



Официальное Усолье

№ 34 02 сентября 2016 г.

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2016 № 2030
О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 01.07.2015 № 1101 (с изменением от 20.07.2015 № 1234, от 28.08.2015 № 1447, от 03.11.2015 № 1948, от 25.11.2015 № 2163)

В связи с поступлением дополнений в перечень мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденным по приговору суда, не имеющим основного места работы, от филиала по г. Усолье-Сибирское и Усольскому району ФКУ «УИИ ГУФСИН России по Иркутской области» и актуализации перечня объектов для трудоустройства граждан, осужденных к отбыванию наказания в виде обязательных работ и перечня мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденным по приговору суда, не имеющим основного места работы, руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 01.07.2015 № 1101 «Об определении видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются осужденными по приговору суда, мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденными по приговору суда, не имеющими основного места работы» с изменениями от 20.07.2015 № 1234, от 28.08.2015 № 1447, от 03.11.2015 № 1948, от 25.11.2015 № 2163 изменения следующего содержания:

Исключить из приложения № 1 «Перечень объектов для трудоустройства граждан, осужденных к отбыванию наказания в виде обязательных работ» пункты 4, 5, 6, 9, 14;

Приложение № 3 «Перечень мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденным по приговору суда, не имеющим основного места работы» изложить в новой редакции (приложение к настоящему постановлению).

Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

И.о. главы администрации города **Н.Г. Алтунина**

Приложение к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 26.08.2016г. № 2030

Перечень мест отбывания наказания в виде исправительных работ осужденным по приговору суда, не имеющим основного места работы

№ п/п	Наименование места
1	2
1.	ООО «Сантехник»
2.	ООО «Техсервис»
3.	ООО «Вега»
4.	МУП ПО «Электроавтотранс»
5.	ООО «Аквасервис»
6.	ООО УК «Перевец»
7.	Филиал ОАО «Иркутсанерго» ТЭЦ-11
8.	ООО «Айсберг»
9.	ИП Налетов Антон Иннокентьевич
10.	МУП «Сервисный центр»
11.	ООО «Комфорт»
12.	ООО «Управдом Сервис»
13.	ООО ЖХХ «Прометей»
14.	ООО «Жилком Гарант»
15.	ООО «Сантехсервис»
16.	ООО «Сибирь»
17.	ИП Яцышин Виктор Анатольевич
18.	ООО УК «Элита»
19.	ООО «Управляющая компания Усольская»
20.	ИП Сереткина Наталья Михайловна
21.	ИП Барташук Людмила Дмитриевна
22.	ИП Быргазов Андрей Алексеевич
23.	ООО «Феникс-С»
24.	ИП Быргазова Елена Александровна
25.	ООО «Сент-Трейд-Сибирь»
26.	ООО «Виктория»
27.	ИП Попов Анатолий Терентьевич
28.	ИП Бугаевский Александр Сергеевич
29.	ООО «Жилфонд Комфорт»
30.	ИП Талатай Геннадий Васильевич
31.	ИП Слепнева Зинаида Викторовна
32.	ООО «Ника»
33.	ИП Гуменюк Владимир Борисович
34.	ИП Шагдаров Дамба Аркадьевич
35.	ООО «Новолес»
36.	ИП Живетьев Георгий Геннадьевич
37.	ИП Киреев Андрей Николаевич

И.о. главы администрации города **Н.Г. Алтунина**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2016 № 2022
О внесении изменений в график контроля за подготовкой муниципальных бюджетных, областных казенных общеобразовательных организаций и областных государственных профессиональных образовательных организаций к началу 2016-2017 учебного года, утвержденный постановлением администрации города от 13.04.2016 г. № 687 (с изменениями от 10.06.2016 г. № 1445, от 14.07.2016 г. № 1780, от 08.08.2016 г. № 1909, от 15.08.2016 г. № 1951)

На основании ходатайства директора государственного общеобразовательного казенного учреждения Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа № 1 г. Усолье-Сибирское» Чувасова А.П. от 24.08.2016 г. № 100, руководствуясь статьями 45,55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
Внести изменения в график контроля за подготовкой муниципальных бюджетных, областных казенных общеобразовательных организаций и областных государственных профессиональных образовательных организаций к началу 2016-2017 учебного года, утвержденный постановлением администрации города от 13.04.2016 г. № 687 (с изменениями от 10.06.2016 г. № 1445, от 14.07.2016 г. № 1780, от 08.08.2016 г. № 1909, от 15.08.2016 г. № 1951), следующего содержания:

- в строке 1 слова «Областное государственное специальное (коррекционное) образовательное казенное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа VIII вида № 1 г. Усолье-Сибирское», 25.08.2016, 13.00-15.00» заменить словами «Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа № 1 г. Усолье-Сибирское», 16.09.2016, 9.00-11.00».

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское Праведко М.А.

И.о. главы администрации города **Н.Г. Алтунина**

от 26.08.2016 № 2023
О внесении изменений в постановление администрации города от 13.04.2011 г. № 755, с изменениями от 23.07.2015 г. № 1267, от 10.02.2016 г. № 241, от 22.03.2016 г. № 459, от 29.03.2016 г. № 543

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 13.04.2011 г. № 755 «О городской межведомственной комиссии по вопросам обеспечения полноты поступлений доходов в бюджет города Усолье-Сибирское», с изменениями от 23.07.2015 г. № 1267, от 10.02.2016 г. № 241, от 22.03.2016 г. № 459, от 29.03.2016 г. № 543 следующее изменение:
- Слова «начальник отдела в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе УФМС России по Иркутской области» заменить на слова «начальник отдела по вопросам миграции МО МВД России «Усольский»».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье».

И.о. главы администрации города **Н.Г. Алтунина**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2016 № 2029
О внесении изменений в постановление администрации города от 25.04.2016 г. № 876 «Об утверждении Порядка организации работы и расходования в 2016 году денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

В целях эффективной реализации в 2016 году мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», в соответствии с Положением о предоставлении и расходовании в 2016 году субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29.02.2016 г. № 107-пп, руководствуясь ст. ст. 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в постановление администрации города от 25.04.2016 г. № 876 «Об утверждении Порядка организации работы и расходования в 2016 году денежных средств из областного и местного бюджетов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» изменения следующего содержания:

1.1. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города Гуменюка С.В.

И.о. главы администрации города **Н.Г. Алтунина**

Приложение 1

к постановлению администрации города от 26.08.2016 г. № 2029

Перечень отраслевых (функциональных) органов администрации города, ответственных за реализацию мероприятий Перечня проектов народных инициатив в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» в 2016 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	
		Отраслевой (функциональный) орган администрации города	Должность, ФИО руководителя
1	Приобретение и установка 2-х детских игровых городков (по ул. Луначарского в районе домов 27, 29; на пересечении ул. Лермонтова и ул. 1 Мая)	Отдел по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом	Начальник отдела Снигур Н.Л.
2	Приобретение и установка одного детского игрового городка на пересечении ул. Пожарского и ул. Кулца Пономарева	Отдел по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом	Начальник отдела Снигур Н.Л.
3	Выборочный капитальный ремонт здания спортивного клуба "Ритм" МБУ "Спортивный центр" (замена оконных блоков)	Отдел по благоустройству, экологии и лесопользованию комитета по городскому хозяйству	Начальник отдела Иозайтис Е.М.
4	Приобретение ковра-татами для каратэ в спортивный клуб "Ритм" МБУ "Спортивный центр"	Отдел по благоустройству, экологии и лесопользованию комитета по городскому хозяйству	Начальник отдела Иозайтис Е.М.
5	Установка вентиляционной системы в спортивном клубе "Сокол" МБУ "Спортивный центр"	Отдел по благоустройству, экологии и лесопользованию комитета по городскому хозяйству	Начальник отдела Иозайтис Е.М.
6	Приобретение и установка общедоступного оборудования для силовых упражнений "WorkOut" на территории МБУ "Спортивный комплекс "Химик"	Отдел по благоустройству, экологии и лесопользованию комитета по городскому хозяйству	Начальник отдела Иозайтис Е.М.
7	Текущий ремонт пешеходной дорожки, ведущего на площадку скейтпарка в районе стадиона "Химик" МБУ "Спортивный комплекс "Химик"	Отдел по благоустройству, экологии и лесопользованию комитета по городскому хозяйству	Начальник отдела Иозайтис Е.М.
8	Ремонт автомобильной дороги местного значения общего пользования от федеральной трассы Р-255 по ул.Бабушкина - путепроводу - ул. Клары Цеткин - до поворота на ул. Ленинградскую	Отдел по благоустройству, экологии и лесопользованию комитета по городскому хозяйству	Начальник отдела Иозайтис Е.М.
9	Текущий ремонт пешеходной дорожки по проспекту Красных Партизан от дома № 41 до проспекта Ленинский (600 м ²)	Отдел по благоустройству, экологии и лесопользованию комитета по городскому хозяйству	Начальник отдела Иозайтис Е.М.
10	Текущий ремонт пешеходной дорожки от дома № 2 по проспекту Химиков до МБОУ СОШ № 12 (810 м ²)	Отдел по благоустройству, экологии и лесопользованию комитета по городскому хозяйству	Начальник отдела Иозайтис Е.М.
11	Текущий ремонт пешеходной дорожки по ул. Ленина (от ул. Стопани до проспекта Комсомольский) (2700 м ²)	Отдел по благоустройству, экологии и лесопользованию комитета по городскому хозяйству	Начальник отдела Иозайтис Е.М.
12	Текущий ремонт автомобильной дороги от дороги Р-255 "Сибирь" до проспекта Комсомольский (вдоль гаражно-кооператива "Новый") (3 400 м ²)	Отдел по благоустройству, экологии и лесопользованию комитета по городскому хозяйству	Начальник отдела Иозайтис Е.М.
13	Текущий ремонт пешеходной дорожки по ул. Ватутина в районе дома № 4 (63 м ²)	Отдел по благоустройству, экологии и лесопользованию комитета по городскому хозяйству	Начальник отдела Иозайтис Е.М.
14	Текущий ремонт автомобильной дороги от жилого дома № 2а по проспекту Комсомольский до автомобильной дороги по проспекту Химиков (650 м ²)	Отдел по благоустройству, экологии и лесопользованию комитета по городскому хозяйству	Начальник отдела Иозайтис Е.М.

И.о. главы администрации города **Н.Г. Алтунина**

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2016 № 1966
Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земель-

ного участка, находящегося в муниципальной собственности»

Продолжение. Начало в № 33 от 26.08.2016
89. Результатом административной процедуры является получение в рамках межведомственного взаимодействия информации (документов), необходимой для предоставления муниципальной услуги заявителю.

90. Способом фиксации результата административной процедуры является фиксация факта поступления документов и сведений, полученных в рамках межведомственного взаимодействия, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в журнале регистрации поступления ответов в рамках межведомственного взаимодействия или внесение соответствующих сведений в информационную систему электронного управления документами органа местного самоуправления.

Глава 24. УТВЕРЖДЕНИЕ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
91. Основанием для начала административной процедуры является получение должностным лицом уполномоченного органа документов, предусмотренных пунктами 31 и 31.1 настоящего административного регламента.

92. Должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за утверждение схемы расположения земельного участка (в случае образования земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона), в течение 2 месяцев с момента регистрации заявления осуществляет:
проверку наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 38 настоящего административного регламента;

подготовку проекта решения уполномоченного органа об утверждении схемы расположения земельного участка и обеспечивает его согласование и подписание в установленном порядке;

подготовку решения уполномоченного органа об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка – в случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 38 настоящего административного регламента.

92.1. Должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за утверждение схемы расположения земельного участка (в остальных случаях), в течение 30 календарных дней с момента регистрации заявления осуществляет:
проверку наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 38 настоящего административного регламента;

подготовку проекта решения уполномоченного органа об утверждении схемы расположения земельного участка и обеспечивает его согласование и подписание в установленном порядке;

подготовку решения уполномоченного органа об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка – в случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 38 настоящего административного регламента.

92.2. Уполномоченный орган, при наличии в письменной форме согласия заявителя, вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

93. Результатом исполнения административной процедуры является принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка либо принятие решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка.

94. В случае обращения заявителя через МФЦ решение уполномоченного органа об утверждении схемы расположения земельного участка либо об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка выдается через МФЦ.

Глава 25. направление (выдача) заявителю копии решения уполномоченного органа об утверждении схемы расположения земельного участка или решения уполномоченного органа об отказе в ее утверждении

95. Основанием для начала административной процедуры является принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или отказа в схеме расположения земельного участка.

96. Должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за направление (выдачу) заявителю результата муниципальной услуги, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об утверждении схемы расположения земельного участка либо решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка направляет заявителю такое решение, почтовым отправлением либо по обращению заявителя – вручает его лично.

100. Результатом исполнения административной процедуры является направление заявителю решения об утверждении схемы расположения земельного участка либо решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка.

101. Срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года с момента его принятия.

Раздел IV. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Глава 26. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ И ИСПОЛНЕНИЕМ ОТВЕТСТВЕННЫМИ ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ ПОЛОЖЕНИЙ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА И ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, А ТАКЖЕ ПРИНЯТИЕМ ИМИ РЕШЕНИЙ

102. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги и принятием решений должностными лицами уполномоченного органа осуществляется соответствующими полномочиями, путем рассмотрения отчетов должностных лиц уполномоченного органа, а также рассмотрения жалоб заявителей.

103. Основными задачами текущего контроля являются:
а) обеспечение своевременного и качественного предоставления муниципальной услуги;

б) выявление нарушений в сроках и качестве предоставления муниципальной услуги;

в) выявление и устранение причин и условий, способствующих ненадлежащему предоставлению муниципальной услуги;

г) принятие мер по надлежащему предоставлению муниципальной услуги.

104. Текущий контроль осуществляется на постоянной основе.

Глава 27. ПОРЯДОК И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЛАНОВЫХ И ВНЕПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК ПОЛНОТЫ И КАЧЕСТВА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОРЯДОК И ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ПОЛНОТОЙ И КАЧЕСТВОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

105. Контроль за полнотой и качеством предоставления должностными лицами уполномоченного органа муниципальной услуги осуществляется комиссией.

106. Состав Комиссии и порядок работы утверждается распоряжением уполномоченного органа, в которую включаются муниципальные служащие уполномоченного органа, не участвующие в предоставлении муниципальной услуги.

107. Периодичность проведения проверок за порядком предоставления муниципальной услуги носит плановый характер (осуществляется на основании планов работы) и внеплановый характер (при выявлении фактов нарушения должностными лицами уполномоченного органа порядка предоставления муниципальной услуги).

108. Срок проведения проверки и оформления акта составляет 30 календарных дней со дня начала проверки. Днем начала проверки считается день утверждения акта о назначении проверки. В случае обращения заявителя в целях организации и проведения внеплановой проверки акт о назначении проверки утверждается в течение 10 календарных дней с момента конкретного обращения заявителя.

109. По результатам проведения проверки за порядком предоставления муниципальной услуги оформляется акт проверки, в котором описываются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

110. Заявитель уведомляется о результатах проверки в течение 10 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

111. Внеплановые проверки осуществляются по решению руководителя уполномоченного органа в связи с проверкой устранения ранее выявленных нарушений, а также в случае получения жалоб на действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа.

112. Плановые проверки осуществляются на основании полугодовых или годовых планов работы уполномоченного органа.

113. По результатам проведенных проверок в случае выявления фактов нарушения прав и законных интересов заявителя осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 28. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗА РЕШЕНИЯ И ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЕ), ПРИНИМАЕМЫЕ (ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫЕ) ИМИ В ХОДЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

114. Обязанность соблюдения положений настоящего административного регламента закрепляется в должностных регламентах должностных лиц уполномоченного органа.

115. При выявлении нарушений прав заявителей в связи с исполнением настоящего административного регламента виновные в нарушении должностные лица уполномоченного органа привлекаются к ответственности

ности в соответствии с законодательством Российской Федерации. Глава 29. ПОЛОЖЕНИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ И ФОРМАМ КОНТРОЛЯ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СО СТОРОНЫ ЗАЯВИТЕЛЕЙ, ИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

116. Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется путем информирования уполномоченного органа о фактах:

- нарушения прав и законных интересов заявителей решением, действием (бездействием) уполномоченного органа, его должностных лиц; нарушения положений настоящего административного регламента или иных нормативных правовых актов Российской Федерации, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги; некорректного поведения должностных лиц уполномоченного органа, нарушения правил служебной этики при предоставлении муниципальной услуги.

117. Информацию, указанную в пункте 116 настоящего административного регламента, заявители могут сообщить по телефону уполномоченного органа, указанным в пункте 16 настоящего административного регламента, или на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

118. Срок рассмотрения обращений со стороны граждан, их объединений и организаций составляет 30 календарных дней с момента их регистрации.

Днем регистрации обращения является день его поступления в уполномоченный орган (до 16-00). При поступлении обращения после 16-00 его регистрация происходит следующим рабочим днем.

119. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Раздел V. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, А ТАКЖЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ

Глава 30. ОБЖАЛОВАНИЕ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА, А ТАКЖЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

120. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования заявителями или их представителями (далее – заинтересованные лица) являются решения и действия (бездействие) уполномоченного органа, а также должностных лиц уполномоченного органа, связанные с предоставлением муниципальной услуги.

121. С целью обжалования решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, а также должностных лиц уполномоченного органа заинтересованное лицо вправе обратиться в администрацию города Усолье-Сибирское с заявлением об обжаловании решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, а также должностных лиц уполномоченного органа (далее – жалоба).

122. Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы заинтересованные лица могут получить:

- а) на стендах, расположенных в помещениях, занимаемых уполномоченным органом; б) на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.usolie-sibirskoe.ru; в) посредством Портала.

Заинтересованное лицо может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- а) нарушение срока регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги; б) нарушение срока предоставления муниципальной услуги; в) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, актами администрации города Усолье-Сибирское, настоящим административным регламентом для предоставления муниципальной услуги; г) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, актами администрации города Усолье-Сибирское для предоставления муниципальной услуги, у заявителя; д) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, актами администрации города Усолье-Сибирское, а также настоящим административным регламентом; е) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, актами администрации города Усолье-Сибирское; ж) отказ должностного лица уполномоченного органа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

123. Жалоба может быть подана в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме одним из следующих способов:

- а) лично по адресу: 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10; телефон: 8(39543) 6-33-40, факс: 8(39543) 6-33-40; б) через организацию почтовой связи; в) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: электронная почта: admin-usolie@usolie-sibirskoe.ru; официальный сайт уполномоченного органа: http://www.usolie-sibirskoe.ru; посредством Портала; г) через МФЦ.

124. Прием жалоб в письменной форме также осуществляется в месте предоставления муниципальной услуги (в месте, где заявитель подавал заявление на получение муниципальной услуги, нарушение порядка которой обжалуется, либо в месте, где заявителем получен результат указанной муниципальной услуги).

Прием жалоб осуществляется в соответствии с графиком приема заявителей.

125. Жалоба может быть подана при личном приеме заинтересованного лица. Прием заинтересованных лиц в администрации города Усолье-Сибирское осуществляет глава администрации города Усолье-Сибирское, в случае его отсутствия – первый заместитель главы администрации города – начальник управления по социально-экономическим вопросам.

126. Прием заинтересованных лиц главой администрации города Усолье-Сибирское проводится по предварительной записи, которая осуществляется по телефону: 8(39543) 6-33-40.

127. При личном приеме обратившееся заинтересованное лицо предъявляет документ, удостоверяющий его личность.

128. Жалоба должна содержать:

- а) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются; б) фамилию, имя, отчество (если имеется), сведения о заинтересованном лице, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заинтересованному лицу; в) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) уполномоченного органа, должностного лица уполномоченного органа; г) доводы, на основании которых заинтересованное лицо не согласено с решением и действием (бездействием) уполномоченного органа, должностного лица уполномоченного органа. Заинтересованным лицом могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заинтересованного лица, либо их копии.

129. При рассмотрении жалобы:

- а) обеспечивается объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение жалоб, в случае необходимости – с участием заинтересованного лица, направившего жалобу; б) по результатам рассмотрения жалобы принимаются меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав, свобод и законных интересов заинтересованных лиц; в) обеспечивается по просьбе заинтересованного лица представление заинтересованному лицу информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы в течение трех рабочих дней со дня регистрации жалобы в уполномоченном органе.

130. Поступившая в уполномоченный орган жалоба подлежит обязательной регистрации в течение 1 рабочего дня со дня ее поступления, и в течение 3 рабочих дней со дня его регистрации заявителю направляется уведомление о дате и месте ее рассмотрения.

Жалоба, поступившая в уполномоченный орган, подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, в случае обжалования отказа уполномоченного органа, их должностных лиц в приеме документов у заинтересованного лица либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

131. Порядок рассмотрения отдельных жалоб: а) если в жалобе не указаны фамилия заявителя - физического лица либо наименование заявителя - юридического лица, а также адрес электронной почты или почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю, ответ на жалобу не дается;

б) при получении жалобы, в которой содержатся нецензурные или оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью или имуществу должностного лица, а также членам его семьи, руководитель уполномоченного органа оставляет жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов и в течение 7 рабочих дней в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме сообщает лицу, направившему жалобу, о недопустимости злоупотребления правом;

в) если текст письменной жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, о чем в течение 7 рабочих дней со дня регистрации жалобы в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме сообщается лицу, направившему жалобу, в том случае, если его фамилия и почтовый адрес (адрес электронной почты) поддаются прочтению;

г) если в жалобе содержится вопрос, на который заявителю неоднократно давались письменные ответы по существу и в связи с ранее направляемыми жалобами, при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, руководитель уполномоченного органа принимает решение о обоснованности очередной жалобы и прекращении переписки по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в уполномоченный орган. О данном решении лицо, направившее жалобу, уведомляется в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме в течение 7 рабочих дней.

132. По результатам рассмотрения жалобы уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- а) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных должностными лицами уполномоченного органа опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, актами администрации города Усолье-Сибирское; б) отказывает в удовлетворении жалобы.

133. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 132 настоящего административного регламента, заинтересованному лицу в письменной форме и по его желанию в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

134. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

- а) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя и (если имеется) отчество его должностного лица, принявшего решение по жалобе; б) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется; в) фамилия, имя и (если имеется) отчество заинтересованного лица, подавшего жалобу; г) основания для принятия решения по жалобе; д) принятое по жалобе решение; е) в случае, если жалоба признана обоснованной, – сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги; ж) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

135. Основаниями отказа в удовлетворении жалобы являются:

- а) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям; б) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в) наличие решения по жалобе, принятого ранее в отношении того же заинтересованного лица и по тому же предмету жалобы.

136. Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.

137. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

138. Способами информирования заинтересованных лиц о порядке подачи и рассмотрения жалобы являются:

- а) личное обращение заинтересованных лиц в уполномоченный орган; б) через организации почтовой связи; в) с помощью средств электронной связи (направление письма на адрес электронной почты уполномоченный орган); г) с помощью телефонной и факсимильной связи.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское О.Г. Усов

Приложение 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»

Главе администрации города Усолье-Сибирское от _____ (Ф.И.О. полностью)

Почтовый адрес: _____ Контактный телефон _____ Адрес электронной почты _____

(указывается полное наименование заявителя, его реквизиты, юридический и почтовый адрес (последнее при отличии от юридического адреса) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество заявителя (последнее при наличии); почтовый адрес, паспортные данные с указанием прописки - для физических лиц)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об утверждении схемы расположения земельного участка В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации прошу утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории города Усолье-Сибирское для подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности: адрес земельного участка (или: при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения земельного участка): _____;

площадь земельного участка _____; кадастровый номер земельного участка (или: кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование земельного участка) _____;

территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок (или: вид разрешенного использования образуемого земельного участка) _____;

цель использования земельного участка _____.

- 1. Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя – для физических лиц на _____ л. в _____ экз. 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление – для юридических лиц на _____ л. в _____ экз. 3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявление и документы, действовать от имени заявителя, в случае подачи заявления

и документов представителем заявителя на _____ л. в _____ экз. 4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за три месяца до дня подачи заявления (предъявляется по желанию заявителя) на _____ л. в _____ экз.

« _____ » _____ г. (подпись заявителя с расшифровкой)

Приложение 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»

Главе администрации города Усолье-Сибирское от _____ (Ф.И.О. полностью)

Почтовый адрес: _____ Контактный телефон _____ Адрес электронной почты _____

(указывается полное наименование заявителя, его реквизиты, юридический и почтовый адрес (последнее при отличии от юридического адреса) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество заявителя (последнее при наличии), почтовый адрес, паспортные данные с указанием прописки - для физических лиц)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об утверждении схемы расположения земельного участка В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации прошу утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории города Усолье-Сибирское, находящегося в муниципальной собственности:

адрес земельного участка (или: при отсутствии адреса земельного участка иное описание местоположения земельного участка): _____; площадь земельного участка _____; кадастровый номер земельного участка (или: кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование земельного участка) _____;

территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок (или: вид разрешенного использования образуемого земельного участка) _____; цель использования земельного участка _____.

- 1. Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя – для физических лиц на _____ л. в _____ экз. 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление – для юридических лиц на _____ л. в _____ экз. 3. документы, подтверждающие полномочия лица, подающего заявление и документы, действовать от имени заявителя, в случае подачи заявления и документов представителем заявителя на _____ л. в _____ экз. 4. Схема расположения земельного участка, на _____ л. в _____ экз. 5. Копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на _____ л. в _____ экз. 6. Кадастровый паспорт земельного участка (предоставляется по желанию заявителя) на _____ л. в _____ экз. 7. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за три месяца до дня подачи заявления (предоставляется по желанию заявителя) на _____ л. в _____ экз. 8. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (предоставляется по желанию заявителя) на _____ л. в _____ экз.

« _____ » _____ г. (подпись заявителя с расшифровкой)

Приложение 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»

БЛОК-СХЕМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ (в случае образования земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона)



Приложение 4 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»



Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2016 № 2027

О внесении изменений в постановление администрации города от 25.04.2016 г. № 875 «О принятии расходных обязательств по реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив на 2016 год в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»

В соответствии со ст. 86 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Иркутской области от 29.02.2016 № 107-пп «Об утверждении Положения о предоставлении и расходовании в 2016 году субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив», перечнем дополнительных проектов народных инициатив, одобренных протоколом Комиссии по реализации проектов народных инициатив в форме заочного голосования от 23.08.2016 г., руководствуясь ст. ст. 45, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города от 25.04.2016 г. № 875 «О принятии расходных обязательств по реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив на 2016 год в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» изменения следующего содержания:

- 1.1. Приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города Гуменюка С.В.

И.о. главы администрации города

Н.Г. Алтунина

Приложение 1
к постановлению администрации города Усолье-Сибирское
от 26.08.2016 г. №2027

Распределение расходных обязательств по реализации мероприятий перечня проектов народных инициатив на 2016 год в муниципальном образовании "город Усолье-Сибирское" по объемам финансирования и главным распорядителям бюджетных средств

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансирования - всего, руб.	в том числе из:		Наименование пункта статьи Ф3 от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	ГРБС - ответственный за мероприятие
				областного бюджета, руб.	местного бюджета, руб.		
Основной перечень							
1	Приобретение и установка 2-х детских игровых городков (по ул. Луначарского в районе домов 27, 29; на пересечении ул. Лермонтова и ул. 1 Мая)		625 000,00	625 000,00		16.1.20	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города
2	Выборочный капитальный ремонт здания спортивного клуба "Ритм" МБУ "Спортивный центр" (замена оконных блоков)		319 090,00	319 090,00		16.1.19	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам администрации города
3	Приобретение ковра-татами для каратэ в спортивный клуб "Ритм" МБУ "Спортивный центр"		218 655,00	218 655,00		16.1.19	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам администрации города
4	Установка вентиляционной системы в спортивном клубе "Сокол" МБУ "Спортивный центр"		447 000,00	447 000,00		16.1.19	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам администрации города
5	Приобретение и установка общедоступного оборудования для силовых упражнений "WorkOut" на территории МБУ "Спортивный комплекс "Химик"	до 30 декабря 2016 года	500 000,00	500 000,00		16.1.19	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам администрации города
6	Ремонт автомобильной дороги местного значения общего пользования от федеральной трассы Р-255 по ул. Бабушкина - путепроводу - ул. Клары Цеткин - до ворот на ул. Ленинградскую		3 835 648,84	3 835 648,84		16.1.5	Администрация города
7	Текущий ремонт пешеходной дорожки по проспекту Красных Партизан от дома № 41 до проспекта Ленинский (800 м²)		315 000,00	315 000,00		16.1.25	Администрация города
8	Текущий ремонт пешеходной дорожки от дома № 2 по проспекту Химиков до МБОУ СОШ № 12 (810 м²)		295 200,00	295 200,00		16.1.25	Администрация города
9	Текущий ремонт пешеходной дорожки по ул. Ленина (от ул. Стопани до проспекта Комсомольский) (2700 м²)		1 111 200,00	89,00	1 111 111,00	16.1.25	Администрация города
ИТОГО:			7 666 793,84	6 555 682,84	1 111 111,00		
Дополнительный перечень							
1	Текущий ремонт лестничного марша, ведущего на площадку скейтпарка в районе стадиона "Химик" МБУ "Спортивный комплекс "Химик"		360 367,28	360 367,28		16.1.25	Отдел спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам администрации города
2	Приобретение и установка одного детского игрового городка на пересечении ул. Пожарского и ул. Куца Пономарева		300 000,00	300 000,00		16.1.20	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города
3	Текущий ремонт автомобильной дороги от дороги Р-255 "Сибирь" до проспекта Космонавтов (вдоль гаражного кооператива "Новый") (3 400 м²)	до 30 декабря 2016 года	2 403 949,88	2 403 949,88		16.1.5	Администрация города
4	Текущий ремонт пешеходной дорожки по ул. Ватулина в районе дома № 4 (63 м²)		30 000,00	30 000,00		16.1.25	Администрация города
5	Текущий ремонт автомобильной дороги от жилого дома № 2а по проспекту Космонавтов до автомобильной дороги по проспекту Химиков (650 м²)		350 000,00	350 000,00		16.1.5	Администрация города
ИТОГО:			3 444 317,16	3 444 317,16	0,00		
ВСЕГО:			11 111 111,00	10 000 000,00	1 111 111,00		

И.о. главы администрации города Усолье-Сибирское

Н.Г. Алтунина

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
Дума города Усолье-Сибирское
РЕШЕНИЕ

от 25.08.2016 года № 56/6

Об увековечении памяти Чугуевского Олега Георгиевича

В соответствии с Порядком представления и рассмотрения предложений и материалов об увековечении памяти известных в городе Усолье-Сибирское людей и выдающихся исторических событий, принятым Решением Думы города Усолье-Сибирское № 17/6 от 26.03.2015 года с изменениями от 27.08.2015 года № 56/6; от 31.03.2016 года № 31/6, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Увековечить память руководителя народного хора Чугуевского Олега Георгиевича в форме установки мемориальной доски в МКБДУ «Дворец культуры».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города

Л.А. Лис

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2016 № 2028

О внесении изменений в Положение о предоставлении субсидий в целях реализации мероприятий, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города от 15.07.2016 г. № 1788

Для упорядочения условий конкурса по предоставлению субсидий в целях реализации мероприятий, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства города Усолье-Сибирское, в соответствии с информационно-аналитической справкой контрольно-счетной палаты администрации города Усолье-Сибирское от 08.08.2016 г. № 4, руководствуясь ст. 78 Бюджетного Кодекса РФ, на основании ст.ст. 45, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Положение о предоставлении субсидий в целях реализации мероприятий, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства города Усолье-Сибирское, утвержденное постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.07.2016 г. № 1788 (далее – Положение) следующие изменения:

- 1.1. В пункте 40 Положения слово «Организатор» заменить словами «администрация города Усолье-Сибирское».
- 1.2. Абзац первый пункта 42 Положения изложить в следующей редакции: «В случае непредставления Получателем документов о безакцептном списании денежных средств, администрация города Усолье-Сибирское».
- 1.3. Пункт 47 Положения изложить в следующей редакции: «Администрация города Усолье-Сибирское в лице Организатора и органы муниципального финансового контроля администрации города осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями в соответствии с законодательством Российской Федерации.»
- 1.4. Подпункт «з» пункта 4 главы 2 «Права и обязанности сторон» приложения 9 к Положению изложить в следующей редакции: «дает согласие на проведение администрацией города в лице Организатора и органами муниципального финансового контроля обязательной проверки соблюдения условий настоящего Соглашения, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.»
- 1.5. В пункте 7 главы 3 «Ответственность сторон» приложения 9 к Положению слово «Организатор» заменить словами «администрация города Усолье-Сибирское».
- 1.6. Пункт 5 главы 2 «Права и обязанности сторон» приложения 9 к Положению исключить.
- 1.7. Пункты 6-13 приложения 9 к Положению считать соответственно пунктами 5-12.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское С.В. Гуменюка.

И.о. главы администрации города

Н.Г. Алтунина

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское в соответствии с решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.04.2016 года № 34/6 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2016 год и плановый период на 2017-2018 годы, утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 24.09.2015 года № 61/6», на основании протокола заседания комиссии по приватизации, проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества города Усолье-Сибирское, от 29.08.2016 года № 3, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 30.08.2016 года № 441 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества», 04.10.2016 года в 15-00 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже муниципального имущества, собственником которого является муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»:

ЛОТ № 1

Характеристика Объекта:

Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 2-этажного шлакоблочного жилого дома, общая площадь 148,99 м2 (номер на поэтажном плане 1-34), расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 20.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в удовлетворительном состоянии, нуждается в ремонте: замена полов, внутренней отделки.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Начальная цена – 2 019 000,00 руб. (Два миллиона девятнадцать тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 403 800,00 руб. (Четыреста три тысячи восемьсот руб. 00 коп.) – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона – 100 950,00 руб. (Сто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) – 5% от начальной цены.

Форма и срок платежа за муниципальное имущество – безналичный расчет, единовременный платёж не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

ЛОТ № 2

Характеристика Объекта:

Нежилое здание, 1-этажное, бревенчатое, общей площадью 67,6 м2, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мичурина, д. 3, совместно с земельным участком с кадастровым номером 38:31:000033:473, площадью 545 м2, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Мичурина, 3.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в неудовлетворительном состоянии, нуждается в капитальном ремонте.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Информация о предыдущих торгах:

- 08.11.2013 года аукцион признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок,

- 13.12.2013 года аукцион признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок,

- 16.04.2014 года аукцион признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена – 141 000,00 руб. (Сто сорок одна тысяча руб. 00 коп.) без учёта НДС, в том числе: стоимость объекта – 49 000,00 руб. (Сорок девять тысяч руб. 00 коп.) без учёта НДС, стоимость земельного участка – 92 000,00 руб. (Девяносто две тысячи руб. 00 коп.).

Размер задатка – 28 200,00 руб. (Двадцать восемь тысяч двести руб. 00 коп.) – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона – 7 050,00 руб. (Семь тысяч пятьдесят руб. 00 коп.) – 5% от начальной цены.

Форма и срок платежа за муниципальное имущество – безналичный расчет, единовременный платёж не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

ЛОТ № 3

Характеристика Объекта:

Объект незавершенного строительством, назначение – нежилое, площадь застройки 478,4 м2, степень готовности 72%, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая, д. 92Г, совместно с земельным участком с кадастровым номером 38:31:000041:1963, площадью 562 м2, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая, 92Г.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в удовлетворительном состоянии, нуждается в завершении строительных работ, частичного ремонта внешней отделки.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Начальная цена – 2 683 000,00 руб. (Два миллиона шестьсот восемьдесят три тысячи руб. 00 коп.) без учёта НДС, в том числе: стоимость объекта – 2 555 000,00 руб. (Два миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч руб. 00 коп.) без учёта НДС, стоимость земельного участка – 128 000,00 руб. (Сто двадцать восемь тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 536 600,00 руб. (Пятьсот тридцать шесть тысяч шестьсот руб. 00 коп.) – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона – 134 150,00 руб. (Сто тридцать четыре тысячи сто пятьдесят руб. 00 коп.) – 5% от начальной цены.

Форма и срок платежа за муниципальное имущество – безналичный расчет, единовременный платёж не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

ЛОТ № 4

Характеристика Объекта:

Объект незавершенного строительством - спортзал, назначение – объект незавершенного строительства, 1-2-этажный, площадь застройки 1061,91 м2, степень готовности 88%, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, д. 29, совместно с земельным участком с кадастровым номером 38:31:000045:8, площадью 2925 м2, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Восточная, 29, обременения согласно кадастровому паспорту от 11.05.2016 года № 3800/601/16-244959: ограничения прав, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», 38.31.2.3., Приказа ОАО «ИЭСК» «Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства» № 185 от 09.06.2012 года.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в неудовлетворительном состоянии, нуждается в капитальном ремонте (замена кровли, восстановление целостности наружных стен (сквозные трещины), внешней облицовки здания, полная замена внутренних коммуникаций и внутренней отделки, включая полную замену покрытия полов) и косметическом ремонте.

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Начальная цена – 2 131 000,00 руб. (Два миллиона сто тридцать одна тысяча руб. 00 коп.) без учёта НДС, в том числе: стоимость объекта – 1 664 000,00 руб. (Один миллион шестьсот шестьдесят четыре тысячи руб. 00 коп.) без учёта НДС, стоимость земельного участка – 467 000,00 руб. (Четыреста шестьдесят семь тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 426 200,00 руб. (Четыреста двадцать шесть тысяч двести руб. 00 коп.) – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона – 106 550,00 руб. (Сто шесть тысяч пятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) – 5% от начальной цены.

Форма и срок платежа за муниципальное имущество – безналичный расчет, единовременный платёж не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

ЛОТ № 5

Характеристика Объекта:

Объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 1282,8 м2, степень готовности объекта 46%, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, совместно с земельным участком с кадастровым номером 38:31:000004:101, площадью 33 140 м2, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – объект находится в неудовлетворительном состоянии

Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Начальная цена – 2 973 000,00 руб. (Два миллиона девятьсот семьдесят три тысячи руб. 00 коп.) без учёта НДС, в том числе: стоимость объекта – 491 000,00 руб. (Четыреста девяносто одна тысяча руб. 00 коп.) без учёта НДС, стоимость земельного участка – 2 482 000,00 руб. (Два миллиона четыреста восемьдесят две тысячи руб. 00 коп.).

Размер задатка – 594 600,00 руб. (Пятьсот девяносто четыре тысячи шестьсот руб. 00 коп.) – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона – 148 650,00 руб. (Сто сорок восемь тысяч шестьсот пятьдесят руб. 00 коп.) – 5% от начальной цены.

Форма и срок платежа за муниципальное имущество – безналичный расчет, единовременный платёж не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

ЛОТ № 6

стовеяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участнику аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принятый участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка,
право государственной собственности на который не разграничено

« _____ » 2016 года

г. Усолье-Сибирское

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, опубликованном 02.09.2016 года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо _____

Юридическое лицо _____

наименование заявителя (Ф.И.О.) _____
учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): _____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

телефон: _____ факс: _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка _____

Кор. счет банка _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

Рас. счёт получателя _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») 04.10.2016 года в 14-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актов зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона, а также в решении об условиях продажи земельного участка.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями продажи земельного участка.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется: - в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол о результатах аукциона;

- подписать Договор купли-продажи земельного участка и в течение 30 дней с даты подписания указанного Договора оплатить сумму выкупа, установленную подписанным Договором купли-продажи земельного участка и протоколом о результатах аукциона, имеющем силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора купли-продажи земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение:

1. Документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Опись представляемых документов.

3. Платежный документ о перечислении задатка.

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Организатором аукциона _____

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

« _____ » 2016 года

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Проект

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское " ____ " _____ 2016 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета Шаиповой Ларисы Ромазановны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом от « _____ » 2016 года «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокола об итогах аукциона от « _____ » 2016 года № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок общей площадью – _____ кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, с видом разрешенного использования: _____ (далее - Участок) и оплачивает за него цену, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

1.2. Государственная собственность на Участок не разграничена.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка определяется в соответствии с протоко-

лом об итогах аукциона от « _____ » 2016 года № _____ и составляет _____ рублей.

2.2. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путём перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК; БИК 042520001; Получатель: УФК по Иркутской области (комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592, КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 40101810900000010001; КБК 90311406012040000430;

Назначение платежа: оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от « _____ » 2016 года № _____.

Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счёт, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме не позднее 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка.

3.2. Участок передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи и считается переданным с момента подписания указанного акта.

3.3. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания земельного участка переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. Обязанности и права Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

Сумма задатка в размере _____ руб. _____ коп. в качестве обеспечения обязательств по оплате цены Участка, внесенная Покупателем засчитывается в счёт оплаты цены Участка.

4.1.2. Принять земельный участок от Продавца по акту приема-передачи не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательств, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.1.4. Не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после полной оплаты по настоящему Договору, при условии выполнения обязательства по пункту 4.1.3. настоящего Договора, обеспечить за свой счёт все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией настоящего Договора, своего права собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.5. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешённым использованием, установленных настоящим Договором.

4.1.6. Не осуществлять самовольных построек и не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, не допускать захламления земельного участка бытовым и строительным мусором.

4.1.7. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке сооружения в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68.

4.1.8. В целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта устанавливаемых сооружений.

4.1.9. При размещении сооружений руководствоваться действующими правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов.

4.1.10. Обеспечить размещение и установку сооружений в границах предостановленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.11.2012 года № 80/6.

4.1.11. Соблюдать при использовании земельного участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.1.12. Не производить никакие земляные работы до получения разрешений в установленном порядке.

4.1.13. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера.

4.1.14. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

4.1.15. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей.

4.1.16. Обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям соответствующих служб для проведения контроля за использованием и охраной земель, в целях ремонта и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.

4.1.17. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.18. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.1.19. Не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на земельном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам.

4.1.20. Не менять используемую площадь земельного участка.

4.1.21. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации.

2. Продавец обязуется:

2.1. Передать земельный участок от Продавца по акту приема-передачи не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

2.2. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и акт приема-передачи.

2.3. Права, обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедшими в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты цены Участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2. настоящего Договора, не может составлять более трех дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены земельного участка.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств «Покупателем» в счёт оплаты цены Участка в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает Продавцу пени в размере 0,03% (три сотых процента) от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. При этом Покупателю не возвращается задаток в размере _____ руб. _____ коп.

5.6. В случае отказа Покупателя от оплаты или от земельного участ-

ка, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в одностороннем порядке, итоги аукциона аннулируются, при этом Покупатель уплачивает штраф в размере 20% от цены Участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

5.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней и штрафов.

5.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.21. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены земельного участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

5.9. В случае использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользования земельного участка Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.10. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.11. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

6.3.1. Невнесение Покупателем оплаты цены Участка, в срок, предусмотренный разделом 2. настоящего Договора.

6.3.2. Неисполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.21. настоящего Договора.

6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора земельный участок возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора. Штрафные санкции (пени), уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неполной или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Обременения (ограничения) Участка

8.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

8.2. Обременения (ограничения) на участке: _____

9. Особые условия Договора

9.1. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке, отчуждению в собственности третьих лиц не подлежит.

9.2. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель, вида разрешенного использования земельного участка допускается по соглашению сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

10.4. До момента полной оплаты земельного участка и выполнения обязательств по пункту 4.1.2. Покупатель не имеет права передавать документы для государственной регистрации своего права собственности.

10.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.6. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское;

- 2-й экз. – Покупателю;

- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

10.7. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.8. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефону, если доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующих должностными лицами.

10.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

10.10. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Продавца; 2-й – у Покупателя; 3-й – в органе государственной регистрации.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.

Получатель: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, БИК 042520001; УФК по Иркутской области (комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 40101810900000010001; КБК 90311406012040000430.

Назначение платежа: оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от « _____ » 2016 года № _____.

Покупатель:

Подпись и печати сторон: _____

Продавец: _____ Покупатель: _____

_____ Л.Р. Шаипова _____ (ФИО)

Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка

АКТ

приёма-передачи земельного участка

« _____ » 2016 года г. Усолье-Сибирское

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета Шаиповой Ларисы Ромазановны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от « _____ » 2016 года № _____ «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенно-

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес:

телефон: _____ факс: _____
 Реквизиты для возврата задатка:
 Наименование банка _____
 Кор. счет банка _____
 ИНН банка _____
 КПП банка _____
 Рас. счёт получателя _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») 11.10.2016 года в 14-00 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона, а также в решении об условиях продажи земельного участка.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями продажи земельного участка.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол о результатах аукциона;

- подписать Договор купли-продажи земельного участка и в течение 30 дней с даты подписания указанного Договора оплатить сумму выкупа, установленную подписанным Договором купли-продажи земельного участка и протоколом о результатах аукциона, имеющем силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток ему не возвращается.

Приложение:

1. Документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Опись представляемых документов.

3. Платежный документ о перечислении задатка.

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

« _____ » _____ 2016 года

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Проект
 ДОГОВОР № _____
 КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское " _____ " _____ 2016 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета Шаиповой Ларисы Ромазановны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом от « _____ » _____ 2016 года № _____ «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокола об итогах аукциона от « _____ » _____ 2016 года № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером: _____, общей площадью – _____ кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____, с видом разрешенного использования: _____ (далее - Участок) и оплачивает за него цену, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

1.2. Государственная собственность на Участок не разграничена.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона от « _____ » _____ 2016 № _____ и составляет _____ рублей.

2.2. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК;
 БИК – 042520001;

Получатель: УФК по Иркутской области (комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001;
 ОКТМО 25736000; р/сч 40101810900000010001; КБК 90311406012040000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от « _____ » _____ 2016 года № _____.

Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме не позднее 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка, после исполнения обязательств по оплате цены Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Участок передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи и считается переданным с момента подписания указанного акта.

3.3. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Участка переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. Обязанности и права Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

Сумма задатка в размере _____ руб. _____ коп. в качестве обеспечения обязательств по оплате цены Участка, внесенная Покупателем засчитывается в счет оплаты цены Участка.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов.

4.1.3. Принять земельный участок от Продавца по акту приема-передачи не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательств, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.1.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней после получения от Продавца документов, предусмотренных п. 4.2.2., при условии выполнения обязательств, установленных п. п. 4.1.3., 4.2.1. настоящего Договора, обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области и оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией, в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.6. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием, установленными настоящим Договором.

4.1.7. Не осуществлять самовольных построек и не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, не допускать захламления земельного участка бытовым и

строительным мусором.

4.1.8. В целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта.

4.1.9. При строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.1.6. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов.

4.1.10. Обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.11.2012 года 80/6, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка.

4.1.11. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.1.12. Не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

4.1.13. Обеспечить содержание земельного участка в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68.

4.1.14. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера.

4.1.15. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутах.

4.1.16. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей.

4.1.17. Обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям соответствующих служб для проведения контроля за использованием и охраной земель, в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.

4.1.18. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.19. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.1.20. Не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам.

4.1.21. Не менять используемую площадь земельного участка.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать земельный участок от Продавца по акту приема-передачи не позднее, чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательств, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.2.2. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи, акт приема-передачи, справку об оплате стоимости Участка.

4.3. Права, обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. Покупатель осматрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2. настоящего Договора, не может составлять более трех дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены земельного участка.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств «Покупателем» в счет оплаты цены Участка в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает Продавцу пени в размере 0,03% (три сотых процента) от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной в пункте 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. При этом «Покупателю» не возвращается задаток в размере _____ руб. _____ коп.

5.6. В случае отказа Покупателя от оплаты или от земельного участка, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в одностороннем порядке, итоги торгов аннулируются, при этом Покупатель уплачивает штраф в размере 20% от цены Участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

5.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней и штрафов.

5.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.21. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены земельного участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

5.9. В случае использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользования земельного участка Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.10. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.11. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

6.3.1. Невнесение Покупателем оплаты цены Участка, в срок, предусмотренный разделом 2. настоящего Договора.

6.3.2. Неисполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.21. настоящего Договора.

6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора земельный участок возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора. Штрафные санкции (пени), уплаченные

Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обременения (ограничения) Участка

8.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

8.2. Обременения (ограничения) на участке: _____.

9. Особые условия Договора

9.1. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке, отчуждению в собственности третьих лиц не подлежит.

9.2. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель, вида разрешенного использования земельного участка допускается по соглашению сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

10.4. До момента полной оплаты земельного участка и выполнения обязательств по пункту 4.1.2. Покупатель не имеет права передавать документы для государственной регистрации своего права собственности.

10.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.6. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское;

- 2-й экз. – Покупателю;

- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

10.7. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.8. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телефону, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическому (почтовому) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

10.10. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Продавца; 2-й – у Покупателя; 3-й – в органе государственной регистрации.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье – Сибирское, ул. Ватутина, д.10
 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК;
 БИК – 042520001;

Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН 3819003592; КПП 385101001;

ОКТМО 25736000; р/сч 40101810900000010001; КБК 90311406012040000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от « _____ » _____ 2016 года № _____.

Покупатель: _____

Подписи и печати сторон: _____ Покупатель: _____

Продавец: _____

МП _____ Л.Р. Шаипова _____ (Фамилия, И., О.)

Приложение к Договору:

- Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка

АКТ

приёма-передачи земельного участка

« _____ » _____ 2016 года _____ г. Усолье-Сибирское

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя Комитета Шаиповой Ларисы Ромазановны, действующей на основании положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от « _____ » _____ 2016 года № _____ «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от « _____ » _____ 2016 года № _____, с другой стороны, являющиеся сторонами по договору купли-продажи земельного участка, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское передал, а _____ принял (-а) в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный на землях населенных пунктов, находящихся в ведении муниципального образования г. Усолье-Сибирское, по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, _____, с видом разрешенного использования – _____.

2. Покупатель принял указанный выше земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора купли-продажи.

3. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора купли-продажи. Претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал: _____ Продавец _____ Л.Р. Шаипова

Принял: _____ Покупатель _____ (ФИО)

Председатель комитета _____ Л.Р. Шаипова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании протоколов заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, от 29.08.2016 года № 13, от 30.08.2016 года № 14, распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 30.08.2016 года № 210, 04.10.2016 года в 14-30 час. проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000050:5486, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе пр-кта Комсомольский, 128. Площадь – 942 кв. м. Разрешенное использование – кафе.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – 10, максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – НР, за исключением условно разрешенных видов использования: применительно к территориальным зонам Ж1, Ж2 – 3, применительно к территориальной зоне Ж3, Ж4 – 5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений (до конька) – НР, за исключением условно разрешенных видов использования: применительно к территориальным зонам Ж1, Ж2 – 14 м, применительно к территориальной зоне Ж3, Ж4 – 20 м, дополнительные показатели, применяемые при осуществлении деятельности, соответствующей вспомогательному виду разрешенного использования – встроенные и (или) пристроенные помещения с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц суммарной площадью не более 20% общей площади объектов основного вида разрешенного использования, условно разрешенного вида использования.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – техническая возможность подключения к тепловым сетям существует согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 08.06.2016 года № 003-01/696 (Приложение 1);
2. Электроснабжение – техническая возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» обособленное подразделение электросетевой участок «Усольский» от 09.06.2016 года № ИК-б/н/АЭС-У (Приложение 2);
3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к сетям водоснабжения и водоотведения существует согласно письму ООО «АкваСервис» от 20.06.2016 года № 04/2564 (Приложение 3).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 30 000,00 руб. (Тридцать тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 6 000,00 руб. (Шесть тысяч руб. 00 коп.) – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона – 900,00 руб. (Девятьсот руб. 00 коп.) – 3% от начальной цены.

Форма и срок платежа – единовременный платеж в течение 15 (пятнадцати) календарных дней за первый год аренды с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: обременения – возможно установление сервитута части земельного участка площадью 26 кв. м для прохода или проезда к земельному участку с кадастровым номером 38:31:000050:5237, ограничения отсутствуют согласно кадастровому паспорту № 3800/601/16-238772 от 06.05.2016 года.

Лот № 2

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000037:1369, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе пр-кта Комсомольский, 92. Площадь – 172 кв. м. Разрешенное использование – мастерские мелкого ремонта.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – 10, максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – НР, за исключением условно разрешенных видов использования: применительно к территориальным зонам Ж1, Ж2 – 3, применительно к территориальной зоне Ж3, Ж4 – 5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений (до конька) – НР, за исключением условно разрешенных видов использования: применительно к территориальным зонам Ж1, Ж2 – 14 м, применительно к территориальной зоне Ж3, Ж4 – 20 м, дополнительные показатели, применяемые при осуществлении деятельности, соответствующей вспомогательному виду разрешенного использования – встроенные и (или) пристроенные помещения с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц суммарной площадью не более 20% общей площади объектов основного вида разрешенного использования, условно разрешенного вида использования.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – техническая возможность подключения к тепловым сетям существует согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 08.06.2016 года № 003-01/696 (Приложение 1);
2. Электроснабжение – техническая возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» обособленное подразделение электросетевой участок «Усольский» от 09.06.2016 года № ИК-б/н/АЭС-У (Приложение 2);
3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 20.06.2016 года № 04/2562 (Приложение 4).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 6 000,00 руб. (Шесть тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 1 200,00 руб. (Одна тысяча двести руб. 00 коп.) – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона – 180,00 руб. (Сто восемьдесят руб. 00 коп.) – 3% от начальной цены.

Форма и срок платежа – единовременный платеж в течение 15 (пятнадцати) календарных дней за первый год аренды с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровому паспорту № 3800/601/16-239277 от 06.05.2016 года.

Лот № 3

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000017:1122, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, Московская

ул., 26а. Площадь – 1105 кв. м. Разрешенное использование – аптеки.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70, минимальный процент озеленения – 10, максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – НР, за исключением условно разрешенных видов использования: применительно к территориальным зонам Ж1, Ж2 – 3, применительно к территориальной зоне Ж3, Ж4 – 5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений (до конька) – НР, за исключением условно разрешенных видов использования: применительно к территориальным зонам Ж1, Ж2 – 14 м, применительно к территориальной зоне Ж3, Ж4 – 20 м, дополнительные показатели, применяемые при осуществлении деятельности, соответствующей вспомогательному виду разрешенного использования – встроенные и (или) пристроенные помещения с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц суммарной площадью не более 20% общей площади объектов основного вида разрешенного использования, условно разрешенного вида использования.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – техническая возможность подключения к тепловым сетям существует согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 08.06.2016 года № 003-01/696 (Приложение 1);
2. Электроснабжение – техническая возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» обособленное подразделение электросетевой участок «Усольский» от 09.06.2016 года № ИК-б/н/АЭС-У (Приложение 2);
3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к сетям водоснабжения и водоотведения существует согласно письму ООО «АкваСервис» от 20.06.2016 года № 04/2566 (Приложение 5).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 24 700,00 руб. (Двадцать четыре тысячи семьсот руб. 00 коп.).

Размер задатка – 4 940,00 руб. (Четыре тысячи девятьсот сорок руб. 00 коп.) – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона – 741,00 руб. (Семьсот сорок один руб. 00 коп.) – 3% от начальной цены.

Форма и срок платежа – единовременный платеж в течение 15 (пятнадцати) календарных дней за первый год аренды с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: обременения отсутствуют согласно кадастровому паспорту № 3800/601/16-274554 от 26.05.2016 года, ограничения – охранный зона канализационного коллектора Ø150 м.

Лот № 4

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:680, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе гаражного кооператива «Прометей». Площадь – 1200 кв. м. Разрешенное использование – объекты придорожного сервиса.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка: от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – НР; минимальный процент озеленения – 10, максимальное количество этажей – НР; максимальная высота здания – НР.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – техническая возможность подключения к тепловым сетям существует при условии включения в инвестпрограмму согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.08.2016 года № 020-14/1040 (Приложение 6);
2. Электроснабжение – техническая возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» отсутствует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» обособленное подразделение электросетевой участок «Усольский» от 03.08.2016 года № ИК-52ж/АЭС-У (Приложение 7);
3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к сетям водоснабжения и водоотведения существует согласно письму ООО «АкваСервис» от 18.08.2016 года № 04/3577 (Приложение 8).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 42 000,00 руб. (Сорок две тысячи руб. 00 коп.).

Размер задатка – 8 400,00 руб. (Восемь тысяч четыреста руб. 00 коп.) – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона – 1 260,00 руб. (Одна тысяча двести шестьдесят руб. 00 коп.) – 3% от начальной цены.

Форма и срок платежа – единовременный платеж в течение 15 (пятнадцати) календарных дней за первый год аренды с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровому паспорту № 3800/601/16-352762 от 08.07.2016 года.

Лот № 5

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000003:691, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, расположенный в 80 метрах с северо-восточной стороны от Прибайкальской автодороги (М-53) и в 1100 метрах с северо-западной стороны от здания заводоуправления ОАО «Усольехимпром». Площадь – 102 352 кв. м. Разрешенное использование – для размещения и эксплуатации объектов химического производства (промплощадка, участок № 6).

Предельные параметры разрешенного строительства: не регламентируются в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское», утвержденными решением городской Думы от 29.11.2012 года № 80/6.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – техническая возможность подключения к тепловым сетям существует при условии включения в инвестпрограмму согласно письму филиала ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 11.08.2016 года № 020-14/1039 (Приложение 9);
2. Электроснабжение – техническая возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» существует согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» обособленное подразделение электросетевой участок «Усольский» от 03.08.2016 года № ИК-53ж/АЭС-У (Приложение 10);
3. Водоснабжение и водоотведение – возможность подсоединения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует согласно письму ООО «АкваСервис» от 18.08.2016 года № 04/3574 (Приложение 11).

Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 955 000,00 руб. (Девятьсот пятьдесят пять тысяч руб. 00 коп.).

Размер задатка – 191 000,00 руб. (Сто девяносто одна тысяча руб. 00

коп.) – 20% от начальной цены.

Шаг аукциона – 28 650,00 руб. (Двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят руб. 00 коп.) – 3% от начальной цены.

Форма и срок платежа – единовременный платеж в течение 15 (пятнадцати) календарных дней за первый год аренды с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровому паспорту № 3800/601/16-372647 от 19.07.2016 года.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее 17-00 час. 28.09.2016 года и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

Реквизиты для перечисления суммы задатка:

Получатель: комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское (КУМИ администрации города Усолье-Сибирское, л.с. 903.04.001.0), ИНН 3819003592, КПП 385101001, счет 40302810900005000002 в РКЦ Усолье-Сибирское г. Усолье-Сибирское, БИК 042502000. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Лот № _____, кадастровый № _____, адрес земельного участка).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с 02.09.2016 года по 28.09.2016 года в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 37, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, справки по телефону 6-27-69.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранное юридическое лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 30.09.2016 года в 11-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 32.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо 30.09.2016 года в 14-00 час. прибыть по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города, каб. 37, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о не допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится 04.10.2016 года в 14-30 час. по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города Усолье-Сибирское.

Осмотр земельных участков производится в рабочее время (с 8-00 до 12-00 час., с 13-00 до 17-00 час.) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п. п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка определяются в соответствии с п. п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земель-

ного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участнику аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторно-го аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,
право государственной собственности на который не разграничено
«___»_____2016 года г. Усолье-Сибирское

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном 02.09.2016 года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо _____ Юрическое лицо _____
наименование заявитель (Ф.И.О.) _____

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): _____

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: _____

телефон: _____ факс: _____

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка _____

Кор. счет банка _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

Рас. счёт получателя _____

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона»), 04.10.2016 года в 14-30 час. по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актов зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;

- подписать Договор аренды земельного участка и в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение:

1. Документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Опись представляемых документов.

3. Платежный документ о перечислении задатка.

Подпись Заявителя _____

Заявка принята Организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин.

«___»_____2016 года

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Проект

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское "___"_____2016 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета Шайповой Ларисы Ромазановны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____.

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом от «___»_____2016 года № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протокол об итогах аукциона от «___»_____2016 года № _____. Срок действия договора с «___»_____2016 года по «___»_____2019 года (3 года).

Границы Объекта установлены на местности и обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте земельного участка

1.2. Вид разрешённого использования (назначение): _____

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: _____

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приёма-передачи земельного участка.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает арендную плату за 1 (один) год (первый) аренды – _____ руб. В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – _____ руб. Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.2. Арендная плата за второй и последующие годы вносится Арендатором ежеквартально не позднее 15 числа третьего месяца каждого квартала (до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 декабря) путём перечисления начисленной суммы на счёт УФК по Иркутской области (КУМИ администрации г. Усолье-Сибирское), ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. ИРКУТСК, р/с 40101810900000010001, БИК 042520001, ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, Код платежа 90311105012040000120. Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае если Договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 15 числа третьего месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путём деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

2.3. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.4. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.5. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использование земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ;

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;

3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);

4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за два месяца до предполагаемого момента расторжения Договора;

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по передаточному акту после подписания настоящего Договора;

4.2.2. своевременно в полном объёме вносить арендную плату в по-

рядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;

4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешённым использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;

4.2.4. обеспечить освоение Участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;

4.2.6. в целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта;

4.2.7. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.8. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику города Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68;

4.2.9. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.10. обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.09.2003 года № 68, в том числе в надлежащем санитарном состоянии;

4.2.11. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское, утвержденными Решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.11.2012 года № 80/6, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка;

4.2.12. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.13. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.14. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.15. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.16. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.17. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля за использованием и охраной земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.18. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.19. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;

4.2.20. предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;

4.2.21. не передавать земельный участок в субаренду без письменного разрешения Арендодателя;

4.2.22. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.23. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.24. не менять используемую площадь земельного участка.

4.2.25. в течение 30 дней с момента подписания Договора (дополнительного соглашения) зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области Договор (дополнительное соглашение) и оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными

и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1.-2.2. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 2.1.-2.2. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке.

5.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1.-4.2.25. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

5.7. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором Участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования Участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату, что не освобождает его от уплаты штрафа в размере, предусмотренном пунктом 5.6. настоящего Договора.

5.8. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором Участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования Участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.9. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.10. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, возвращаясь в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствия адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с момента отправки.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный п. 6.3. Договора срок считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1.-2.2. настоящего Договора;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1.- 4.2.25. настоящего Договора;
- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___» _____ 2016 года № ____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___» _____ 2016 года № _____. Срок действия договора с «___» _____ 2016 года по «___» _____ 2019 года (3 года).

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

9.2. Обязанность по государственной регистрации Договора возлагается на Арендатора.

9.3. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:

- 1-й экз. – Арендодателю
- 2-й экз. – Арендатору
- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.9. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й – у Арендодателя; 2-й – у Арендатора; 3-й – в органе государственной регистрации.

10. АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592.

МП _____ Л.Р. Шаипова

АРЕНДАТОР:

реквизиты

МП _____ ФИО

Приложения:
Акт приёма-передачи земельного участка – 1 лист.

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
от _____ 2016 года № _____

**АКТ
приёма-передачи земельного участка**

" ____ " _____ 2016 года г. Усолье-Сибирское

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета Шаиповой Ларисы Ромазановны, действующей на основании положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от «___» _____ 2016 года № ____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское» и протоколом об итогах аукциона от «___» _____ 2016 года № _____, заключили настоящий акт приёма-передачи земельного участка:

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером _____, площадью ____ кв. м, находящийся в ведении муниципального образования «город Усолье-Сибирское», по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____ Разрешенное использование – _____.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:
Арендодатель: МП _____ Л.Р. Шаипова

Принял:
Арендатор: МП _____ ФИО

Председатель комитета Л.Р. Шаипова

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.08.2016 № 2048
Об итогах подготовки граждан по основам военной службы в образовательных учреждениях г. Усолье-Сибирское в 2015 -2016 учебном году и её задачах на новый учебный год.
В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 53-ФЗ от 28 марта 1998 г. «О воинской обязанности и военной службе», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 1999 г. № 1441 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской

Федерации к военной службе», Приказа Министра обороны РФ № 96 и Министра образования РФ № 134 от 24 февраля 2010 года «Об утверждении Инструкции об организации обучения граждан Российской Федерации начальным знаниям в области обороны и их подготовки по основам военной службы в образовательных учреждениях среднего (полного) общего образования, образовательных учреждениях начального профессионального и среднего профессионального образования и учебных пунктах» руководствуясь статьями 45,55 Устава города Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию об итогах подготовки граждан по основам военной службы в образовательных учреждениях города Усолье-Сибирское в 2015-2016 учебном году (Приложение №1).

2. Утвердить План основных мероприятий по улучшению организации и проведения обучения граждан начальным знаниям в области обороны и их подготовки по основам военной службы в образовательных учреждениях г. Усолье-Сибирское на 2016-2017 учебный год (Приложение № 2).

3. Утвердить состав комиссии для контроля и оказания помощи за состоянием допризывной подготовки учебных заведений города Усолье-Сибирское по вопросам подготовки молодежи к военной службе (Приложение №3).

4. Утвердить план контроля за ходом подготовки граждан к военной службе в образовательных учреждениях города Усолье Сибирское в 2016-2017 учебном году (Приложение №4).

5. Утвердить план создания и совершенствования учебно-материальной базы образовательных учреждений города Усолье -Сибирское по основам военной службы в 2016 -2017 учебном году (Приложение №5).

6. Начальнику отдела военного комиссариата Иркутской области по г. Усолье-Сибирское и Усольскому району Савченко В.М.:

6.1. Оказывать практическую и методическую помощь образовательным учреждениям в организации обучения граждан начальным знаниям в области обороны и их подготовки по основам военной службы, в подборе преподавателей образовательных учреждений, осуществляющих подготовку по основам военной службы, в совершенствовании учебно-материальной базы образовательных учреждений.

6.2. Принимать участие в работе методических советов преподавателей, осуществляющих подготовку граждан по основам военной службы.

6.3. Принимать участие в мероприятиях по военно-патриотическому воспитанию граждан, их военно-профессиональной ориентации, содействовать созданию клубов и секций военно-патриотической направленности.

7. Начальнику отдела образования администрации города Усолье-Сибирское Правдюк М.А.:

7.1. Организовать и обеспечить обучение учащихся начальным знаниям в области обороны и их подготовку по основам военной службы в образовательных учреждениях в рамках предмета « Основы безопасности жизнедеятельности».

7.2. Принимать меры для совершенствования учебно-материальной базы (предметных кабинетов, тиров, спортивных городков, элементов полосы препятствий) в образовательных учреждениях для обучения учащихся основам военной службы.

7.3. Организовать методические объединения преподавателей, осуществляющих подготовку граждан по основам военной службы.

7.4. Организовать взаимодействие образовательных учреждений с командиром войсковой части 03908(ЦДС) при подготовке и проведении учебных сборов, проведение обязательных боевых стрельб из АК- 74 с гражданами проходящими подготовку по основам военной службы, а с Директором УСГКК для проведения городских мероприятий по военно - патриотическому воспитанию граждан РФ согласно требований Приказа МО РФ № 745 от 15 октября 2014 г.

8. Начальнику отдела спорта и молодежной политики администрации города Усолье-Сибирское Голубевой С.В., обеспечить массовое привлечение юношей допризывного и призывного возрастов к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье -Сибирское.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официально-го опубликования.

Глава администрации города

О. П. Жилкин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское от 31.08.2016г. № 2048

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам подготовки граждан по основам военной службы в образовательных учреждениях города Усолье -Сибирское в 2015 - 2016 учебном году

В 2015-2016 учебном году подготовка граждан по основам военной службы была организована и проводилась по программе «Основы военного дела и военной службы» курса «Основы безопасности жизнедеятельности» в соответствии с законами Российской Федерации «О воинской обязанности и военной службе» и «Об образовании».

Подготовка граждан по основам военной службы осуществлялась во всех образовательных учреждениях полного общего и среднего профессионального образования г. Усолье -Сибирское.

На территории города Усолье -Сибирское учебных пунктов для подготовки граждан по основам военной службы граждан, достигших 16-летнего возраста - нет.

Следует отметить что отсутствие воинских частей негативно сказывается на проведение мероприятий связанных с военно- патриотическим воспитанием граждан РФ, и работники Отдела ВКИО по г. Усолье- Сибирское и Усольскому району оказывают посильную помощь в проведении судейства и практических занятий с гражданами по основам военной службы. В 2016 году 5-ти дневные учебные сборы юношей 10-х классов проводились на базе войсковой части 03908 с проведением боевых стрельб. Отделом образования применяются и вводятся новые формы обучения граждан по основам военной службы, организованы мастер- классы по различным направлениям при проведении занятий что положительно сказывается на процессе обучения. В учебных сборах приняли участие 226 учащихся, что составило 97,1% от общего количества учащихся 10-ых классов СОШ и СПО. К участию в сборах не привлекались граждане, имеющие освобождение по состоянию здоровья от физических занятий. В ходе учебных сборов проведены занятия по изучению теоретического материала, практические занятия по строевой, огневой, тактической, физической подготовке, РХБЗ и оказанию первой медицинской помощи пострадавшим. Во время занятий ребята применяли свои знания полученные на уроках ОБЖ на практике. Особое внимание обращалось на качество проведения занятий по всем направлениям, и на соблюдение уставных правил взаимоотношений. По физической подготовке были приняты зачёты повзводно. Уровень проведения занятий и привлечение различных категорий преподавателей, офицеров при проведении учебных сборов позволяет более доходчиво довести преподаваемый материал до участников учебных сборов. Необходимо рассмотреть вопрос о проведении различных мероприятий связанных с военно – патриотическим воспитанием учащихся СОШ города на базе Усольского гардейского кадетского корпуса, так как имеющаяся база на территории УСГКК позволяет в полной мере проводить различные мероприятия военно- патриотической и спортивной направленности среди школ г. Усолье - Сибирское в полном комплексе, более активно привлекать учащихся и офицеров кадетского корпуса для проведения различных мероприятий военно- патриотической направленности

и занятых с учащимися СОШ г. Усолье-Сибирское. Согласно Приказа МО РФ № 745 от 15 октября 2014г. отделе образования г. Усолье-Сибирское и руководителям образовательных учреждений согласовано проведение учебных сборов с проведением боевых стрельб на базе войсковой части 03908 (ЦДС) в 2017г.

В прошедшем учебном году состояние подготовки граждан по основам военной службы было проверено во всех образовательных учреждениях среднего полного общего образования на территории города Усолье –Сибирское. Подготовка граждан по основам военной службы была оценена на хорошо. Занятия по основам военной службы в данных учебных заведениях спланированы, проводятся согласно программе обучения. Об этом свидетельствует высокий уровень методической подготовки преподавателей ОБЖ: СОШ № 2,3,10,5,12,13,16,17,Лицей №1,Гимназия №9и №1, г. Усолье - Сибирское, также среди этих школ велась самая активная работа по отбору юношей в военно - учебные заведения МО РФ, в остальных СОШ организаторская работа по отбору юношей и девушек в ВУЗы МО РФ проводилась крайне слабо. В 2016г. в ВУЗы МО РФ поступил 21 кандидат.

Все учебные заведения города в прошедшем учебном году были укомплектованы преподавательскими кадрами по основам военной службы. Перед началом учебного года все преподаватели ОБЖ прошли учебно-методические сборы. План сборовой подготовки с преподавателями курса ОБЖ в основном выполнен.

Кабинеты по основам безопасности жизнедеятельности с элементами основ военной службы оборудованы во всех учебных заведениях города, но не все соответствуют «Методическим рекомендациям по оборудованию кабинета (класса) «Основы безопасности жизнедеятельности» в образовательном учреждении». Практически во всех учебных заведениях города учебно-методические и наглядные пособия не обновляются и представлены не по всем направлениям курса ОБЖ, отсутствует контролирующий материал и опорные схемы, рабочие тетради, компьютерные программы. Стрелковые тир и единая полоса препятствий имеются не во всех учебных заведениях.

Военно-патриотическое воспитание и военно-шефская работа во всех учебных заведениях города проводилась в соответствии с планом основных мероприятий по военно-патриотическому воспитанию молодежи. Запланированные на 2015-2016 учебный год мероприятия в основном были выполнены. Их подготовка и проведение осуществлялась отделом образования, отделом спорта и молодежной политики, отделом культуры совместно с отделом военного комиссариата Иркутской области по г. Усолье-Сибирское и Усольскому району.

Глава администрации города

О.П. Жилкин

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское от 31.08.2016г. № 2048

**ПЛАН
основных мероприятий по подготовке
граждан по основам военной службы на 2016 -2017 учебный год**

№ п/п	Наименование мероприятий	Дата исполнения	Исполнитель	Отметка об исполнении
1	Подготовить проект приказа Начальника отдела военного комиссариата Иркутской области по городу Усолье-Сибирское об итогах подготовки граждан по основам военной службы в прошедшем учебном году и задачах на новый учебный год.	Сентябрь 2016 г.	Врио Начальника отдела военного комиссариата Иркутской области по г.Усолье-Сибирское и Усольскому району Бикетова Н.А.	
2	Подготовить проект приказа Начальника отдела военного комиссариата Иркутской области по городу Усолье-Сибирское о закреплении личного состава отдела за образовательными заведениями с целью проведения военно-шефской работы.	До 03.10.16 г.	Врио Начальника отдела военного комиссариата Иркутской области по г.Усолье-Сибирское и Усольскому району Бикетова Н.А.	
3	Оказать помощь в проверке готовности образовательных учреждений города Усолье-Сибирское к новому учебному году.	С 19.08.16г. по 31.08.2016г.	Комиссия по контролю и оказанию помощи учебным заведениям г.Усолье-Сибирское по вопросам подготовки граждан к военной службе	
4	Провести учебно-методические сборы с преподавателями, осуществляющими обучение граждан начальным знаниям в области обороны и их подготовку по основам военной службы в учебных заведениях города Усолье-Сибирское.	Сентябрь 2016 г.	ПНО Савенок С.Н.	
5	Совместно с отделом образования администрации города Усолье-Сибирское, руководителями учебных заведений города и преподавателями, осуществляющими обучение граждан начальным знаниям в области обороны и их подготовку по основам военной службы, составить план учебно-методической подготовки преподавателей на 2016 -2017 учебный год.	До 05.10.2016 г.	Врио Начальника отдела военного комиссариата Иркутской области по г.Усолье-Сибирское и Усольскому району Бикетова Н.А., Начальник отдела образования администрации города Усолье-Сибирское Правдеюк М.А.	
6	Составить расписание учебных-методических занятий с преподавателями, осуществляющими обучение граждан начальным знаниям в области обороны и их подготовку по основам военной службы.	До 05.10.2016 г.	Врио Начальника отдела военного комиссариата Иркутской области по г.Усолье-Сибирское и Усольскому району Бикетова Н.А., Начальник отдела образования администрации города Усолье-Сибирское Правдеюк М.А.	
7	Ежемесячно проводить учебно-методические занятия с преподавателями, осуществляющими обучение граждан начальным знаниям в области обороны и их подготовку по основам военной службы учебных заведений города Усолье - Сибирское.	Согласно расписаниям занятий	Врио Начальника отдела военного комиссариата Иркутской области по г.Усолье-Сибирское и Усольскому району Бикетова Н.А., преподаватели осуществляющие обучение граждан начальным знаниям в области обороны и их подготовку по основам военной службы.	

8	Организовать профессиональную переподготовку и повышение квалификации педагогических работников образовательных учреждений, осуществляющих обучение граждан начальным знаниям в области обороны и их подготовку по основам военной службы	По плану отдела образования администрации г. Усолье-Сибирское.	Начальник отдела образования администрации города Усолье-Сибирское Правдеюк М.А., Врио Начальника отдела (подготовки, призыва и набора граждан на военную службу по контракту) отдела военного комиссариата Иркутской области по г.Усолье-Сибирское и Усольскому району Бикетова Н.А.	
9	Совместно с отделом образования администрации города Усолье-Сибирское подготовить команду для участия в областной спартакиаде допризывной молодежи	По плану проведения спартакиады	Врио Начальника отдела (подготовки, призыва и набора граждан на военную службу по контракту) отдела военного комиссариата Иркутской области по г.Усолье-Сибирское и Усольскому району Бикетова Н.А., Начальник отдела образования администрации города Усолье-Сибирское Правдеюк М.А.	
10	Принять участие в организации и проведении 5-ти дневных учебных сборов с юношами 10-х классов общеобразовательных школ и предвыпускных курсов учреждений среднего и начального профессионального образования города.	Май -июнь 2017 г.	Отдел военного комиссариата Иркутской области по г.Усолье-Сибирское и Усольскому району, отдел образования администрации города Усолье-Сибирское, административный отдел СПО,НПО, СОШ.	
11	Проверить учебные заведения города Усолье-Сибирское по организации допризывной подготовки юношей к военной службе с составлением актов проверок и представлением информации мэру г.Усолье-Сибирское.	Согласно плану проверок	Комиссия по контролю и оказанию помощи учебным заведениям г.Усолье-Сибирское по вопросам подготовки граждан к военной службе	
12	Подготовить проект постановления администрации города Усолье-Сибирское об итогах подготовки граждан по основам военной службы в образовательных учреждениях города Усолье-Сибирское и задачам на новый учебный год	До 15.09.16 г.	Врио Начальника отдела (подготовки, призыва и набора граждан на военную службу по контракту) отдела военного комиссариата Иркутской области по г.Усолье-Сибирское и Усольскому району Бикетова Н.А.	
13	Подготовить доклад об итогах подготовки граждан к военной службе	До 08.09.16г.	Врио Начальника отдела (подготовки, призыва и набора граждан на военную службу по контракту) отдела военного комиссариата Иркутской области по г.Усолье-Сибирское и Усольскому району Бикетова Н.А.	

Глава администрации города

О.П. Жилкин

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское
от 31.08.2016г. №2048

СОСТАВ

комиссии для контроля и оказания помощи учебным заведениям города Усолье-Сибирское по вопросам подготовки граждан к военной службе

Председатель - Бикетова Н.А. - ВРИО начальника отделения (подготовки, призыва граждан на военную службу) отдела военного комиссариата Иркутской области по г.Усолье-Сибирское и Усольскому району;

Члены - Савенок С.Н. – помощник начальника отделения (подготовки, призыва граждан на военную службу) отдела военного комиссариата Иркутской области по г.Усолье-Сибирское и Усольскому району;

- Селезнёва С.В.- главный специалист отдела образования администрации города Усолье-Сибирское;

- Полякова М.В. – преподаватель по ОБЖ МОУ СОШ № 17.

Глава администрации города

О.П. Жилкин

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское от 31.08.2016г. № 2048

**ПЛАН
контроля за ходом подготовки граждан к военной службе в образовательных учреждениях города Усолье-Сибирское в 2016 – 2017 учебном году**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Отметка об исполнении
1	Подобрать состав комиссии по проверке хода подготовки граждан по основам военной службы в образовательных учреждениях города и утвердить его постановлением администрации города Усолье-Сибирское.	август 2016 г.	Врио начальника отделения (подготовки, призыва и набора граждан на военную службу по контракту) отдела военного комиссариата Иркутской области по г.Усолье-Сибирское и Усольскому району Бикетова Н.А., начальник отдела образования администрации города Усолье-Сибирское Правдеюк М.А.	
2	Оказать помощь в проверке готовности образовательных учреждений города к началу учебного года.	с 22.08.16 по 30.08.16 г.	Комиссия для контроля и оказания помощи учебным заведениям г. Усолье-Сибирское по вопросам подготовки молодежи к военной службе	
3	Проверить комиссией отдела образования администрации города Усолье-Сибирское и Отдела военного комиссариата Иркутской области по г.Усолье-Сибирское и Усольскому району образовательные учреждения города по вопросу состояния подготовки граждан к военной службе с составлением акта по каждому учебному заведению.	ноябрь 2016 г.	Комиссия для контроля и оказания помощи учебным заведениям г. Усолье-Сибирское по вопросам подготовки молодежи к военной службе	
	СОШ №3, СОШ№13,	ноябрь 2016 г.		
	СОШ №16, СОШ№17, Гимназия№1.	декабрь 2016 г.		

Глава администрации города

О.П. Жилкин

Приложение № 5
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское от 31.08.2016г. №2048

**ПЛАН
создания и совершенствования учебно - материальной базы образовательных учреждений города Усолье-Сибирское по основам военной службы в 2016 -2017 учебном году**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнитель	Отметка об исполнении
1	Проверить учебно-материальную базу по основам военной службы всех учебных заведений города	до 01.05.17 г.	Комиссия для контроля и оказания помощи учебным заведениям г. Усолье-Сибирское по вопросам подготовки молодежи к военной службе	
2	Подготовить информацию в отдел образования администрации города Усолье-Сибирское, о требованиях к оборудованию спортивных городков, кабинетов по основам военной службы, перечне наглядной агитации по вопросам военной службы, правилам поступления в военные учебные заведения	до 14.10.16 г.	Врио начальника отделения (подготовки, призыва и набора граждан на военную службу по контракту) отдела военного комиссариата Иркутской области по городу Усолье-Сибирское Бикетова Н.А.	
3	Провести занятие с преподавателями, осуществляющими обучение граждан начальным знаниям в области обороны и их подготовку по основам военной службы по совершенствованию учебно-материальной базы, необходимой для подготовки юношей к военной службе.	Октябрь 2016 г	Врио начальника отделения (подготовки, призыва и набора граждан на военную службу по контракту) отдела военного комиссариата Иркутской области по городу Усолье-Сибирское Бикетова Н.А.	
4	Организовать работу по приобретению учебно-методических и наглядных пособий, рекомендуемых нормативными материально-технического оснащения образовательных учреждений для обучения граждан начальным знаниям в области обороны и их подготовки по основам военной службы, по восстановлению элементов полосы препятствий в каждом учебном заведении города, ремонту стрелковых тиров.	В течение учебного года	Начальник отдела образования администрации г.Усолье-Сибирское Правдеюк М.А., руководители учебных заведений города	

Глава администрации города

О.П.Жилкин

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное образование
«город Усолье-Сибирское»**

**РЕШЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 30.08.2016г.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 45, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», принимаемая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.11.2012 г. № 80/6, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 30.08.2016г.:

1. Принять проект межевания территории по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, улица Менделеева, 21.

Глава администрации города

О.П. Жилкин

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от 30.08.2016г.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 45, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», постановлением мэра муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 28.07.2016г. № 66 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, улица Менделеева, 21», сегодня 30.08.2016г. в 15-00 часов проведены публичные слушания:

1. По обсуждению проекта межевания территории по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, улица Менделеева, 21.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Официальное Усолье» от 29.07.2016г. № 29 и размещена на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское. Ведущий публичных слушаний, председатель комиссии – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – Усов Олег Георгиевич; секретарь публичных слушаний – ведущий инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское – Вильданова Юлия Юрьевна.

Количество зарегистрированных и принявших участие в публичных слушаниях – 6 человек.

До дня проведения публичных слушаний в рабочую комиссию заявлений от граждан не поступало.

1. Рассмотревшись вопрос о принятии проекта межевания территории по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, улица Менделеева, 21.

Голосовали – за то, чтобы рекомендовать главе администрации города Усолье-Сибирское рассмотреть вопрос о принятии проекта межевания территории по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, улица Менделеева, 21.

Проголосовали:

«За» – 6,

«Против» – 0,

«Воздержались» – 0.

Решили: По результатам голосования рекомендовать главе администрации города принять проект межевания территории по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, улица Менделеева, 21.

Данные рекомендации направить главе администрации города для принятия соответствующих решений.

Председатель публичных слушаний

О.Г. Усов