.0.00.00000		1 125 000,00
Подпрограмма 6 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	902	05	02	16.6.00.00000		1 125 000,00
Основное мероприятие 6.1. Установка общедомовых приборов учета энергоресурсов в городе Усолье-Сибирское и установка индивидуальных квартирных приборов в муниципальном жилищном фонде	902	05	02	16.6.01.00000		625 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	05	02	16.6.01.00000	200	375 000,00
Иные бюджетные ассигнования	902	05	02	16.6.01.00000	800	250 000,00
Основное мероприятие 6.2. Актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водопотребления города Усолье-Сибирское	902	05	02	16.6.02.00000		500 000,00

Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	05	02	16.6.02.00000	200	500 000,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Совершенствование муниципального регулирования" на 2015-2018 годы	902	05	02	17.0.00.00000		55 000,00
Подпрограмма 4 "Совершенствование муниципального управления города Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	902	05	02	17.4.00.00000		55 000,00
Основное мероприятие 4.3. Повышение эффективности использования городских территорий и территориальных резервов для осуществления градостроительной деятельности города Усолье-Сибирское	902	05	02	17.4.03.00000		55 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	05	02	17.4.03.00000	200	55 000,00
Благоустройство	902	05	03			16 065 768,69
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015 – 2018 годы	902	05	03	16.0.00.00000		16 065 768,69
Подпрограмма 4 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	902	05	03	16.4.00.00000		16 065 768,69
Основное мероприятие 4.1. Содержание наружного освещения города Усолье – Сибирское	902	05	03	16.4.01.00000		5 416 569,23
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	05	03	16.4.01.00000	200	5 416 569,23
Основное мероприятие 4.2. Сопровождение проведения городских мероприятий	902	05	03	16.4.02.00000		328 051,84
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	05	03	16.4.02.00000	200	328 051,84
Основное мероприятие 4.3. Улучшение санитарного состояния территории города Усолье-Сибирское	902	05	03	16.4.03.00000		2 734 831,06
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	05	03	16.4.03.00000	200	2 734 831,06
Основное мероприятие 4.4. Содержание городского мемориала памяти	902	05	03	16.4.04.00000		1 247 176,56
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	05	03	16.4.04.00000	200	1 247 176,56
Основное мероприятие 4.5. Углубление русла реки Шелестиха для предотвращения подтопления жилых домов и дорог города Усолье-Сибирское	902	05	03	16.4.05.00000		245 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	05	03	16.4.05.00000	200	245 000,00
Основное мероприятие 4.6. Озеленение, формовочная обрезка деревьев	902	05	03	16.4.06.00000		355 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	05	03	16.4.06.00000	200	355 000,00
Основное мероприятие 4.8. Строительство нового кладбища	902	05	03	16.4.08.00000		2 940 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	05	03	16.4.08.00000	200	2 940 000,00
Основное мероприятие 4.11. Текущий ремонт пешеходных дорожек	902	05	03	16.4.11.00000		1 751 400,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	05	03	16.4.11.00000	200	1 751 400,00
Основное мероприятие 4.14. Содержание детских городков (малых архитектурных форм)	902	05	03	16.4.14.00000		393 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	05	03	16.4.14.00000	200	393 000,00
Основное мероприятие 4.15. Снос и утилизация бесхозяйных строений	902	05	03	16.4.15.00000		654 740,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	05	03	16.4.15.00000	200	654 740,00
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	902	05	05			6 295 186,36
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015 – 2018 годы	902	05	05	16.0.00.00000		6 295 186,36
Подпрограмма 1 «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	902	05	05	16.1.00.00000		6 295 186,36
Основное мероприятие 1.2. Своевременная ежемесячная оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов в доле муниципальных жилых и нежилых помещений Региональному оператору	902	05	05	16.1.02.00000		6 295 186,36
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	05	05	16.1.02.00000	200	6 295 186,36
Образование	902	07				565 989,42
Молодежная политика и оздоровление детей	902	07	07			393 989,42
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Молодежная политика" на 2015-2018 годы	902	07	07	13.0.00.00000		393 989,42
Подпрограмма 1 «Молодежь города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	902	07	07	13.1.00.00000		216 611,42
Основное мероприятие 1.1 «Содействие профессиональной ориентации молодежи»	902	07	07	13.1.01.00000		1 700,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	07	07	13.1.01.00000	200	1 700,00
Основное мероприятие 1.2 «Проведение городских мероприятий по вопросам гражданского, патриотического и духовно-нравственного воспитания»	902	07	07	13.1.02.00000		47 998,82
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	07	07	13.1.02.00000	200	47 998,82
Основное мероприятие 1.3 «Создание условий для содержательного досуга, развития эстетического воспитания и молодежного творчества»	902	07	07	13.1.03.00000		152 712,60
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	07	07	13.1.03.00000	200	152 712,60
Основное мероприятие 1.4. «Проведение мероприятий для молодых семей. Оказание психологических и иных консультационных услуг»	902	07	07	13.1.04.00000		14 200,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	07	07	13.1.04.00000	200	14 200,00
Подпрограмма 2 "Комплексные меры профилактики злоупотребления наркотическими средствами и психотропными веществами" на 2016-2018 годы	902	07	07	13.2.00.00000		177 378,00
Основное мероприятие 2.1. «Наружная социальная реклама о доступных мерах профилактики наркомании»	902	07	07	13.2.01.00000		7 750,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	07	07	13.2.01.00000	200	7 750,00
Основное мероприятие 2.2 «Организация и проведение комплекса мероприятий по профилактике социально-негативных явлений для несовершеннолетних и молодежи (Первичная профилактика)»	902	07	07	13.2.02.00000		65 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	07	07	13.2.02.00000	200	65 000,00
Основное мероприятие 2.3 «Развитие системы раннего выявления незаконных потребителей наркотиков (Вторичная профилактика)»	902	07	07	13.2.03.00000		91 139,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	07	07	13.2.03.00000	200	91 139,00
Основное мероприятие 2.4 «Мотивирование и включение потребителей наркотических средств в программы комплексной реабилитации и ресоциализации Иркутской области (Третичная профилактика)»	902	07	07	13.2.04.00000		13 489,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	07	07	13.2.04.00000	200	13 489,00
Другие вопросы в области образования	902	07	09			172 000,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2015-2018 годы	902	07	09	10.0.00.00000		155 000,00
Подпрограмма 1 «Развитие дошкольного образования города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	902	07	09	10.1.00.00000		72 350,00
Основное мероприятие 1.1. Обеспечение деятельности дошкольных образовательных учреждений	902	07	09	10.1.01.00000		35 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	07	09	10.1.01.00000	200	35 000,00
Основное мероприятие 1.2. Проведение праздничных и конкурсных мероприятий в дошкольных образовательных учреждениях	902	07	09	10.1.02.00000		37 350,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	07	09	10.1.02.00000	200	37 350,00
Подпрограмма 2 «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего образования города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	902	07	09	10.2.00.00000		78 500,00
Основное мероприятие 2.1. Обеспечение деятельности общеобразовательных учреждений	902	07	09	10.2.01.00000		18 600,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	07	09	10.2.01.00000	200	18 600,00
Основное мероприятие 2.3. Проведение праздничных и конкурсных мероприятий в общеобразовательных учреждениях	902	07	09	10.2.03.00000		59 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	07	09	10.2.03.00000	200	59 900,00
Подпрограмма 3 «Развитие дополнительного образования города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	902	07	09	10.3.00.00000		4 150,00
Основное мероприятие 3.1. Организация предоставления доступного современного качественного дополнительного образования	902	07	09	10.3.01.00000		4 150,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	07	09	10.3.01.00000	200	4 150,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Профилактика правонарушений" на 2016-2018 годы	902	07	09	22.0.00.00000		17 000,00
Подпрограмма 2 "Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних" на 2016-2018 годы	902	07	09	22.2.00.00000		17 000,00
Основное мероприятие 2.2. Организация праздников, спортивно-массовых мероприятий для детей под учетной категории	902	07	09	22.2.02.00000		17 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	07	09	22.2.02.00000	200	17 000,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	902	08				63 007,50
Культура	902	08	01			8 662,50
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2015-2018 годы	902	08	01	12.0.00.00000		8 662,50
Подпрограмма 1 «Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	902	08	01	12.1.00.00000		8 662,50
Основное мероприятие 1.3. "Развитие сферы культурно-досуговой деятельности"	902	08	01	12.1.03.00000		8 662,50
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	08	01	12.1.03.00000	200	8 662,50
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	902	08	04			54 345,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2015-2018 годы	902	08	04	12.0.00.00000		54 345,00
Подпрограмма 1 «Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	902	08	04	12.1.00.00000		54 345,00
Основное мероприятие 1.3. "Развитие сферы культурно-досуговой деятельности"	902	08	04	12.1.03.00000		8 365,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	08	04	12.1.03.00000	200	8 365,00
Основное мероприятие 1.4. "Поддержка молодых дарований"	902	08	04	12.1.04.00000		45 980,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	08	04	12.1.04.00000	200	45 980,00
Социальная политика	902	10				45 175 947,95
Пенсионное обеспечение	902	10	01			4 630 560,00
Муниципальная программа «Социальная поддержка населения города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	902	10	01	14.0.00.00000		4 630 560,00
Подпрограмма 1 «Социальная поддержка отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	902	10	01	14.1.00.00000		4 630 560,00
Основное мероприятие 1.1. «Выплата пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Усолье-Сибирское»	902	10	01	14.1.01.00000		3 152 760,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	902	10	01	14.1.01.00000	300	3 152 760,00
Основное мероприятие 1.2. «Ежемесячная выплата и ежегодная единовременная выплата ко Дню города (льготы) Почетным гражданам города»	902	10	01	14.1.02.00000		1 456 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	902	10	01	14.1.02.00000	300	1 456 000,00
Основное мероприятие 1.3. «Расходы, связанные с изготовлением Почетных лент и удостоверений для вручения Почетным гражданам города»	902	10	01	14.1.03.00000		1 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	10	01	14.1.03.00000	200	1 800,00
Основное мероприятие 1.4. «Последние почести в случае смерти лица, удостоенного звания «Почетный гражданин муниципального образования «город Усолье-Сибирское»	902	10	01	14.1.04.00000		20 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	902	10	01	14.1.04.00000	300	20 000,00
Социальное обеспечение населения	902	10	03			36 393 947,20
Непрограммные расходы	902	10	03	01.0.00.00000		34 300 000,00
Субвенции на осуществление областных государственных полномочий	902	10	03	01.5.00.00000		34 300 000,00
Содержание и обеспечение деятельности муниципальных служащих, осуществляющих областные государственные полномочия по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	902	10	03	01.5.08.00000		34 300 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	10	03	01.5.08.00000	200	525 400,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	902	10	03	01.5.08.00000	300	33 774 600,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Обеспечение населения доступным жильем" на 2015-2018 годы	902	10	03	15.0.00.00000		2 093 947,20
Подпрограмма 2 "Обеспечение жильем молодых семей" на 2015-2018 годы	902	10	03	15.2.00.00000		2 093 947,20
Основное мероприятие 2.1. «Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья»	902	10	03	15.2.01.00000		1 762 920,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	902	10	03	15.2.01.00000	300	1 762 920,00
Основное мероприятие 2.2. «Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на мероприятия по улучшению жилищных условий» (Субсидии местным бюджетам на мероприятия по улучшению жилищных условий молодых семей)	902	10	03	15.2.02.00000		331 027,20
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	902	10	03	15.2.02.00000	300	331 027,20
Другие вопросы в области социальной политики	902	10	06			4 151 440,75
Непрограммные расходы	902	10	06	01.0.00.00000		1 829 000,00
Субвенции на осуществление областных государственных полномочий	902	10	06	01.5.00.00000		1 829 000,00
Осуществление областных государственных полномочий по определению персонального состава и обеспечению деятельности районных (городских), районных в городах комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав	902	10	06	01.5.05.00000		1 829 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	902	10	06	01.5.05.00000	100	1 662 727,28
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	10	06	01.5.05.00000	200	166 272,72
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2015-2018 годы	902	10	06	10.0.00.00000		1 150 200,00
Подпрограмма 2 «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего образования города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	902	10	06	10.2.00.00000		1 150 200,00
Основное мероприятие 2.1. Обеспечение деятельности общеобразовательных учреждений	902	10	06	10.2.01.00000		1 150 200,00
Иные бюджетные ассигнования	902	10	06	10.2.01.00000	800	1 150 200,00
Муниципальная программа «Социальная поддержка населения города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	902	10	06	14.0.00.00000		528 100,00
Подпрограмма 2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	902	10	06	14.2.00.00000		528 100,00
Основное мероприятие 2.1. «Предоставление субсидии СО НКО на реализацию социально значимых проектов»	902	10	06	14.2.01.00000		528 100,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	902	10	06	14.2.01.00000	600	528 100,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Профилактика социально значимых заболеваний (туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП) и социально-негативных явлений (алкоголизм, табакокурение) на территории города Усолье-Сибирское" на 2016-2018 годы	902	10	06	20.0.00.00000		329 650,99

Подпрограмма 1 "Профилактика социально значимых заболеваний: туберкулез, ВИЧ/СПИД, ИППП (инфекций, передаваемых половым путем)" на 2016-2018 годы	902	10	06	20.1.00.00000		183 830,99
Основное мероприятие 1.1. "Информирование населения о доступных мерах профилактики туберкулеза"	902	10	06	20.1.01.00000		67 978,75
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	10	06	20.1.01.00000	200	67 978,75
Основное мероприятие 1.2. "Информирование населения о доступных мерах профилактики ВИЧ/СПИДа	902	10	06	20.1.02.00000		67 942,24
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	10	06	20.1.02.00000	200	67 942,24
Основное мероприятие 1.3 "Информирование населения о доступных мерах профилактики ИППП"	902	10	06	20.1.03.00000		47 910,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	10	06	20.1.03.00000	200	47 910,00
Подпрограмма 2 "Профилактика социально-негативных явлений: алкоголизм, табакокурение" на 2016-2018 годы	902	10	06	20.2.00.00000		95 820,00
Основное мероприятие 2.1. "Информирование населения о доступных мерах профилактики алкоголизма"	902	10	06	20.2.01.00000		47 910,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	10	06	20.2.01.00000	200	47 910,00
Основное мероприятие 2.3. "Информирование населения о доступных мерах профилактики табакокурения"	902	10	06	20.2.03.00000		47 910,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	10	06	20.2.03.00000	200	47 910,00
Подпрограмма 3 «Комплексные меры дополнительной социальной поддержки кадров здравоохранения на территории города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы	902	10	06	20.3.00.00000		50 000,00
Основное мероприятие 3.1. "Создание условий для вновь привлеченных врачей-специалистов (инфекционист, анестезиолог-реаниматолог, офтальмолог)"	902	10	06	20.3.01.00000		50 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	10	06	20.3.01.00000	200	50 000,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Доступная среда" на 2016-2018 годы	902	10	06	21.0.00.00000		258 905,45
Подпрограмма 1 «Адаптация приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения к потребностям инвалидов и других маломобильных групп населения» на 2016-2018 годы	902	10	06	21.1.00.00000		258 905,45
Основное мероприятие 1.1. «Повышение уровня доступности объектов социальной инфраструктуры и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов»	902	10	06	21.1.01.00000		258 905,45
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	10	06	21.1.01.00000	200	258 905,45
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016 – 2018 годы	902	10	06	24.0.00.00000		55 584,31
Подпрограмма 1 «Содействие в организации временного трудоустройства и занятости отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы	902	10	06	24.1.00.00000		55 584,31
Основное мероприятие 1.3. Организация проведения оплачиваемых общественных работ на базе администрации города Усолье-Сибирское и муниципальных учреждений города Усолье-Сибирское	902	10	06	24.1.03.00000		55 584,31
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	902	10	06	24.1.03.00000	100	55 584,31
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	902	11				528 508,25
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	902	11	05			528 508,25
Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в городе Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	902	11	05	11.0.00.00000		528 508,25
Подпрограмма 1 "Развитие физической культуры и массового спорта" на 2015-2018 годы	902	11	05	11.1.00.00000		259 450,00
Основное мероприятие 1.1. "Развитие системы проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий"	902	11	05	11.1.01.00000		241 450,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	11	05	11.1.01.00000	200	241 450,00
Основное мероприятие 1.2. "Обеспечение условий, способствующих населению города Усолье-Сибирское систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом"	902	11	05	11.1.02.00000		18 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	11	05	11.1.02.00000	200	18 000,00
Подпрограмма 2 "Подготовка спортивного резерва" на 2015-2018 годы	902	11	05	11.2.00.00000		269 058,25
Основное мероприятие 2.1. "Участие сборных команд и спортсменов в областных, региональных, всероссийских и международных соревнованиях"	902	11	05	11.2.01.00000		269 058,25
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	11	05	11.2.01.00000	200	269 058,25
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	902	12				892 616,62
Периодическая печать и издательства	902	12	02			592 770,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Совершенствование муниципального регулирования" на 2015-2018 годы	902	12	02	17.0.00.00000		592 770,00
Подпрограмма 4 "Совершенствование муниципального управления города Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	902	12	02	17.4.00.00000		592 770,00
Основное мероприятие 4.4. Своевременное и достоверное информирование населения города о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования "город Усолье-Сибирское"	902	12	02	17.4.04.00000		592 770,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	12	02	17.4.04.00000	200	592 770,00
Другие вопросы в области средств массовой информации	902	12	04			299 846,62
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Совершенствование муниципального регулирования" на 2015-2018 годы	902	12	04	17.0.00.00000		299 846,62
Подпрограмма 4 "Совершенствование муниципального управления города Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	902	12	04	17.4.00.00000		299 846,62
Основное мероприятие 4.4. Своевременное и достоверное информирование населения города о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования "город Усолье-Сибирское"	902	12	04	17.4.04.00000		299 846,62
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	12	04	17.4.04.00000	200	299 846,62
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское	903					15 167 850,44
Общегосударственные вопросы	903	01				14 242 850,44
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	903	01	04			9 644 234,94
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Совершенствование муниципального регулирования" на 2015-2018 годы	903	01	04	17.0.00.00000		9 644 234,94
Подпрограмма 3 "Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом на территории муниципального образования "город Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	903	01	04	17.3.00.00000		9 644 234,94
Основное мероприятие 3.4. Руководство и управление в сфере установленных функций	903	01	04	17.3.04.00000		9 644 234,94
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	903	01	04	17.3.04.00000	100	9 644 010,73
Иные бюджетные ассигнования	903	01	04	17.3.04.00000	800	224,21
Другие общегосударственные вопросы	903	01	13			4 598 615,50
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Совершенствование муниципального регулирования" на 2015-2018 годы	903	01	13	17.0.00.00000		4 598 615,50
Подпрограмма 3 "Обеспечение эффективного управления и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом на территории муниципального образования "город Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	903	01	13	17.3.00.00000		4 598 615,50
Основное мероприятие 3.1. Организация процесса управления и распоряжения муниципальным имуществом	903	01	13	17.3.01.00000		1 108 071,17
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	01	13	17.3.01.00000	200	1 104 071,17
Иные бюджетные ассигнования	903	01	13	17.3.01.00000	800	4 000,00
Основное мероприятие 3.2. Организация процесса управления и распоряжения земельными участками	903	01	13	17.3.02.00000		822 774,36
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	01	13	17.3.02.00000	200	822 774,36
Основное мероприятие 3.3. Выполнение обязательств по владению и пользованию муниципальным имуществом	903	01	13	17.3.03.00000		2 496 087,97
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	01	13	17.3.03.00000	200	2 438 147,97
Иные бюджетные ассигнования	903	01	13	17.3.03.00000	800	57 940,00
Основное мероприятие 3.4. Руководство и управление в сфере установленных функций	903	01	13	17.3.04.00000		171 682,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	01	13	17.3.04.00000	200	171 682,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	903	05				925 000,00
Благоустройство	903	05	03			925 000,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015 – 2018 годы	903	05	03	16.0.00.00000		925 000,00
Подпрограмма 4 «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	903	05	03	16.4.00.00000		925 000,00
Основное мероприятие 4.9. Приобретение и установка детских городков (Субсидия из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив)	903	05	03	16.4.09.00000		925 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	05	03	16.4.09.00000	200	925 000,00
Контрольно-счетная палата города Усолье-Сибирское	904					2 979 731,30
Общегосударственные вопросы	904	01				2 968 661,30
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	904	01	06			2 968 661,30
Непрограммные расходы	904	01	06	01.0.00.00000		2 968 661,30
Функционирование органа финансового надзора (Контрольно-счетная палата города Усолье-Сибирское)	904	01	06	01.2.00.00000		2 968 661,30
Руководитель контрольно-счетной палаты муниципального образования "город Усолье-Сибирское"	904	01	06	01.2.01.00000		1 468 384,23
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	904	01	06	01.2.01.00000	100	1 468 384,23
Аппарат контрольно-счетной палаты муниципального образования "город Усолье-Сибирское"	904	01	06	01.2.02.00000		1 500 277,07
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	904	01	06	01.2.02.00000	100	1 448 076,57
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	904	01	06	01.2.02.00000	200	52 200,50
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	904	12				11 070,00
Периодическая печать и издательства	904	12	02			11 070,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Совершенствование муниципального регулирования" на 2015-2018 годы	904	12	02	17.0.00.00000		11 070,00
Подпрограмма 4 "Совершенствование муниципального управления города Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	904	12	02	17.4.00.00000		11 070,00
Основное мероприятие 4.4. Своевременное и достоверное информирование населения города о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования "город Усолье-Сибирское"	904	12	02	17.4.04.00000		11 070,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	904	12	02	17.4.04.00000	200	11 070,00
отдел образования управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское	905					889 033 743,40
Образование	905	07				882 333 843,40
Дошкольное образование	905	07	01			366 820 040,22
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2015-2018 годы	905	07	01	10.0.00.00000		366 162 673,94
Подпрограмма 1 «Развитие дошкольного образования города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	905	07	01	10.1.00.00000		366 162 673,94
Основное мероприятие 1.1. Обеспечение деятельности дошкольных образовательных учреждений	905	07	01	10.1.01.00000		366 162 673,94
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	905	07	01	10.1.01.00000	600	366 091 393,94
Иные бюджетные ассигнования	905	07	01	10.1.01.00000	800	71 280,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015 – 2018 годы	905	07	01	16.0.00.00000		646 288,28
Подпрограмма 6 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	905	07	01	16.6.00.00000		646 288,28
Основное мероприятие 6.3. Проведение технических мероприятий в бюджетной сфере города Усолье-Сибирское по реконструкции и капитальному ремонту ограждающих конструкций, оконных и дверных проемов, систем теплоснабжения, энергоснабжения, водопотребления и водоотведения	905	07	01	16.6.03.00000		646 288,28
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	905	07	01	16.6.03.00000	600	646 288,28
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016 – 2018 годы	905	07	01	24.0.00.00000		11 078,00
Подпрограмма 1 «Содействие в организации временного трудоустройства и занятости отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы	905	07	01	24.1.00.00000		11 078,00
Основное мероприятие 1.3. Организация проведения оплачиваемых общественных работ на базе администрации города Усолье-Сибирское и муниципальных учреждений города Усолье-Сибирское	905	07	01	24.1.03.00000		11 078,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	905	07	01	24.1.03.00000	600	11 078,00
Общее образование	905	07	02			507 041 480,41
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2015-2018 годы	905	07	02	10.0.00.00000		506 530 024,41
Подпрограмма 2 «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего образования города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	905	07	02	10.2.00.00000		424 334 350,74
Основное мероприятие 2.1. Обеспечение деятельности общеобразовательных учреждений	905	07	02	10.2.01.00000		419 236 185,72
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	905	07	02	10.2.01.00000	600	419 195 145,72
Иные бюджетные ассигнования	905	07	02	10.2.01.00000	800	41 040,00
Основное мероприятие 2.2. Ремонтные работы и мероприятия по благоустройству в образовательных учреждениях	905	07	02	10.2.02.00000		5 043 165,02
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	905	07	02	10.2.02.00000	600	5 043 165,02

Основное мероприятие 2.3. Проведение праздничных и конкурсных мероприятий в общеобразовательных учреждениях	905	07	02	10.2.03.00000		55 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	905	07	02	10.2.03.00000	600	55 000,00
Подпрограмма 3 «Развитие дополнительного образования города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	905	07	02	10.3.00.00000		82 195 673,67
Основное мероприятие 3.1. Организация предоставления доступного современного качественного дополнительного образования	905	07	02	10.3.01.00000		82 064 673,67
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	905	07	02	10.3.01.00000	600	82 061 793,67
Иные бюджетные ассигнования	905	07	02	10.3.01.00000	800	2 880,00
Основное мероприятие 3.2. Проведение мероприятий с социально активными и творческими учащимися	905	07	02	10.3.02.00000		131 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	905	07	02	10.3.02.00000	600	131 000,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015 – 2018 годы	905	07	02	16.0.00.00000		475 000,00
Подпрограмма 6 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	905	07	02	16.6.00.00000		475 000,00
Основное мероприятие 6.3. Проведение технических мероприятий в бюджетной сфере города Усолье-Сибирское по реконструкции и капитальному ремонту ограждающих конструкций, оконных и дверных проемов, систем теплоснабжения, энергоснабжения, водопотребления и водоотведения	905	07	02	16.6.03.00000		475 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	905	07	02	16.6.03.00000	600	475 000,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016 – 2018 годы	905	07	02	24.0.00.00000		36 456,00
Подпрограмма 1 «Содействие в организации временного трудоустройства и занятости отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы	905	07	02	24.1.00.00000		36 456,00
Основное мероприятие 1.3. Организация проведения оплачиваемых общественных работ на базе администрации города Усолье-Сибирское и муниципальных учреждений города Усолье-Сибирское	905	07	02	24.1.03.00000		36 456,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	905	07	02	24.1.03.00000	600	36 456,00
Молодежная политика и оздоровление детей	905	07	07			4 042 093,10
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2015-2018 годы	905	07	07	10.0.00.00000		3 376 522,50
Подпрограмма 4 «Организация отдыха и занятости детей в каникулярное время» на 2015-2018 годы	905	07	07	10.4.00.00000		3 376 522,50
Основное мероприятие 4.1. Организация отдыха и оздоровления детей и подростков на базе детского оздоровительного лагеря «Смена»	905	07	07	10.4.01.00000		332 440,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	905	07	07	10.4.01.00000	600	332 440,00
Основное мероприятие 4.2. Организация отдыха и занятости детей и подростков на базе общеобразовательных учреждений	905	07	07	10.4.02.00000		3 044 082,50
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	905	07	07	10.4.02.00000	600	3 044 082,50
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Профилактика правонарушений" на 2016-2018 годы	905	07	07	22.0.00.00000		42 550,00
Подпрограмма 2 "Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних" на 2016-2018 годы	905	07	07	22.2.00.00000		42 550,00
Основное мероприятие 2.1. Организация занятости в летний период целевой смены "трудных" подростков на базе детских клубов по месту жительства	905	07	07	22.2.01.00000		42 550,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	905	07	07	22.2.01.00000	600	42 550,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016 – 2018 годы	905	07	07	24.0.00.00000		623 020,60
Подпрограмма 1 «Содействие в организации временного трудоустройства и занятости отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы	905	07	07	24.1.00.00000		623 020,60
Основное мероприятие 1.1. Организация трудовой занятости молодежи	905	07	07	24.1.01.00000		224 465,72
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	905	07	07	24.1.01.00000	600	224 465,72
Основное мероприятие 1.2. Организация трудовой занятости несовершеннолетних граждан на базе общеобразовательных учреждений	905	07	07	24.1.02.00000		398 554,88
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	905	07	07	24.1.02.00000	600	398 554,88
Другие вопросы в области образования	905	07	09			4 430 229,67
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2015-2018 годы	905	07	09	10.0.00.00000		4 430 229,67
Подпрограмма 1 «Развитие дошкольного образования города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	905	07	09	10.1.00.00000		59 000,00
Основное мероприятие 1.2. Проведение праздничных и конкурсных мероприятий в дошкольных образовательных учреждениях	905	07	09	10.1.02.00000		59 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	905	07	09	10.1.02.00000	200	59 000,00
Подпрограмма 2 «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего образования города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	905	07	09	10.2.00.00000		306 000,00
Основное мероприятие 2.1. Обеспечение деятельности общеобразовательных учреждений	905	07	09	10.2.01.00000		100 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	905	07	09	10.2.01.00000	200	100 000,00
Основное мероприятие 2.3. Проведение праздничных и конкурсных мероприятий в общеобразовательных учреждениях	905	07	09	10.2.03.00000		206 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	905	07	09	10.2.03.00000	200	206 000,00
Подпрограмма 5 «Обеспечение организационных, информационных и методических профессиональных потребностей педагогических и руководящих работников образовательных учреждений»	905	07	09	10.5.00.00000		4 065 229,67
Основное мероприятие 5.1. Создание организационно-управленческих, информационно-методических условий, ориентированных на обеспечение доступности качественного образования	905	07	09	10.5.01.00000		4 065 229,67
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	905	07	09	10.5.01.00000	100	3 294 152,67
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	905	07	09	10.5.01.00000	200	769 493,00
Иные бюджетные ассигнования	905	07	09	10.5.01.00000	800	1 584,00
Социальная политика	905	10				5 697 700,00
Социальное обеспечение населения	905	10	03			5 697 700,00
Непрограммные расходы	905	10	03	01.0.00.00000		5 697 700,00
Субвенции на осуществление областных государственных полномочий	905	10	03	01.5.00.00000		5 697 700,00
Осуществление отдельных областных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки многодетным и малоимущим семьям	905	10	03	01.5.07.00000		5 697 700,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	905	10	03	01.5.07.00000	600	5 697 700,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	905	11				1 002 200,00
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	905	11	05			1 002 200,00
Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в городе Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	905	11	05	11.0.00.00000		1 002 200,00
Подпрограмма 1 "Развитие физической культуры и массового спорта" на 2015-2018 годы	905	11	05	11.1.00.00000		150 000,00
Основное мероприятие 1.1. "Развитие системы проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий"	905	11	05	11.1.01.00000		50 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	905	11	05	11.1.01.00000	600	50 000,00
Основное мероприятие 1.2. "Обеспечение условий, способствующих населению города Усолье-Сибирское систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом"	905	11	05	11.1.02.00000		100 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	905	11	05	11.1.02.00000	600	100 000,00
Подпрограмма 2 "Подготовка спортивного резерва" на 2015-2018 годы	905	11	05	11.2.00.00000		852 200,00
Основное мероприятие 2.1. "Участие сборных команд и спортсменов в областных, региональных, всероссийских и международных соревнованиях"	905	11	05	11.2.01.00000		852 200,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	905	11	05	11.2.01.00000	600	852 200,00
Отдел культуры управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское	906					84 364 400,10
Общегосударственные вопросы	906	01				5 076 289,12
Другие общегосударственные вопросы	906	01	13			5 076 289,12
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2015-2018 годы	906	01	13	12.0.00.00000		5 076 289,12
Подпрограмма 1 «Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	906	01	13	12.1.00.00000		5 076 289,12
Основное мероприятие 1.5. "Организация хранения, комплектования, учёта и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов МКУ «Муниципальный архив»	906	01	13	12.1.05.00000		5 076 289,12
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	906	01	13	12.1.05.00000	100	4 603 189,97
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	906	01	13	12.1.05.00000	200	473 099,15
Образование	906	07				25 163 695,23
Общее образование	906	07	02			25 163 695,23
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2015-2018 годы	906	07	02	10.0.00.00000		25 163 695,23
Подпрограмма 3 «Развитие дополнительного образования города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	906	07	02	10.3.00.00000		25 163 695,23
Основное мероприятие 3.1. Организация предоставления доступного современного качественного дополнительного образования	906	07	02	10.3.01.00000		25 163 695,23
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	906	07	02	10.3.01.00000	600	25 163 695,23
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	906	08				53 999 479,74
Культура	906	08	01			53 053 824,74
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2015-2018 годы	906	08	01	12.0.00.00000		53 053 824,74
Подпрограмма 1 «Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	906	08	01	12.1.00.00000		53 053 824,74
Основное мероприятие 1.1. "Комплектование библиотечного фонда МБУК «УГ ЦБС»	906	08	01	12.1.01.00000		21 600,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	906	08	01	12.1.01.00000	600	21 600,00
Основное мероприятие 1.2. "Обеспечение функционирования муниципальных учреждений"	906	08	01	12.1.02.00000		53 032 224,74
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	906	08	01	12.1.02.00000	600	53 032 224,74
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	906	08	04			945 655,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие культуры и архивного дела» на 2015-2018 годы	906	08	04	12.0.00.00000		945 655,00
Подпрограмма 1 «Создание единого культурного пространства и развитие архивного дела в городе Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	906	08	04	12.1.00.00000		945 655,00
Основное мероприятие 1.1. "Комплектование библиотечного фонда МБУК «УГ ЦБС»	906	08	04	12.1.01.00000		250 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	906	08	04	12.1.01.00000	600	250 000,00
Основное мероприятие 1.3. "Развитие сферы культурно-досуговой деятельности"	906	08	04	12.1.03.00000		695 655,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	906	08	04	12.1.03.00000	600	695 655,00
Социальная политика	906	10				124 936,01
Другие вопросы в области социальной политики	906	10	06			124 936,01
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Доступная среда" на 2016-2018 годы	906	10	06	21.0.00.00000		61 190,00
Подпрограмма 1 «Адаптация приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения к потребностям инвалидов и других маломобильных групп населения» на 2016-2018 годы	906	10	06	21.1.00.00000		61 190,00
Основное мероприятие 1.1. «Повышение уровня доступности объектов социальной инфраструктуры и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов»	906	10	06	21.1.01.00000		38 900,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	906	10	06	21.1.01.00000	600	38 900,00
Основное мероприятие 1.2. «Повышение уровня доступности средств связи и информации»	906	10	06	21.1.02.00000		22 290,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	906	10	06	21.1.02.00000	600	22 290,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Трудоустройство отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016 – 2018 годы	906	10	06	24.0.00.00000		63 746,01
Подпрограмма 1 «Содействие в организации временного трудоустройства и занятости отдельных категорий граждан города Усолье-Сибирское» на 2016-2018 годы	906	10	06	24.1.00.00000		63 746,01
Основное мероприятие 1.3. Организация проведения оплачиваемых общественных работ на базе администрации города Усолье-Сибирское и муниципальных учреждений города Усолье-Сибирское	906	10	06	24.1.03.00000		63 746,01
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	906	10	06	24.1.03.00000	100	27 020,56
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	906	10	06	24.1.03.00000	600	36 725,45
Комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское	908					17 268 806,12
Общегосударственные вопросы	908	01				8 979 447,78
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	908	01	06			8 979 447,78
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Совершенствование муниципального регулирования" на 2015-2018 годы	908	01	06	17.0.00.00000		8 979 447,78
Подпрограмма 1 "Управление муниципальными финансами города Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	908	01	06	17.1.00.00000		8 979 447,78
Основное мероприятие 1.1. Обеспечение эффективного управления муниципальными финансами, формирования, организации исполнения бюджета города	908	01	06	17.1.01.00000		8 979 447,78
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	908	01	06	17.1.01.00000	100	8 979 447,78
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА	908	13				8 289 358,34
Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	908	13	01			8 289 358,34

Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Совершенствование муниципального регулирования" на 2015-2018 годы	908	13	01	17.0.00.00000		8 289 358,34
Подпрограмма 1 "Управление муниципальными финансами города Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	908	13	01	17.1.00.00000		8 289 358,34
Основное мероприятие 1.3. Управление муниципальным долгом города Усолье-Сибирское и его обслуживание	908	13	01	17.1.03.00000		8 289 358,34
Обслуживание государственного (муниципального) долга	908	13	01	17.1.03.00000	700	8 289 358,34
Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	909					70 632 694,62
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	909	03				9 214 003,21
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	909	03	09			9 214 003,21
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Обеспечение комплексных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности» на 2015-2018 годы	909	03	09	19.0.00.00000		9 214 003,21
Подпрограмма 1 «Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, гражданской обороне» на 2015-2018 годы	909	03	09	19.1.00.00000		8 286 644,23
Основное мероприятие 1.1. Обеспечение деятельности постоянно действующего органа управления гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и органа повседневного управления города Усолье-Сибирское - МКУ «Служба города Усолье-Сибирское по решению вопросов гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности» по реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, гражданской обороне	909	03	09	19.1.01.00000		8 286 644,23
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	909	03	09	19.1.01.00000	100	6 792 951,20
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	909	03	09	19.1.01.00000	200	1 492 779,03
Иные бюджетные ассигнования	909	03	09	19.1.01.00000	800	914,00
Подпрограмма 2 «Реализация полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» по обеспечению первичных мер пожарной безопасности» на 2015 – 2018 годы	909	03	09	19.2.00.00000		33 120,00
Основное мероприятие 2.1. Пропаганда знаний по мерам пожарной безопасности и профилактика по обеспечению пожарной безопасности	909	03	09	19.2.01.00000		33 120,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	909	03	09	19.2.01.00000	200	33 120,00
Подпрограмма 3 «Поддержка в состоянии постоянной готовности к использованию системы оповещения органов управления, населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на 2015 – 2018 годы	909	03	09	19.3.00.00000		894 238,98
Основное мероприятие 3.1. Эксплуатационно-техническое обслуживание системы оповещения органов управления, населения города об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая услуги связи для организации управления комплексом технических средств оповещения П-166М АСЦО ГО	909	03	09	19.3.01.00000		894 238,98
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	909	03	09	19.3.01.00000	200	894 238,98
Национальная экономика	909	04				9 317 967,97
Другие вопросы в области национальной экономики	909	04	12			9 317 967,97
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015 – 2018 годы	909	04	12	16.0.00.00000		9 317 967,97
Подпрограмма 7 «Организация и обеспечение контроля над осуществлением капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов муниципальной собственности» на 2015-2018 годы	909	04	12	16.7.00.00000		9 317 967,97
Основное мероприятие 7.1. Комплексное выполнение функций заказчика и застройщика муниципального жилого фонда города	909	04	12	16.7.01.00000		9 317 967,97
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	909	04	12	16.7.01.00000	100	8 090 883,14
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	909	04	12	16.7.01.00000	200	1 027 721,43
Иные бюджетные ассигнования	909	04	12	16.7.01.00000	800	199 363,40
Жилищно-коммунальное хозяйство	909	05				236 688,00
Жилищное хозяйство	909	05	01			32 688,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015 – 2018 годы	909	05	01	16.0.00.00000		32 688,00
Подпрограмма 2 «Текущий ремонт жилищного фонда города Усолье – Сибирское» на 2015-2018 годы	909	05	01	16.2.00.00000		32 688,00
Основное мероприятие 2.1. Текущий ремонт помещений муниципального жилищного фонда	909	05	01	16.2.01.00000		32 688,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	909	05	01	16.2.01.00000	200	32 688,00
Коммунальное хозяйство	909	05	02			204 000,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015 – 2018 годы	909	05	02	16.0.00.00000		204 000,00
Подпрограмма 6 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Усолье-Сибирское» на 2015-2018 годы	909	05	02	16.6.00.00000		204 000,00
Основное мероприятие 6.4. Проектирование сетей водоснабжения города Усолье – Сибирское	909	05	02	16.6.04.00000		204 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	909	05	02	16.6.04.00000	200	204 000,00
Социальная политика	909	10				38 490,00
Другие вопросы в области социальной политики	909	10	06			38 490,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Доступная среда" на 2016-2018 годы	909	10	06	21.0.00.00000		38 490,00
Подпрограмма 1 «Адаптация приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения к потребностям инвалидов и других маломобильных групп населения» на 2016-2018 годы	909	10	06	21.1.00.00000		38 490,00
Основное мероприятие 1.2. «Повышение уровня доступности средств связи и информации»	909	10	06	21.1.02.00000		38 490,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	909	10	06	21.1.02.00000	200	38 490,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	909	11				51 825 545,44
Физическая культура	909	11	01			51 825 545,44
Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в городе Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	909	11	01	11.0.00.00000		51 825 545,44
Подпрограмма 1 "Развитие физической культуры и массового спорта" на 2015-2018 годы	909	11	01	11.1.00.00000		51 825 545,44
Основное мероприятие 1.2. "Обеспечение условий, способствующих населению города Усолье-Сибирское систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом"	909	11	01	11.1.02.00000		51 825 545,44
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	909	11	01	11.1.02.00000	200	51 825 545,44
Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское	910					21 548 081,95
Социальная политика	910	10				83 050,00
Другие вопросы в области социальной политики	910	10	06			83 050,00
Муниципальная программа города Усолье-Сибирское "Доступная среда" на 2016-2018 годы	910	10	06	21.0.00.00000		83 050,00
Подпрограмма 1 «Адаптация приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения к потребностям инвалидов и других маломобильных групп населения» на 2016-2018 годы	910	10	06	21.1.00.00000		83 050,00
Основное мероприятие 1.1. «Повышение уровня доступности объектов социальной инфраструктуры и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов»	910	10	06	21.1.01.00000		83 050,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	910	10	06	21.1.01.00000	600	83 050,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	910	11				21 465 031,95
Физическая культура	910	11	01			21 265 031,95
Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в городе Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	910	11	01	11.0.00.00000		21 265 031,95
Подпрограмма 1 "Развитие физической культуры и массового спорта" на 2015-2018 годы	910	11	01	11.1.00.00000		21 265 031,95
Основное мероприятие 1.2. "Обеспечение условий, способствующих населению города Усолье-Сибирское систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом"	910	11	01	11.1.02.00000		19 419 919,67
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	910	11	01	11.1.02.00000	600	19 419 919,67
Основное мероприятие 1.3. «Субсидия из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив»	910	11	01	11.1.03.00000		500 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	910	11	01	11.1.03.00000	600	500 000,00
Выборочный капитальный ремонт здания спортивного клуба "Ритм" МБУ "Спортивный центр" (замена оконных блоков) (Субсидия из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив)	910	11	01	11.1.04.00000		319 090,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	910	11	01	11.1.04.00000	600	319 090,00
Приобретение ковра-татами для каратэ в спортивный клуб "Ритм" МБУ "Спортивный центр" (Субсидия из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив)	910	11	01	11.1.05.00000		218 655,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	910	11	01	11.1.05.00000	600	218 655,00
Установка вентиляционной системы в спортивном клубе ""Сокол"" МБУ ""Спортивный центр"" (Субсидия из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив)"	910	11	01	11.1.06.00000		447 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	910	11	01	11.1.06.00000	600	447 000,00
Текущий ремонт лестничного марша, ведущего на площадку скейтпарка в районе стадиона "Химик" МБУ "Спортивный комплекс "Химик" (Субсидия из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив)	910	11	01	11.1.07.00000		360 367,28
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	910	11	01	11.1.07.00000	600	360 367,28
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	910	11	05			200 000,00
Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в городе Усолье-Сибирское" на 2015-2018 годы	910	11	05	11.0.00.00000		200 000,00
Подпрограмма 2 "Подготовка спортивного резерва" на 2015-2018 годы	910	11	05	11.2.00.00000		200 000,00
Основное мероприятие 2.1. "Участие сборных команд и спортсменов в областных, региональных, всероссийских и международных соревнованиях"	910	11	05	11.2.01.00000		200 000,00
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	910	11	05	11.2.01.00000	600	200 000,00

Приложение № 8
к решению Думы
города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 58/6

Перечень
публичных нормативных обязательств
бюджета города Усолье-Сибирское на 2016 год

рублей

№	Наименование публично-нормативных обязательств	Сумма
1.	За счет средств бюджета города, всего	5 333 928,00
	в том числе:	
1.1.	Доплата к пенсиям почетным гражданам города	1 476 000,00
1.2.	Доплата к пенсии муниципальным служащим	3 152 760,00
1.3.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	705 168,00
2.	За счет средств областного и федерального бюджетов, всего:	40 861 079,20
	в том числе:	
2.1.	Субвенции бюджетам городских округов на предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	33 774 600,00
2.2.	Предоставление мер социальной поддержки многодетным и малообеспеченным гражданам - бесплатное питание школьников	5 697 700,00
2.3.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	1 388 779,20
	ИТОГО:	46 195 007,20

Приложение № 9
к решению Думы
города Усолье-Сибирское от 07.09.2016 года № 58/6

Программа муниципальных внутренних заимствований
города Усолье-Сибирское на 2016 год

рублей

Виды долговых обязательств (привлечение/погашение)	Сумма
Объем заимствований, всего	26 503 232,26
Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	87 503 232,26
Погашение бюджетами городских округов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	70 000 000,00
Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	9 000 000,00
Погашение бюджетами городских округов бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,00

Приложение №10
к решению Думы
города Усолье-Сибирское от 07.09.2016г. №58/6

ИСТОЧНИКИ
финансирования дефицита бюджета
города Усолье-Сибирское на 2016 год

рублей

Код	Наименование кода группы, подгруппы, статьи, вида источника внутреннего финансирования дефицита бюджета, кода классификации операций сектора государственного управления, относящихся к источникам финансирования дефицитов бюджетов Российской Федерации	Сумма
000 01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета	29 894 160,87
000 01 02 00 00 00 0000 000	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	17 503 232,26
908 01 02 00 00 00 0000 700	Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	87 503 232,26
908 01 02 00 00 04 0000 710	Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	87 503 232,26
908 01 02 00 00 00 0000 800	Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	-70 000 000,00
908 01 02 00 00 04 0000 810	Погашение бюджетами городских округов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	-70 000 000,00
000 01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	9 000 000,00
908 01 03 01 00 00 0000 700	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	9 000 000,00
908 01 03 01 00 04 0000 710	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	9 000 000,00
908 01 03 01 00 00 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,00
908 01 03 01 00 04 0000 810	Погашение бюджетами городских округов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,00
000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	3 390 928,61
000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-1 412 867 356,11
000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	-1 412 867 356,11
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-1 412 867 356,11

000	01 05 02 01 04 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	-1 412 867 356,11
000	01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджета	1 416 258 284,72
000	01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджета	1 416 258 284,72
000	01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета	1 416 258 284,72
000	01 05 02 01 04 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	1 416 258 284,72

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города информирует население города о проведении публичных слушаний, которые состоятся 30.09.2016 г. в 15-30 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское (ул. Ватутина, 10), по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, садоводческое некоммерческое товарищество «Сирень», уч. № 152, вид разрешенного использования земельного участка «отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи», кадастровый номер 38:16:000040:1885;

- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, СНТ «Энергетик-2», уч. 96, вид разрешенного использования земельного участка «отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи», кадастровый номер 38:31:000024:7;

- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, СНТ «Энергетик-2», уч. 95, вид разрешенного использования земельного участка «отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи», кадастровый номер 38:31:000024:86;

- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, СНТ «Сосновый бор», уч. 247 а, вид разрешенного использования земельного участка «отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи», кадастровый номер 38:31:000042:223;

- Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, дворовая часть магазина «Усольчанка», вид разрешенного использования земельного участка «гаражи-стоянки и гаражи боксового типа для постоянного хранения транспортных средств», кадастровый номер 38:31:000020:23.

Приглашаем правообладателей смежных земельных участков для принятия участия в обсуждении данного вопроса.

Дополнительную информацию Вы можете получить по телефону 6-64-95

Председатель КУМИ Л.Р. Шаипова

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города информирует население города о планируемом переводе жилого помещения -квартиры № 63 по ул. Ленина, д. 109, с целью размещения магазина канцелярских товаров «Линер».

Свои предложения и мнения Вы можете направлять по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 33а или по телефону 6-34-18 в течение 14 дней с момента опубликования объявления

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2016 № 2123

Об утверждении Положения о порядке наименования (переименования) новых улиц, площадей и иных топонимических объектов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В соответствии с Конституцией Российской Федерацией, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское от 12.03.2015г. №333 «Об утверждении положения о комиссии по городской топонимике и увековечению известных в городе Усолье-Сибирское людей», руководствуясь ст.ст. 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение «О порядке наименования (переименования) новых улиц, площадей и иных топонимических объектов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Усова О.Г.

Глава администрации города О.П. Жилкин

Приложение № 1
к постановлению администрации города
Усолье-Сибирское
от «08» сентября 2016года №2123

Положение о порядке наименования (переименования) новых улиц, площадей и иных топонимических объектов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке наименования (переименования) новых улиц, площадей и иных топонимических объектов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерацией, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 12.03.2015г. № 333 «Об утверждении положения о комиссии по городской топонимике и увековечению известных в городе Усолье-Сибирское людей», Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», и устанавливает правовые основы обеспечения единого и стабильного порядка присвоения, изменения и употребления наименований улиц, площадей и иных топонимических объектов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

1.2. Для реализации настоящего Положения используются следующие термины:

- наименования (топонимы) — имена собственные, присваиваемые объектам и служащие для их выделения и распознавания;
- именные наименования (топонимы) — имена выдающихся государственных и общественных деятелей, других физических лиц, имеющих заслуги перед государством и муниципальным образованием «город Усолье-Сибирское», присваиваемые объектам и служащие для их выделения и распознавания;
- установление наименований (топонимов) — присвоение наименований объектам, переименование объектов;
- нормализация наименований (топонимов) — определение наименований объектов в соответствии с правилами и традициями употребления топонимов в современном русском литературном языке;
- инициаторы присвоения наименований (переименований) — граждане, общественные организации, юридические лица, государственные органы и органы местного самоуправления (далее - инициаторы);
- переименование названий (топонимов) — изменение в установленном порядке существующего названия;
- восстановление названий (топонимов) — присвоение объекту или части объекта ранее существующего названия;
- улица, проспект, переулок, проезд (далее — улицы) — поименованные градостроительные объекты, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между жилыми зонами, общественными центрами, кварталами, микрорайонами,

имеющие линейные фиксированные по всей длине границы, их начало и окончание.

Компетенция органов местного самоуправления в области наименования (переименования) новых улиц, площадей и иных топонимических объектов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

К компетенции органов местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в области наименования (переименования) и присвоения новых названий улицам, площадям и иным топонимическим объектам относятся:

- осуществление исполнительных, распорядительных и контрольных функций по наименованию (переименованию) и присвоению новых названий улицам, площадям и иным топонимическим объектам путем их выявления, изменения, нормализации, учета и сохранения;
- определение единых требований, норм и правил по наименованию (переименованию) и присвоению новых названий улицам, площадям и иным топонимическим объектам;
- определение порядка финансирования работ в области наименования (переименования) и присвоения новых названий улицам, площадям и иным топонимическим объектам муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
- информирование населения о наименовании (переименовании) и присвоении новых названий улицам, площадям и иным топонимическим объектам.

Основания наименования (переименования) новых улиц, площадей и иных топонимических объектов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Присвоение и изменение наименований улицам, площадям и иным топонимическим объектам (далее – объект) осуществляется на основании решения Думы города Усолье-Сибирское. Переименование объектов производится в исключительных случаях:

- создания новых улиц;
- при восстановлении исторически сложившегося наименования объекта, имеющего особую культурную ценность;
- при изменении статуса и (или) функционального назначения соответствующего объекта;
- в целях устранения дублирования наименований объектов в пределах территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»;
- если объект обозначен аббревиатурой, наименованием с номером или многословным словосочетанием, вызывающим значительное неудобство для произношения.

Порядок наименования (переименования) новых улиц, площадей и иных топонимических объектов на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

4.1. В соответствии с постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 12.03.2015г. № 333 «Об утверждении положения о комиссии по городской топонимике и увековечению известных в городе Усолье-Сибирское людей» для принятия решений о присвоении наименования (переименовании) улицам, площадям и иным топонимическим объектам создается Комиссия по городской топонимике и увековечению известных в городе Усолье-Сибирское людей (далее – Комиссия).

4.2. Комиссия осуществляет свою работу на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское от 12.03.2015г. №333 «Об утверждении положения о комиссии по городской топонимике и увековечению известных в городе Усолье-Сибирское людей».

4.3. Присвоение имен государственных и общественных деятелей новым улицам, площадям и иным топонимическим объектам в целях увековечения их памяти может производиться только посмертно и лишь в исключительных случаях, указанных в главе 3 настоящего Положения.

4.4. Инициаторами наименования (переименования) представляются следующие документы в комиссию:

- ходатайство о наименовании (переименовании) объекта (Приложение №1);
- протоколы общих собраний трудовых коллективов, организаций, общественных объединений, творческих союзов, собраний граждан по месту их жительства и других органов, направивших ходатайство;
- обоснование нового наименования объекта;
- расчет затрат, связанных с переименованием объектов.

Предложения должны содержать следующие сведения:

- предполагаемое наименование объекта;
- карту-схему в бумажном или электронном виде, на которой обозначается расположение объекта;
- местоположение улицы, размер и характер ее застройки;
- сведения об инициаторах, предложивших наименование (переименование) объекта, их адреса, телефоны и другие данные;
- при увековечивании памяти выдающихся людей прилагаются биографические справки об их жизни, деятельности и указываются их заслуги.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства **О.Г. Усов**

Приложение № 1
к Положению о порядке наименования
(переименования) новых улиц,
площадей и иных топонимических
объектов на территории муниципального
образования «город Усолье-Сибирское»

Ходатайство

Мы, нижеподписавшиеся, члены инициативной группы граждан, предлагаем присвоить следующее название (переименовать)

_____
_____,
(объект названия)

адрес: _____
_____

_____
_____

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Данные паспорта или иного заменяющего его документа	Адрес и телефон	Подпись	Дата

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2016 № 2117

Об утверждении проекта межевания территории по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 21

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.11.2012 г. № 80/6, постановление мэра муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 28.07.2016г. № 66 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 21», заключение по результатам публичных слушаний от 30.08.2016г., руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 21.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Глава администрации города О.П. Жилкин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
РЕШЕНИЕ

от 06.09.2016 г.

Об обсуждении проекта решения городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Заслушав информацию начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усова О.Г. по проекту решения городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 29.11.2012г. № 80/6», участники публичных слушаний

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Думе города Усолье-Сибирское принять проект решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Ведущий публичных слушаний,
начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
города Усолье-Сибирское О.Г. Усов