

# Официальное Усолье

№ 24 24 июня 2016 г.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от 21.06.2016 года № 9 принято решение признать несостоявшимся аукцион, назначенный на 23.06.2016 года по продаже земельных участков:

**Лот № 1** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000054:717, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Плеханова (участок 1). Площадь – 756 кв. м. Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

**Лот № 2** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000054:719, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Плеханова (участок 3). Площадь – 756 кв. м. Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

**Лот № 3** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000054:720, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Плеханова (участок 4). Площадь – 756 кв. м. Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

**Лот № 4** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000054:718, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Плеханова (участок 5). Площадь – 756 кв. м. Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

**Лот № 5** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000054:721, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Плеханова (участок 6). Площадь – 756 кв. м. Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

**Лот № 6** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000054:722, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Плеханова (участок 7). Площадь – 756 кв. м. Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

**Лот № 7** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000054:723, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Плеханова (участок 8). Площадь – 756 кв. м. Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

**Лот № 8** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000042:215, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Соновый бор, 86. Площадь – 1340 кв. м. Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

**Лот № 9** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000042:214, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Соновый бор, 35. Площадь – 1010 кв. м. Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

**Лот № 10** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000042:212, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Соновый бор, 37. Площадь – 1017 кв. м. Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

**Лот № 11** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000042:210, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Соновый бор, 39. Площадь – 1024 кв. м. Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

**Лот № 12** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000042:213, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Соновый бор, 45. Площадь – 699 кв. м. Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

**Лот № 13** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000053:198, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Надежды, 2. Площадь – 1099 кв. м. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

**Лот № 14** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000053:193, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Надежды, 13. Площадь – 992 кв. м. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

**Лот № 15** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000053:216, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Софийская, 16. Площадь – 1000 кв. м. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

**Лот № 16** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000053:217, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Софийская, 18. Площадь – 1000 кв. м. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

**Лот № 17** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000053:219, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Софийская, 20. Площадь – 1000 кв. м. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

**Лот № 18** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000053:229, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Софийская, 40. Площадь – 1000 кв. м. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

**Лот № 19** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000053:482, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Екатерининская, 11. Площадь – 1000 кв. м. Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

**Лот № 20** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000053:146, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Екатерининская, 56. Площадь – 1431 кв. м. Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

**Лот № 21** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000053:189, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Марининская, 8. Площадь – 1012 кв. м. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

**Лот № 22** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000053:162, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Марининская, 14. Площадь – 1009 кв. м. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

**Лот № 23** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000053:164, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Марининская, 16. Площадь – 1008 кв. м. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

**Лот № 24** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000032:871, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Братьев Михалевых, 17. Площадь – 824 кв. м. Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

**Лот № 25** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000052:139, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Глиняный карьер, 15. Площадь – 705 кв. м. Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

**Лот № 26** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000052:3, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лесная, 8. Площадь – 1544 кв. м. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

**Лот № 27** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000048:223, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, прилагает с юго-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 38:31:000048:8. Площадь – 715 кв. м. Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

**По лоту № 1** – поступила одна заявка от Парилова Игоря Михайловича (заявка № 23 от 20.06.2016 года в 16-30 час.).

**По лоту № 2** – поступила одна заявка от Парилова Игоря Михайловича (заявка № 24 от 20.06.2016 года в 16-35 час.).

**По лоту № 3** – поступила одна заявка от Ведерниковой Юлии Валерьевны (заявка № 22 от 16.06.2016 года в 10-55 час.).

**По лоту № 4** – поступила одна заявка от Париловой Анны Валерьевны (заявка № 25 от 20.06.2016 года в 16-40 час.).

**По лоту № 5** – поступила одна заявка от Париловой Анны Валерьевны (заявка № 26 от 20.06.2016 года в 16-45 час.).

**По лоту № 6** – поступила одна заявка от Париловой Анны Валерьевны (заявка № 27 от 20.06.2016 года в 16-50 час.).

**По лоту № 7** – поступила одна заявка от Волкова Владимира Валерьевича (заявка № 19 от 10.06.2016 года в 14-40 час.).

**По лоту № 9** – поступила одна заявка от Поповой Валентины Ивановны (заявка № 9 от 19.05.2016 года в 13-30 час.).

**По лоту № 10** – поступила одна заявка от Поповой Валентины Ивановны (заявка № 10 от 19.05.2016 года в 13-35 час.).

**По лоту № 11** – поступила одна заявка от Поповой Валентины Ивановны (заявка № 11 от 19.05.2016 года в 13-40 час.).

**По лоту № 24** – поступила одна заявка от Петрова Дмитрия Константиновича (заявка № 15 от 03.06.2016 года в 15-10 час.).

**По лоту № 27** – поступила одна заявка от Белохребтова Александра Сергеевича (заявка № 18 от 07.06.2016 года в 14-45 час.).

Принято решение заключить договоры купли-продажи земельных участков:

**По лоту № 1** – с Париловым Игорем Михайловичем по начальной цене 158 072,04 руб. (Сто пятьдесят восемь тысяч семьдесят два руб. 04 коп.).

**По лоту № 2** – с Париловым Игорем Михайловичем по начальной цене 158 072,04 руб. (Сто пятьдесят восемь тысяч семьдесят два руб. 04 коп.).

**По лоту № 3** – с Ведерниковой Юлией Валерьевной по начальной цене 158 072,04 руб. (Сто пятьдесят восемь тысяч семьдесят два руб. 04 коп.).

**По лоту № 4** – с Париловой Анной Валерьевной по начальной цене 158 072,04 руб. (Сто пятьдесят восемь тысяч семьдесят два руб. 04 коп.).

**По лоту № 5** – с Париловой Анной Валерьевной по начальной цене 158 072,04 руб. (Сто пятьдесят восемь тысяч семьдесят два руб. 04 коп.).

**По лоту № 6** – с Париловой Анной Валерьевной по начальной цене 158 072,04 руб. (Сто пятьдесят восемь тысяч семьдесят два руб. 04 коп.).

**По лоту № 7** – с Волковым Владимиром Валерьевичем по начальной цене 158 072,04 руб. (Сто пятьдесят восемь тысяч семьдесят два руб. 04 коп.).

**По лоту № 9** – с Поповой Валентиной Ивановной по начальной цене 192 435,30 руб. (Сто девяносто две тысячи четыреста тридцать пять руб. 30 коп.).

**По лоту № 10** – с Поповой Валентиной Ивановной по начальной цене 193 769,01 руб. (Сто девяносто три тысячи семьсот шестьдесят девять руб. 01 коп.).

**По лоту № 11** – с Поповой Валентиной Ивановной по начальной цене 195 102,72 руб. (Сто девяносто пять тысяч сто два руб. 72 коп.).

**По лоту № 24** – с Петровым Дмитрием Константиновичем по начальной цене 168 796,40 руб. (Сто шестьдесят восемь тысяч семьсот девяносто шесть руб. 40 коп.).

**По лоту № 27** – с Белохребтовым Александром Сергеевичем по начальной цене 153 296,00 руб. (Сто пятьдесят три тысячи двести девяносто шесть руб. 00 коп.).

**Председатель КУМИ администрации города Л.Р. Шаипова**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

17.06.2016 года комиссией по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена подведены итоги аукциона по продаже права аренды (годовая арендная плата):

**ЛОТ № 1** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000049:323, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, на территории молокозавода по Прибайкальской автодороге. Площадь – 390 кв. м. Разрешенное использование – объекты придорожного сервиса.

По Лоту № 1 поступила одна заявка от Салназаряна Назара Мартиросовича (заявка № 8 от 17.05.2016 года в 12-00 час.).

Принято решение заключить договор аренды земельного участка:

**по Лоту № 1** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000049:323, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, на территории молокозавода по Прибайкальской автодороге, площадь – 390 кв. м, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса, с Салназаряном Назаром Мартиросовичем по начальной цене (годовая арендная плата) - 27 400,00 руб. (Двадцать семь тысяч четыреста руб. 00 коп.)

Аукцион признан несостоявшимся.

**ЛОТ № 3** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000048:222, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Клары Цеткин. Площадь – 1180 кв. м. Разрешенное использование – техническое обслуживание транспортных средств.

По Лоту № 3 поступила одна заявка от ИП Трофимова Дмитрия Владимировича (заявка № 14 от 24.05.2016 года в 14-45 час.).

Принято решение заключить договор аренды земельного участка:

**по Лоту № 3** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000048:222, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Клары Цеткин, площадь – 1180 кв. м, разрешенное использование – техническое обслуживание транспортных средств, с ИП Трофимовым Дмитрием Владимировичем по начальной цене (годовая арендная плата) - 42 000,00 руб. (Сорок две тысячи руб. 00 коп.).

Аукцион признан несостоявшимся.

**Лот № 4** – земельный участок с кадастровым номером 38:31:000037:8, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, расположенный по пр. Комсомольский, 64-а, примыкающий с северо-восточной стороны к территории гаражного кооператива № 8. Площадь – 1585 кв. м. Разрешенное использование – прачечные.

Участники аукциона:

1. ООО «Гарантия» (заявка № 16 от 06.06.2016 года в 10-40 час.);

2. Копылевич Вадим Анатольевич (заявка № 20 от 10.06.2016 года в 15-30 час.).

Победителем признано ООО «Гарантия». Годовая арендная плата, предложенная победителем – 62 540,00 руб. (Шестьдесят две тысячи пятьсот сорок руб. 00 коп.).

**Председатель КУМИ администрации города Л.Р. Шаипова**

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

17.06.2016 года комиссией по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена подведены итоги аукциона по продаже права аренды (годовая арендная плата):

**ЛОТ № 1** – Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000055:8397, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе пр. Ленинский. Площадь – 4287 кв. м. Разрешенное использование – условно-разрешенный вид: площадки для занятия физкультурой и спортом (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры и др.).

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

**Лот № 2** – Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000007:677, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе гаражного кооператива «Маяк» по ул. Коростова. Площадь – 1650 кв. м. Разрешенное использование – для размещения автостоянки.

В связи с поступлением уведомления от Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области от 16.06.2016 года №401, в соответствии с частью 18 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» аукцион в отношении Лота № 2 приостановлен.

**Председатель КУМИ администрации города Л.Р. Шаипова**

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## Иркутская область

## Администрация города Усолье-Сибирское

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2016 № 1445

О внесении изменений в график контроля за подготовкой муниципальных бюджетных, областных казенных общеобразовательных организаций и областных государственных профессиональных образовательных организаций к началу 2016-2017 учебного года, утвержденный постановлением администрации города от 13.04.2016 г. № 687

В связи с проведением ремонтных работ на пищеблоке муниципально-бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 13», руководствуясь статьями 45,55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в график контроля за подготовкой муниципальных бюджетных, областных казенных общеобразовательных организаций и областных государственных профессиональных образовательных организаций к началу 2016-2017 учебного года, утвержденный постановлением администрации города от 13.04.2016 г. № 687, следующего содержания:

- в строке 9 слова «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 13», 09.08.2016, 9.00-11.00» заменить словами «Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 13», 25.08.2016, 11.00-13.00»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское М.А. Правдеюк.

**Глава администрации города О.П. Жилкин**

## Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2016 № 687

О контроле за подготовкой муниципальных бюджетных, областных казенных общеобразовательных организаций и областных государственных профессиональных образовательных организаций к началу 2016-2017 учебного года

Во исполнение требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», руководствуясь статьями 45,55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый состав комиссии по осуществлению контроля за подготовкой муниципальных бюджетных, областных казенных общеобразовательных организаций и областных государственных профессиональных образовательных организаций.

2. Утвердить прилагаемый график по осуществлению контроля за подготовкой муниципальных бюджетных, областных казенных общеобразовательных организаций и областных государственных профессиональных образовательных организаций.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела образования управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское М.А. Правдеюк.

**И.о. главы администрации города Н.А. Алтунина**

Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.04.2016 г. №687

Состав комиссии по контролю за подготовкой муниципальных бюджетных, областных казенных общеобразовательных организаций и областных государственных профессиональных образовательных организаций к началу 2016-2017 учебного года

№ п/п	ФИО	Должность
1	Алтунина Наталья Геннадьевна	первый заместитель главы администрации города, начальник управления по социально-экономическим вопросам, председатель комиссии
2	Правдеюк Марина Александровна	начальник отдела образования администрации города, управление по социально-экономическим вопросам, заместитель председателя комиссии
Члены комиссии:		
3	Блинова Оксана Васильевна	директор муниципального казенного учреждения «Информационный методический центр»
4	Вязяткина Светлана Павловна	заместитель главного врача по поликлинической работе ОГБУЗ «Усольская детская городская больница» (по согласованию)
5	Даниленко Инна Александровна	Специалист по охране труда муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия города Усолье-Сибирское» (по согласованию)
6	Жуляева Елена Александровна	начальник отделения по делам несовершеннолетних МО МВД России «Усольский» (по согласованию)
7	Лопатин Андрей Анатольевич	Врио начальника отдела надзорной деятельности по г. Усолье-Сибирское и Усольскому району (по согласованию)
8	Пешков Алексей Валерьевич	главный государственный санитарный врач по г. Усолье-Сибирское и Усольскому району (по согласованию)
9	Сягаева Эльвира Мансуровна	директор муниципального унитарного предприятия «Столовая № 7»

Начальник отдела образования УСЭВ

М.А. Правдеюк

Утвержден постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 13.04.2016 г. №687

График контроля за подготовкой муниципальных бюджетных, областных казенных общеобразовательных организаций и областных государственных профессиональных образовательных организаций

№	Областное государственное специальное (коррекционное) образовательное казенное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа VIII вида № 1» г. Усолье-Сибирское	04.08.2016	9.00-11.00
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6»	04.08.2016	11.00-13.00
2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 10»	04.08.2016	13.00-15.00
3	Областное государственное оздоровительное образовательное казенное учреждение санаторного типа для детей, нуждающихся в длительном лечении «Санаторная школа – интернат № 4» г. Усолье-Сибирское	05.08.2016	9.00-12.00
4	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2»	05.08.2016	12.00-14.00
5	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 9»	08.08.2016	9.00-11.00
6	Областное государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Усольский индустриальный техникум»	08.08.2016	11.00-14.00
7	Филиал государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Ангарский педагогический колледж» в городе Усолье-Сибирское	08.08.2016	14.00-16.00
8	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 13»	09.08.2016	9.00-11.00
9	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 16»	09.08.2016	11.00-13.00
10	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Усольский техникум сферы обслуживания»	09.08.2016	13.00-16.00
11	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 1»	10.08.2016	9.00-11.00
12	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей № 1»	10.08.2016	11.00-13.00
13	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3»	10.08.2016	13.00-15.00
14	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 12»	11.08.2016	9.00-11.00
15	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5»	11.08.2016	11.00-13.00
16	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15»	11.08.2016	13.00-15.00
17	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 17»	12.08.2016	9.00-11.00
18</			



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»**

**Рабочая комиссия  
по подготовке и проведению публичных слушаний  
по обсуждению отчета об исполнении бюджета  
города Усолье-Сибирское за 2015 год**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское», положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское», утвержденным решением городской Думы от 26.01.2006 г. № 7/4 (с изменениями внесенными решениями городской Думы от 24.06.2010 г. № 92/5, от 30.05.2013 г. № 42/6), постановлением мэра города Усолье-Сибирское от 06.06.2016 года № 55 «О назначении публичных слушаний по обсуждению отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2015 год» 21 июня 2016 года в 1500 часов в актовом зале администрации города по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д.10, были проведены публичные слушания по обсуждению отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2015 год.

Постановление мэра города Усолье-Сибирское от 06.06.2016 года № 55 «О назначении публичных слушаний по обсуждению отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2015 год», проект решения Думы города Усолье-Сибирское «Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2015 год» и заключение контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское, составленное по результатам внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2015 год были опубликованы в газете «Официальное Усолье» от 10.06.2016 г. № 22 и размещены 10.06.2016 года на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское [www.usolsie-sibirskoe.ru](http://www.usolsie-sibirskoe.ru) в разделе «Финансы» в подразделе «Бюджет 2015-2017».

В целях информирования жителей города о проведении публичных слушаний по обсуждению отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2015 год информация была размещена:  
- в газете «Земля Усольская» от 15.06.2016 г. № 24 (544);  
- в газете «Усольская городская газета» от 16.06.2016 г. № 24 (944);  
- в газете «Телевестник» от 15.06.2016 г. № 24 (595);  
- на радио «АвтоРадио» (100,7 fm), «Провинциальное радио» (106,2 fm) – 19.06.2016 г., 20.06.2016 г. – 6 раз в день;  
- бегущей строкой в эфире телекомпании «РТВ» – 18.06.2016 г., 19.06.2016 г., 20.06.2016 г.

- в эфире аудиорекламы в торговых центрах города с 13.06.2016 по 19.06.2016 г. включительно. Всего 53 места трансляции аудиорекламы.  
В здании городской администрации с 10.06.2016 г. был оформлен тематический стенд.

В администрации города в кабинетах №№ 27, 29 были подготовлены рабочие места для жителей города желающих ознакомиться с отчетом об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2015 год и с заключением контрольно-счетной палаты города Усолье-Сибирское, составленным по результатам внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2015 год.

О дате, месте и времени проведения публичных слушаний по обсуждению отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2015 год были проинформированы:

- руководители организаций, учреждений города, структурных подразделений администрации города 06.06.2016 года на расширенном планерном совещании;  
- руководители коммунальных служб города 14.06.2016 г. на планерном совещании.

В адрес руководителей крупных организаций города, общественных объединений, членов Общественной палаты города Усолье-Сибирское, направлены письма с приглашением принять участие в публичных слушаниях.

Депутаты Думы города Усолье-Сибирское шестого созыва были оповещены устно по телефону.

На начало публичных слушаний зарегистрировано 57 участников публичных слушаний.

Ведущий публичных слушаний – мэр города Усолье-Сибирское Лис Любовь Андреевна.

Секретарь публичных слушаний – Скобелева Анна Викторовна - главный специалист отдела доходов комитета по финансам администрации города.  
С докладом по отчету об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2015 год выступила председатель комитета по финансам администрации города Егорова Елена Геннадьевна.

На публичных слушаниях к докладчику поступил один вопрос, на который дан ответ.

До дня проведения публичных слушаний, а также в ходе проведения публичных слушаний предложений и рекомендаций по отчету об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2015 год не поступило.

Участники публичных слушаний большинством голосов приняли решение рекомендовать Думе города Усолье-Сибирское утвердить отчет об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2015 год.

На момент голосования в зале присутствовало 63 участника публичных слушаний.

По данному решению участники публичных слушаний проголосовали:  
«За» - 61 человек,  
«Против» - 0 человек,  
«Воздержалось» - 2 человек.

**Руководитель аппарата администрации города,  
председатель рабочей комиссии**

**С.К. Абрамова**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ  
РЕШЕНИЕ**

от 21.06.2016 г.

**Об обсуждении отчета об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2015 год**

Заслушав и обсудив доклад об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2015 год, участники публичных слушаний

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Думе города Усолье-Сибирское утвердить отчет об исполнении бюджета города Усолье-Сибирское за 2015 год.

**Ведущий публичных слушаний**

**Л.А. Лис**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.06.2016 № 1562

**Об утверждении положения о проведении смотра-конкурса «Лучший двор многоквартирного дома, двор дома индивидуальной застройки (усадебный двор, цветник (балкон, лоджия)) на территории города Усолье-Сибирское и состава конкурсной комиссии**

В целях улучшения уровня благоустройства объектов, находящихся на территории города Усолье-Сибирское и благоустройства объектов, находящихся на территории города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
1. Провести в период с 25 июля 2016 года по 29 августа 2016 года смотра-конкурс «Лучший двор многоквартирного дома, двор дома индивидуальной застройки (усадебный двор, цветник (балкон, лоджия)) на территории города Усолье-Сибирское».

2. Утвердить прилагаемое положение о проведении смотра-конкурса «Лучший двор многоквартирного дома, двор дома индивидуальной застройки (усадебный двор, цветник (балкон, лоджия)) на территории города Усолье-Сибирское».

3. Утвердить состав конкурсной комиссии (приложение № 1).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы-председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Антонова Н. В.

**Глава администрации города**

**О.П. Жилкин**

**Утверждено  
постановлением администрации  
города Усолье-Сибирское  
от 20.06.2016 г. № 1562**

**ПОЛОЖЕНИЕ о проведении смотра - конкурса  
«Лучший двор многоквартирного дома, двор дома  
индивидуальной застройки (усадебный двор, цветник  
(балкон, лоджия)) на территории города Усолье-Сибирское**

**1. Общие положения**

Настоящее положение о проведении смотра – конкурса разработано в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением городской Думы от 25.09.2003 г. № 68, в целях повышения комфортности и качества жизни жителей города путем благоустройства и озеленения дворовых территорий, создания детских, спортивных площадок, мест отдыха.

**2. Цель и задачи смотра-конкурса**

Целями и задачами смотра-конкурса являются:  
- обеспечение чистоты, порядка и эстетической привлекательности дворовых территорий города и района, подъездов, цветников, балконов, лоджий, улиц;  
- активное привлечение населения к работам по благоустройству дворовых территорий;  
- пропаганда ответственного отношения к среде обитания и опыта решения вопросов благоустройства через СМИ;  
- поощрение жителей за активное участие в содержании, ремонте жилищного фонда и благоустройстве дворовых территорий, за создание эстетически привлекательного облика города.

**3. Организаторы конкурса.**

Организатором конкурса является администрация города Усолье-Сибирское.

**4. Участники смотра-конкурса**

4.1. К участию в смотре-конкурсе допускаются объединения домовладельцев (уличные и домовые комитеты, ТСЖ, ЖСК и другие объединения), жители частных домовладений, выполнившие работы по благоустройству и озеленению дворовых территорий, наведению порядка в жилых домах, подъездах, проживающие в жилищном фонде всех форм собственности.  
4.2. Заявки на участие в смотре-конкурсе представляются в администрацию города в комитет по городскому хозяйству расположенному по ул. Б.Хмельницкого 30, кабинет 9, в срок до 25 июля 2016 года до 17.00 час., с указанием следующих данных:  
- Ф.И.О. заявителя-гражданина или представителя объединения домовладельцев, почтовый адрес, телефон;  
- наименование номинации;  
- адрес дома(ов), представленных в номинации «Лучший двор многоквартирного дома»;  
- адрес дома(ов), представленных в номинации «Лучший двор дома индивидуальной застройки (усадебный двор)»;  
- адрес дома, № квартиры, представленных в номинации «Лучший цветник (балкон, лоджия)»;  
- перечень работ, проведенных жителями по наведению порядка в жилом доме, подъезде, дворе, по благоустройству и озеленению.

**5. Конкурсная комиссия**

5.1. Состав комиссии утверждается главой администрации города.  
5.2. Конкурсная комиссия отвечает за организацию и проведение конкурса, подведение итогов конкурса и награждение победителей.

5.3. В период проведения смотра – конкурса комиссия в период с 24 июля 2016 г. по 29 августа 2016 г., при выезде на место, оценивает выполнение работ по санитарному содержанию, благоустройству и озеленению дворовых территорий, содержанию детских спортивных площадок, малых архитектурных форм, цветников, балконов, лоджий, усадеб в соответствии с условиями, изложенными в п. 6.4.

5.4. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании ее членов. При равном количестве голосов голос председателя комиссии является решающим.

**6. Подведение итогов**

6.1. Победители конкурса определяются по каждой номинации. Подведение итогов смотра – конкурса проводится комиссией по 10-балльной шкале за каждый отдельный показатель, с записью в лист баллов конкурсантов при посещении и осмотре заявленных объектов.

6.2. Смотр-конкурс проводится по трем номинациям:  
- «Лучший двор многоквартирного дома»;  
- «Лучший двор дома индивидуальной застройки (усадебный двор)»;  
- «Лучший цветник (балкон, лоджия)»;

6.3. В номинациях «Лучший двор многоквартирного дома», «Лучший двор дома индивидуальной застройки (усадебный двор)», «Лучший цветник (балкон, лоджия)» рассматриваются только дома и подъезды, благоустройство и ремонт которых осуществлялись непосредственно жителями дома, подъезда.

6.4. Условия по определению победителей в номинации:

**«Лучший двор многоквартирного дома»**

№ п/п	Критерий оценки
1	Общее санитарное состояние двора
2	Участие жильцов в санитарном содержании дворовой территории (проведение уборки, субботников)
3	Участие жильцов в создании и улучшении состояния и содержания детских, спортивных площадок, мест отдыха, малых архитектурных форм
4	Посадка деревьев, кустарников, обеспечение ухода за зелеными насаждениями и их сохранностью
5	Наличие цветников, уход за ними. Художественно- эстетическое оформление цветников
6	Оригинальность оформления

**«Лучший двор дома индивидуальной застройки (усадебный двор)»**

№ п/п	Критерий оценки
1	Наличие и состояние ограждений
2	Санитарное состояние двора
3	Эстетическое и художественное оформление двора
4	Посадка деревьев, кустарников, обеспечение ухода за зелеными насаждениями
5	Наличие цветников, уход за ними. Художественно- эстетическое оформление цветников
6	Оригинальность оформления

**«Лучший цветник (балкон, лоджия)»**

№ п/п	Критерий оценки
1	Состояние ограждающих конструкций
2	Отсутствие загромождающих предметов
3	Художественное оформление
4	Цветочное оформление
5	Оригинальность оформления

6.5. Победителем признается претендент, набравший наибольшее количество баллов. При равном количестве баллов решение принимается открытым голосованием по каждому претенденту на призовое место в каждой номинации простым большинством голосов. При равном количестве голосов голос председателя комиссии является решающим.

6.6. Результаты смотра - конкурса оформляются протоколом, в течение пяти дней после проведения конкурса, который подписывается членами комиссии. Протокол направляется главе администрации города Усолье-Сибирское для утверждения награждения победителей конкурса. Ответственное лицо по составлению протокола Иозайтис Е.М. - начальник отдела по благоустройству, экологии и лесопользованию комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

6.7. Результаты смотра - конкурса опубликовываются в СМИ.

6.8. Награждение победителей конкурса

7.1. Участники, занявшие призовые места в каждой номинации, награждаются дипломами 1, 2, 3 степени и ценными призами, средства выделены по подпрограмме «Благоустройство территории города Усолье-Сибирское» муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015 – 2017 годы.

7.2. Награждение победителей проводится на планерном совещании 5 сентября 2016 г., в 8 час 30 мин. в актовом зале администрации города по ул. Ватутина 10.

**Заместитель главы - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города**

**Н.В.Антонов**

**Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Усолье-Сибирское  
от 20.06.2016 г. № 1562**

**СОСТАВ конкурсной комиссии**

Антонов Николай Валентинович	- заместитель главы-председателя комитета по городскому хозяйству администрации города, председатель конкурсной комиссии;
Иозайтис Елена Михайловна	- начальник отдела по благоустройству, экологии и лесопользованию комитета по городскому хозяйству администрации города, секретарь конкурсной комиссии;
<b>Члены комиссии:</b>	
3. Меньшова Татьяна Александровна	- главный специалист отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;
4. Налетов Дмитрий Евгеньевич	- зам.председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города – начальник отдела имущественных и земельных отношений КУМИ;
5. Орлов Николай Иванович	- член Общественной палаты города Усолье-Сибирское;
6. Усов Олег Георгиевич	- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города.

**Заместитель главы - председатель комитета по городскому хозяйству администрации города**

**Н.В.Антонов**

**ГРАФИК  
личного приема граждан в администрации города  
на июль 2016 года**

глава администрации города <b>Жилкин Олег Петрович</b>	14, 28 с 15 до 17 часов
заместитель главы администрации города - председатель комитета по городскому хозяйству <b>Антонов Николай Валентинович</b>	5 с 16 до 18 часов
начальник отдела по назначению субсидий комитета по городскому хозяйству <b>Белогривая Людмила Леонтьевна</b>	еженедельно понедельник, среда, четверг, пятница с 8 до 12 часов вторник с 13 до 17 часов
начальник отдела городского хозяйства и инженерного обеспечения комитета по городскому хозяйству <b>Мамонтов Александр Сергеевич</b>	11, 25
начальник отдела по благоустройству, экологии и лесопользованию комитета по городскому хозяйству <b>Иозайтис Елена Михайловна</b>	9, 23 с 15 до 17 часов
начальник отдела образования управления по социально-экономическим вопросам <b>Правдюк Марина Александровна</b>	7, 14 с 14 до 17 часов
начальник отдела культуры управления по социально-экономическим вопросам <b>Гусева Наталья Владимировна</b>	5, 12, 19, 26 с 14 до 17 часов
начальник отдела спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам <b>Голубева Светлана Валентиновна</b>	19, 26 с 14 до 17 часов
начальник отдела архитектуры и градостроительства <b>Усов Олег Георгиевич</b>	12, 26 с 14 до 17 часов
начальник отдела по учету и распределению жилья комитета по городскому хозяйству <b>Яхно Татьяна Михайловна</b>	6, 13, 20 с 14 до 17 часов

**ГРАФИК приема граждан по личным вопросам  
в контрольно-счетной палате города  
на июль 2016 года**

1. Налетова Елена Александровна	председатель контрольно-счётной палаты	7, 14 с 14 до 17 часов
---------------------------------	----------------------------------------	---------------------------

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена от 10.06.2016 года № 8, от 21.06.2016 года № 9, распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города от 15.06.2016 года № 139, от 21.06.2016 года № 145, 26.07.2016 года в 14-00 часов проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже земельных участков:

**Лот № 1**

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000052:141, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лесная, прилегающий с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 38:31:000052:137. Площадь – 1200 кв. м. Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания – 14 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – электробойлер согласно письму отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское от 15.06.2016 года № 238 (Приложение 3).

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Иркутскэнерго» и утверждения платы за подключение согласно письму ТЭЦ-11 ПАО «Иркутскэнерго» от 08.06.2016 года № 003-1/696 (Приложение 4).

2. Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОГУЭП «Облкоммуэнерго» нет, в связи с отсутствием в указанном районе объектов электросетевого хозяйства ОГУЭП «Облкоммуэнерго», согласно письму филиала «Ангарские электрические сети» Усольское подразделение ОГУЭП «Облкоммуэнерго» от 09.06.2016 года № Ик-6/ИЭС-У (Приложение 5).

3. Водоснабжение и водоотведение – в данном районе отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения ООО «АкваСервис» согласно письму ООО «АкваСервис» от 20.06.2016 года № 04/2563 (Приложение 8).

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровому паспорту от 06.05.2016 года № 3800/601/16-238216.

Начальная цена – 225 456,00 руб. (Двести двадцать пять тысяч четыреста пятьдесят шесть руб. 00 коп.).

Шаг аукциона – 6 763,68 руб. (Шесть тысяч семьсот шестьдесят три руб. 68 коп.) – 2% от начальной цены.

Сумма задатка – 45 091,20 руб. (Сорок пять тысяч девяносто один руб. 20 коп.) – 20% от начальной цены.

Форма и срок платежа – безналичный расчет, единовременный платеж в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи.

**Лот № 2**

Земельный участок с кадастровым номером 38:31:000048:231, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин, 5Б. Площадь – 670 кв. м. Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи.

Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м, от красной линии – 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50; минимальный процент озеленения – 20, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота здания – 14 м.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Теплоснабжение – электробойлер согласно письму отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское от 15.06.2016 года № 238 (Приложение 3).

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно после включения объектов в схему теплоснабжения г. Усолье-Сибирское с 2013 по 2028 г. г., инвестиционную программу в сфере теплоснабжения ПАО «Ир-



**Учредитель:** Администрация города Усолье-Сибирское  
**Ответственный за выпуск:** С.А. Никитеев

**Издатель:** Администрация города Усолье-Сибирское  
**Адрес редакции:** г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10. Телефон для справок: 6-22-55. Распространяется бесплатно.

**Газета отпечатана** с готовых оригинал-макетов в типографии ООО «Производственное объединение «Ангарская городская типография» г. Ангарск, ул. Мира, 18. Подписано в печать: 23.06.2016. Тираж 2000 экз.  
**Заказ №**























Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, а также Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, имущество остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

#### ЗАЯВКА

##### на участие в аукционе по продаже земельного участка, право государственной собственности на который не разграничено.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года г. Усолье-Сибирское

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, опубликованном 19.05.2016 года на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

заявитель: Физическое лицо \_\_\_\_\_ Юрическое лицо \_\_\_\_\_  
наименование заявителя (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность): \_\_\_\_\_

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_  
Номер счета \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, открытого в банке \_\_\_\_\_

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – «Организатор аукциона») 26.07.2016 года в 14-00 часов по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона, а также в решении об условиях продажи земельного участка.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями продажи земельного участка.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется: - в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол о результатах аукциона;

- подписать Договор купли-продажи земельного участка и в течение 30 дней с даты подписания указанного Договора оплатить сумму выкупа, установленную подписанным Договором купли-продажи земельного участка и протоколом о результатах аукциона, имеющем силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток ему не возвращается.

Приложение:  
1. Документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Опись представленных документов.

3. Платежный документ о перечислении задатка.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_  
Заявка принята Организатором аукциона \_\_\_\_\_

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

#### Проект ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_ КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Усолье-Сибирское \_\_\_\_\_ 2016 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице председателя комитета Шаиповой Ларисы Ромазановны, действующей на основании положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков» и протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора  
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок общей площадью – \_\_\_\_\_ кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_ (далее - Участок) и оплачивает за него цену, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

1.2. Государственная собственность на Участок не разграничена.

2. Цена Договора и порядок расчетов  
2.1. Цена земельного участка определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата цены Участка осуществляется покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, по следующим реквизитам:  
**Банк получателя:** ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск; БИК – 042520001;  
**Получатель:** УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН - 3819003592; КПП-385101001; ОКАТО - 2543600000; р/сч - 40101810900000010001; КБК - 90311406012040000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи (с указанием адреса земельного участка, даты Договора купли-продажи). Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме не позднее 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок  
3.1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка.

3.2. Участок передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи и считается переданным с момента подписания указанного акта.

3.3. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания земельного участка переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. Обязанности и права Сторон  
4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.  
Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в качестве обеспечения обязательств по оплате цены Участка, внесенная Покупателем засчитывается в счет оплаты цены Участка.

4.1.2. Принять земельный участок от Продавца по акту приема-передачи не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.1.4. Не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты по настоящему Договору, при условии выполнения обязательства по пункту 4.1.2. настоящего Договора, обеспечить за свой счет все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией настоящего Договора, своего права собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.5. В целях обеспечения архитектурного облика города вынести на рассмотрение и внесение предложений по утверждению градостроительной документации Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское с получением согласования архитектурного проекта объекта.

4.1.6. При строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.1.5. настоящего договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов.

4.1.7. Обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в том числе в надлежащем санитарном состоянии.

4.1.8. Обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка.

4.1.9. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.1.10. Не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

4.1.11. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера.

4.1.12. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутах.

4.1.13. Обеспечить содержание в надлежащем санитарном состоянии непосредственно прилегающую к земельному участку территорию в соответствии с существующими нормами и правилами.

4.1.14. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей.

4.1.15. Обеспечить соответствующим службам свободный доступ в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.

4.1.16. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.17. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.1.18. Не нарушать права и охраняемые законом интересы других лиц.

4.2. Продавец обязуется:  
4.2.1. Передать земельный участок от Продавца по акту приема-передачи не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.2.2. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме передать Покупателю договор купли-продажи и акт приема-передачи.

4.3. Права, обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон  
5.1. Продавец несет ответственность за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2. настоящего Договора, не может составлять более трех дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены земельного участка.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств «Покупателем» в счет оплаты цены Участка в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает Продавцу пени в размере 0,03% (три сотых процента) от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной в пункте 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. При этом «Покупатель» не возвращается задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

5.6. В случае отказа Покупателя от оплаты или от земельного участка, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в одностороннем порядке, итоги торгов аннулируются, при этом Покупатель уплачивает штраф в размере 20% от цены Участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

5.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней и штрафов.

5.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1. – 4.1.18. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены земельного участка, указанной в разделе 2. настоящего Договора.

5.9. В случае использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользования земельного участка Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.10. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.11. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Действие договора  
6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

6.3.1. Невнесение Покупателем оплаты цены Участка, в срок, предусмотренный разделом 2. настоящего Договора.

6.3.2. Неисполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1. – 4.1.18. настоящего Договора.

6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора земельный участок возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора. Штрафные санкции (пени), уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обременения (ограничения) Участка

8.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

8.2. Обременения (ограничения) на участке: \_\_\_\_\_

9. Особые условия Договора

9.1. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке, отчуждению в собственности третьих лиц не подлежит.

9.2. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель, вида разрешенного использования земельного участка допускается по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10. Заключительные положения  
10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается с дня наступления события, которым определено его начало.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

10.4. До момента полной оплаты земельного участка и выполнения обязательств по пункту 4.1.2. Покупатель не имеет права передавать документы для государственной регистрации своего права собственности.

10.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.6. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания:  
- 1-й экз. – Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское;

- 2-й экз. – Покупателю;

- 3-й экз. – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

10.7. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.8. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

10.10. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся 1-й у Продавца; 2-й у Покупателя; 3-й – в органе государственной регистрации.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье – Сибирское, ул. Ватутина, д.10  
**Банк получателя:** ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск; БИК – 042520001;

**Получатель:** УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН - 3819003592; КПП- 385101001; ОКАТО - 2543600000; р/сч - 40101810900000010001; КБК - 90311406012040000430.

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи (с указанием адреса земельного участка, даты Договора купли-продажи).

Покупатель:

Подписи и печати сторон:  
Продавец: \_\_\_\_\_ Покупатель: \_\_\_\_\_

Л.Р. Шаипова

Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка

#### АКТ приёма-передачи земельного участка

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. г. Усолье-Сибирское

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице председателя Комитета Шаиповой Ларисы Ромазановны, действующей на основании положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель, в соответствии с распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков» и протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, с другой стороны, являющиеся сторонами по договору купли-продажи земельного участка, составили настоящий акт о нижеследующем:

2. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское передал, а \_\_\_\_\_ принял(а) в собственность земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный на землях населенных пунктов, находящихся в ведении муниципального образования г. Усолье-Сибирское, по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, \_\_\_\_\_

с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_

3. Покупатель принял указанный выше земельный участок в таком виде, в каком он находился на момент подписания Договора купли-продажи.

4. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора купли-продажи. Претензий у Покупателя по передаваемому земельному участку не имеется.

5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Подписи сторон:  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, адрес: г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, ул. Ватутина, 10, ИНН 3819003592  
\_\_\_\_\_ Л.Р. Шаипова

\_\_\_\_\_ Л.Р. Шаипова

#### Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2016 № 1560

О внесении изменений в годовой отчет о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно – коммунального хозяйства» на 2015 – 2018 годы, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 14.03.2016 г. № 415, за 2015 год

В связи с уточнением данных по реализации мероприятий подпрограммы № 6 муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2018 годы, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.10.2014г. № 1790 (с изменениями от 10.11.2014 г. № 1966, от 18.03.2015г. № 401, от 18.05.2015 г. № 798, от 27.07.2015 г. № 1283, от 31.08.2015г. № 1463, от 15.10.2015 г. № 1811, от 24.11.2015 г. № 2149, от 29.12.2015 г. № 2491), в 2015 году, руководствуясь ст. ст. 45, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в годовой отчет о реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2018 годы, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.10.2014 г. № 1790 (с изменениями от 10.11.2014 г. № 1966, от 18.03.2015 г. № 401, от 18.05.2015 г. № 798, от 27.07.2015 г. № 1283, от 31.08.2015 г. № 1463, от 15.10.2015 г. № 1811, от 24.11.2015 г. № 2149, от 29.12.2015 г. № 2491), за 2015 год (далее - Отчет) следующее изменение:

1.1. Слова в абзаце 5 пункта 6 Приложения № 3 к Отчету «Сумма в размере 1 000 000,0 руб. выделена за установку 65 шт. ОДПУ, установленных в 2014 году» заменить на слова «Произведено возмещение за ранее установленные ОДПУ на сумму 999 884,18 руб. за 112 шт. на 98 объектов».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

Глава администрации города \_\_\_\_\_ О.П. Жилкин



Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
МЭР  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2016 г. № 58

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города, район ОАО «УХФЗ»

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по обсуждению проекта межевания территории по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города, район ОАО «УХФЗ», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города, район ОАО «УХФЗ», на 25.07.2016г. года в 15-00 часов в актовом зале администрации города Усолье-Сибирское по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, 2 этаж.

2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по обсуждению проекта межевания территории по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города, район ОАО «УХФЗ», направлять по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 34 до 17.00 часов 22 июля 2016 года.

3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города, район ОАО «УХФЗ», в следующем составе:

Усов О.Г. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города, председатель комиссии;  
Шеметова Н.Н. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города, секретарь комиссии;  
Бондарчук Е.С. - консультант отдела городского хозяйства, инженерного обеспечения комитета по городскому хозяйству администрации города;

Епишкина И.А. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;  
Жакина О.Н. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города;

Никоварж И.В. - консультант отдела имущественных и земельных отношений КУМИ администрации города;  
Смирнова Е.О. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации города;  
Филипенко Т.В. - начальник юридического отдела администрации города;  
Шаипова Л.Р. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города

4. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

5. Комиссии приступить к работе 27 июня 2016 г. в 10-00 часов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» 24 июня 2016 года.

Л.А. Лис

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об утверждении локального проекта планировки территории по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города, район ОАО «УХФЗ»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.11.2012 г. № 80/6, руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить локальный проект планировки территории «Подключение объектов ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод» к внешним сетям холодного водоснабжения» по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города, район ОАО «УХФЗ».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье». И.о. главы администрации города

Н.Г. Алтунина

Утвержден

Постановлением администрации города Усолье-Сибирское

Проект планировки территории

Часть 1. Основная часть проекта

Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов утверждаемой части по проекту планировки территории линейного объекта.

Проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ зон с особыми условиями использования территорий.

1. Описание местоположения границ территории

Общая территория площадью 82537,00 м<sup>2</sup>, подлежащая планировке для размещения линейного объекта, расположена в кадастровом квартале 38:31:000007, 38:31:000003, 38:31:000001 и кадастровых участках 38:31:000001:81, 38:31:000003:78, 38:31:000007:49 и 38:31:000003:230 г. Усолье-Сибирское. Сеть холодного водоснабжения частично проходит по территории действующего предприятия ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод».

Плотность и параметры застройки территории, применительно к которой подготовлен проект планировки, отображены на чертежах планировки в виде зонирования планируемого размещения объекта капитального строительства

2. Сведения об объекте

Проектом предусматривается строительство сети водопровода от сетей водоснабжения районе ВОС до территории ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод».

При строительстве водопровода используется полиэтиленовая труба диаметром 250мм. В точке подключения предусматривается строительство камеры ВК-1. Трубопровод прокладывается на глубине ниже отметки промерзания (2,8-3,2м). В качестве основания предусматривается песчаная подсыпка. На сети водопровода устанавливаются смотровые колодцы. В местах пересечения водопровода автомобильных дорог предусматривается устройство стальных футляров с выходом за пределы проезжей части.

Основные характеристики:

Диаметр 250мм;  
Расход 144м<sup>3</sup>/час.  
Протяженность – 4000м (уточняется в проекте)

3. Основные показатели

Характеристика трассы	Количество	Примечание
Вид строительства	Новое строительство	
Протяженность трассы, м	4000,00	
Площадь для размещения линейного объекта, м <sup>2</sup>	82537,00	
4. Способ прокладки:	подземная	
4. Охранная зона		По 5,0 м с каждой стороны от края конструкции
6. Количество пересечений с транспортными и инженерными коммуникациями, шт., в том числе:		
ВЛ-6-220кВ	3	
Водопровод	10	
Воздуховод	1	
Дорога	6	
Кабельная линия 0,4-6кВ	1	
Тепловая сеть	1	
Хоз.бытовая канализация	1	

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта

Главная цель настоящего проекта – подготовка обосновывающих материалов по проекту планировки территории линейного объекта.

Проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ зон с особыми условиями использования территорий.

1. Исходные данные для подготовки проекта планировки линейного объекта

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Подключение объектов ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод» к внешним сетям холодного водоснабжения», расположенного в г. Усолье-Сибирское Иркутской области выполнена в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Иркутской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Письмо Минэкономразвития РФ №22409-ИМ/Д23 от 22.12.2009г. «Об особенностях подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоквартирных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоквартирных земельных участках»;
- Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское, утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.11.2012 г. № 80/6.

2. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории

Целью разработки документации по планировке территории является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Подключение объектов ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод» к внешним сетям холодного водоснабжения».

Для выполнения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- сбор информации фактического землепользования;
- определение границ охранной зоны проектируемого линейного объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- определение границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения.

3. Сведения об основных природно-климатических условиях

При назначении технических решений учитывались климатические характеристики, принятые в соответствии с СП 131.13330.2012.

Климат города резко континентальный с суровой и продолжительной зимой, коротким жарким летом, где наблюдаются резкие смены температур в суточном и годовом цикле. Среднеголетняя продолжительность безморозного периода в Усолье-Сибирском составляет 112 дней. Среднегодовая температура -1,4°С. За год в среднем выпадает около 400 мм осадков, из этого количества на май-август приходится 65%. Общая продолжительность зимнего периода 130—140 суток, летнего — 80-110 суток.

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Наименование	Размерность	Величина	Источник
Климатический район		1	СП 131.13330.2012
подрайон		1В	СП 131.13330.2012
Абсолютная минимальная температура наружного воздуха	°С	-52	СП 131.13330.2012
Нормативная глубина сезонного промерзания	м	3,0	Инженерно-геологические изыскания
Сейсмическая опасность района строительства	баллов	7	СП 14.13330.2014 по карте А (массовое строительство)

4. Сведения о красных линиях, утвержденных в составе проекта планировки территории

Красные линии отсутствуют.

5. Сведения о территориях объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территорий

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта холодного водоснабжения, территории объектов культурного наследия отсутствуют.

В случае обнаружения культуросодержащих отложений при выполнении археологического надзора земляные работы немедленно останавливаются. Дальнейшее решение принимается государственным органом охраны памятников. Результаты археологического надзора необходимо предоставить в государственный орган по охране объектов историко-культурного наследия в виде отчетной документации.

6. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

В границах охранных зон объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Охранная зона сети водоснабжения установлена вдоль трассы шириной 5 м с каждой стороны от края строительных конструкций.

Строительство проектируемой сети холодного водоснабжения осуществляется за пределами водоохранной зоны. Части зоны планируемого размещения линейного объекта расположены в зонах производственных объектов 1,2 и 3 классов опасности города Усолье-Сибирское и граничат с зоной производственных объектов 4 и 5 классов.

7. Общие рекомендации по проведению мероприятий по гражданской обороне. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

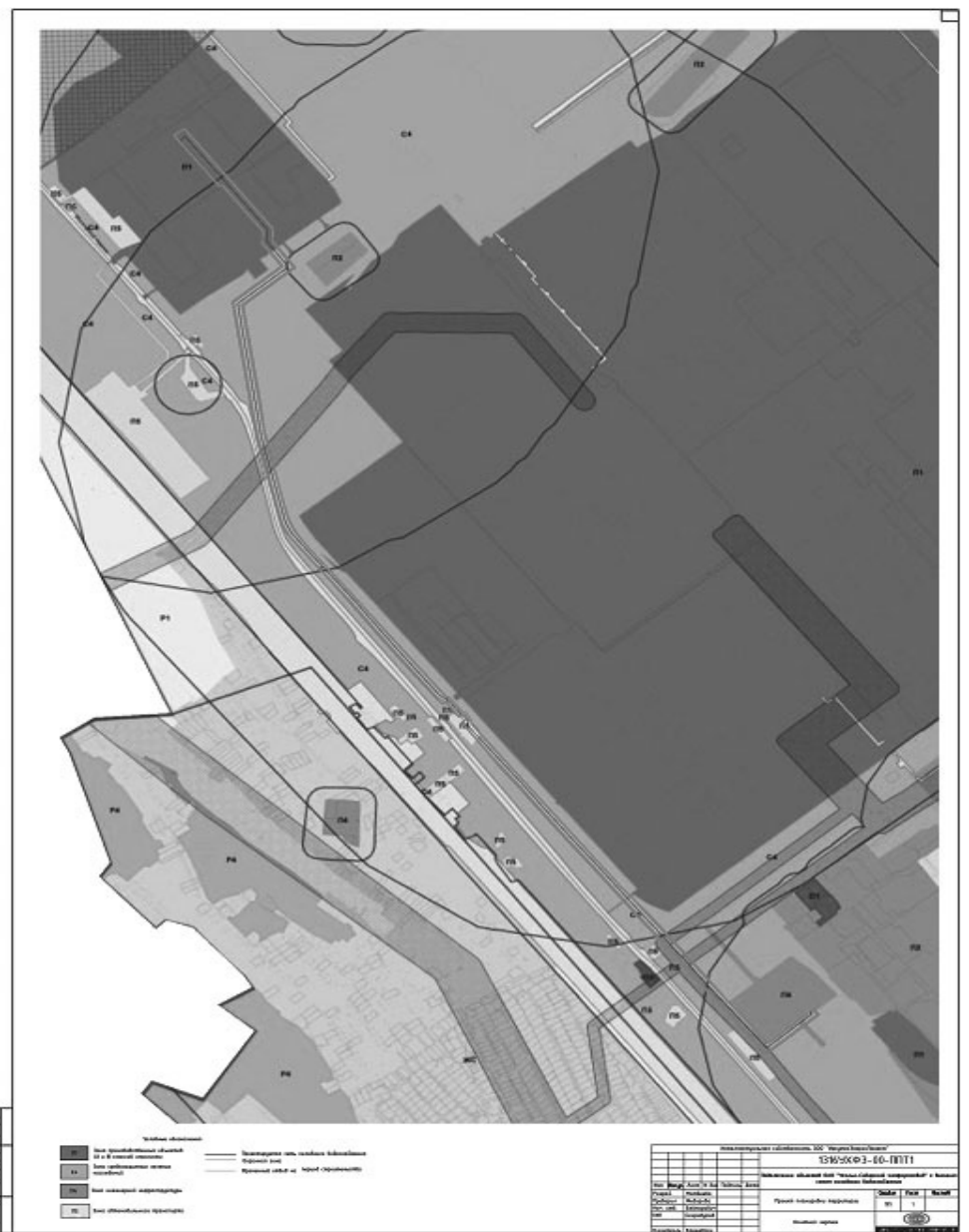
Мероприятия по гражданской обороне должны осуществляться в соответствии с Федеральным законом № 28-ФЗ "О гражданской обороне" от 12 февраля 1998 г. и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Планирование, организация и проведение мероприятий по гражданской обороне осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на территориях в границах муниципальных образований и организациями на территориях в границах проекта планировки, в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Органами, осуществляющими управление гражданской обороной, являются: федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на решение задач в области гражданской обороны; территориальные органы - региональные центры по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; органы, уполномоченные решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъектам Российской Федерации; структурные подразделения федеральных органов исполнительной власти, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны; структурные подразделения (работники) организаций, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны.

8. Основные показатели

Характеристика трассы	Количество	Примечание
Вид строительства	Новое строительство	
Протяженность трассы, м	4000,00	
Площадь для размещения линейного объекта, м <sup>2</sup>	82537,00	
4. Способ прокладки:	подземная	
4. Охранная зона		По 5,0 м с каждой стороны от края конструкции
6. Количество пересечений с транспортными и инженерными коммуникациями, шт., в том числе:		
ВЛ-6-220кВ	3	
Водопровод	10	
Воздуховод	1	
Дорога	6	
Кабельная линия 0,4-6кВ	1	
Тепловая сеть	1	
Хоз.бытовая канализация	1	

Приложение №1  
к Постановлению администрации города Усолье-Сибирское  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_





**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

**Об утверждении локального проекта межевания территории по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города, район ОАО «УХФЗ»**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.11.2012 г. № 80/6, руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить локальный проект межевания территории «Подключение объектов ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод» к внешним сетям холодного водоснабжения» по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города, район ОАО «УХФЗ».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

**И.о. главы администрации города**

**Н.Г. Алтунина**

**Утвержден  
Постановлением администрации  
города Усолье-Сибирское**

**Проект межевания территории**

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Документация по межеванию территории для размещения линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ зон с особыми условиями использования территорий.

**1. Исходные данные для подготовки проекта межевания линейного объекта**

Документация по межеванию территории для размещения линейного объекта «Подключение объектов ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод» к внешним сетям холодного водоснабжения», расположенного в г. Усолье-Сибирское Иркутской области выполнена в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Иркутской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Письмо Минэкономразвития РФ №22409-ИМ/Д23 от 22.12.2009г. «Об особенностях подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках»;
- Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское, утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.11.2012 г. № 80/6.

**2. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории**  
Целью разработки документации по межеванию территории является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Подключение объектов ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод» к внешним сетям холодного водоснабжения».

Для выполнения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- сбор информации фактического землепользования;
- определение границ охранной зоны проектируемого линейного объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- определение границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения.

**3. Сведения об основных природно-климатических условиях**  
При назначении технических решений учитывались климатические характеристики, принятые в соответствии с СП 131.13330.2012.

Климат района резко континентальный с суровой и продолжительной зимой, коротким жарким летом, где наблюдаются резкие смены температур в суточном и годовом цикле. Среднегодовую продолжительность безморозного периода в Усолье-Сибирском составляет 112 дней. Среднегодовая температура -1,4°С. За год в среднем выпадает около 400 мм осадков, из этого количества на май-август приходится 65%. Общая продолжительность зимнего периода 130—140 суток, летнего — 80-110 суток.

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Наименование	Размерность	Величина	Источник
Климатический район подрайон		1В	СП 131.13330.2012
Абсолютная минимальная температура наружного воздуха	°С	-52	СП 131.13330.2012
Нормативная глубина сезонного промерзания	м	3,0	Инженерно-геологические изыскания
Сейсмическая опасность района строительства	баллов	7	СП 14.13330.2014 по карте А (массовое строительство)

**4 Обоснование границ образуемых земельных участков для эксплуатации линейного объекта, а также земель, выделяемых во временное пользование при реконструкции и (или) строительстве объекта**

**4.1 Сведения о красных линиях, утвержденных в составе проекта планировки территории**  
Красные линии отсутствуют.

**4.2 Сведения о застроенных земельных участках, земельных участках, предназначенных для размещения объектов капитального строительства**

Согласно сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН) объект предполагается разместить на земельных участках категории – земли населенных пунктов.

Сведения о земельных участках, в границах которых планируется размещение линейного объекта сетей холодного водоснабжения, представлены Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по состоянию на 20.06.2016 г.

Сведения о земельных участках и частях земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

№ п/п	Учетный номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь части земельного участка, для размещения линейного объекта м2	Площадь земельного участка, м2
1	38:31:000007:49	Для эксплуатации ВОС	357,00	52 136
2	38:31:000003:230	для строительства стационарной автозаправочной станции, оборудованной системой закольцовки паров бензина	1465,00	1 904
3	38:31:000001:81	для эксплуатации производственной базы	5592,00	24 700
4	38:31:000001:78	для эксплуатации производственной базы	8435,00	107 614

Правообладателем участка 38:36:000001:81 является ОАО «Усолье-Сибирский химико-фармацевтический завод». Вид права: собственность, зарегистрированная от 27.06.2011 г. № 38-38-12/017/2011-197.

Правообладателем участка 38:36:000001:78 является Открытое Акционерное Общество «Усолье-Сибирский химико-фармацевтический завод». Вид права: собственность, зарегистрированная от 27.06.2011 г. №38-38-12/017/2011-196.

**4.3 Сведения о зонах действия публичных сервитутов**  
Согласно ст.23 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2005 № 136-ФЗ может

устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, органами местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

На период ведения строительно-монтажных работ оформление публичного сервитута не требуется.

**4.4 Установление границ образуемых земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта**

Для строительства устанавливаются границы частей земельных участков с разрешенным использованием.

В полосу отвода не предусматривается размещение зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование. Размер площади отвода земли для строительства и эксплуатации линейного объекта определен как сумма площади земельного участка в краткосрочную аренду.

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве объекта. Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для сети холодного водоснабжения на период строительства, принимается в соответствии с проектом организации строительства. Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для размещения линейного объекта и их оформления после окончания строительства и в установленном законом порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Площадь земельных участков необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ.

Ведомость земельных участков, отводимых в кратковременное пользование и образуемых на период эксплуатации

№ п/п	Учетный номер части земельного участка	Площадь земельного участка отводимая в кратковременное пользование, м2
38:36:000007		
1	:3У1	20 099,00
38:36:000007:49		
2	:49:3У2	357,00
38:36:000003		
3	:3У3	670376,00
38:36:000003:230		
4	:230:3У4	1465,00
38:36:000001		
5	:3У5	3954,00
38:36:000001:81		
6	:81:3У6	5592,00
38:36:000001:78		
7	:78:3У7	8435,00

Координирование объектов землепользования выполнено графически в системе координат МСК38 г. Усолье-Сибирское (в границах городского округа) на основе предоставленного топографо-геодезического материала. Каталог координат границ образуемых земельных участков

№	X	Y
1	437876.3890	3289087.4766
2	437857.4040	3289103.1528
3	437823.5441	3289063.0950
4	437814.4379	3289052.5424
5	437722.2638	3288943.2756
6	437964.1947	3288743.3870
7	438016.5857	3288702.1176
8	438160.1813	3288584.0421
9	438178.1763	3288608.6524
10	438056.1145	3288709.1697
11	437903.3500	3288829.3300
12	437761.8600	3288948.7800
13	437833.7700	3289035.8600
14	437842.9964	3289047.0358
:49:3У2		
13	437833.7700	3289035.8600
14	437842.9964	3289047.0358
3	437823.5441	3289063.0950
4	437814.4379	3289052.5424
:3У3		
8	438160.1813	3288584.0421
9	438178.1763	3288608.6524
10	438260.4732	3288535.0586
11	438262.7458	3288533.1951
12	438490.5368	3288345.5146
13	438685.9430	3288186.8215
14	438811.8500	3288084.5700
15	438792.9300	3288073.3574
16	438695.2571	3288146.9746
17	438555.9774	3288259.3957
18	438424.1336	3288366.6875
19	438246.4634	3288513.3391
20	438244.2387	3288515.1536
8	438160.1813	3288584.0421
:3У5		
3'	438871.4800	3288036.1700
21	439002.4000	3287928.7300
22	439184.5350	3287779.9400
23	439366.6700	3287631.1500
24	439478.8800	3287542.2700
25	439512.3200	3287523.9400
26	439548.3400	3287510.1800
27	439793.3573	3287450.4438
28	439833.9800	3287441.7200
29	440022.7752	3287414.7440
30	440255.5936	3287378.1503
31	440384.0529	3287535.0133
32	440421.4456	3287505.9616
33	440402.4720	3287482.6986
34	440388.5148	3287493.2708
35	440267.9258	3287345.8437
36	439926.4916	3287399.5092
37	439806.6987	3287418.4494
38	439688.8206	3287447.9563
39	439515.8763	3287491.2471
40	439478.3693	3287513.4073
41	439362.8054	3287608.3831
42	439191.4705	3287743.7185
43	439014.8740	3287883.6265
44	438933.6225	3287950.8549
45	438907.0231	3287974.2852
46	438918.5299	3287990.1457
47	438910.7518	3287988.6651
4'	438873.3234	3288017.4331
:230:3У4		
1	438814.9400	3288086.3900
2	438871.0100	3288041.1300
3'	438871.4800	3288036.1700
4'	438873.3234	3288017.4331
5	438863.2947	3288025.1421
6	438870.2486	3288036.6014
7	438856.9525	3288047.2077
8	438845.6489	3288032.6107
15	438792.9300	3288073.3574
1	438814.9400	3288086.3900
:3У5		
32	440421.4696	3287505.9578
1	440474.9393	3287465.4418
2	440515.9409	3287467.4482
3	440534.5007	3287452.8957
4	440515.9898	3287429.2875
5	440506.2335	3287436.9373

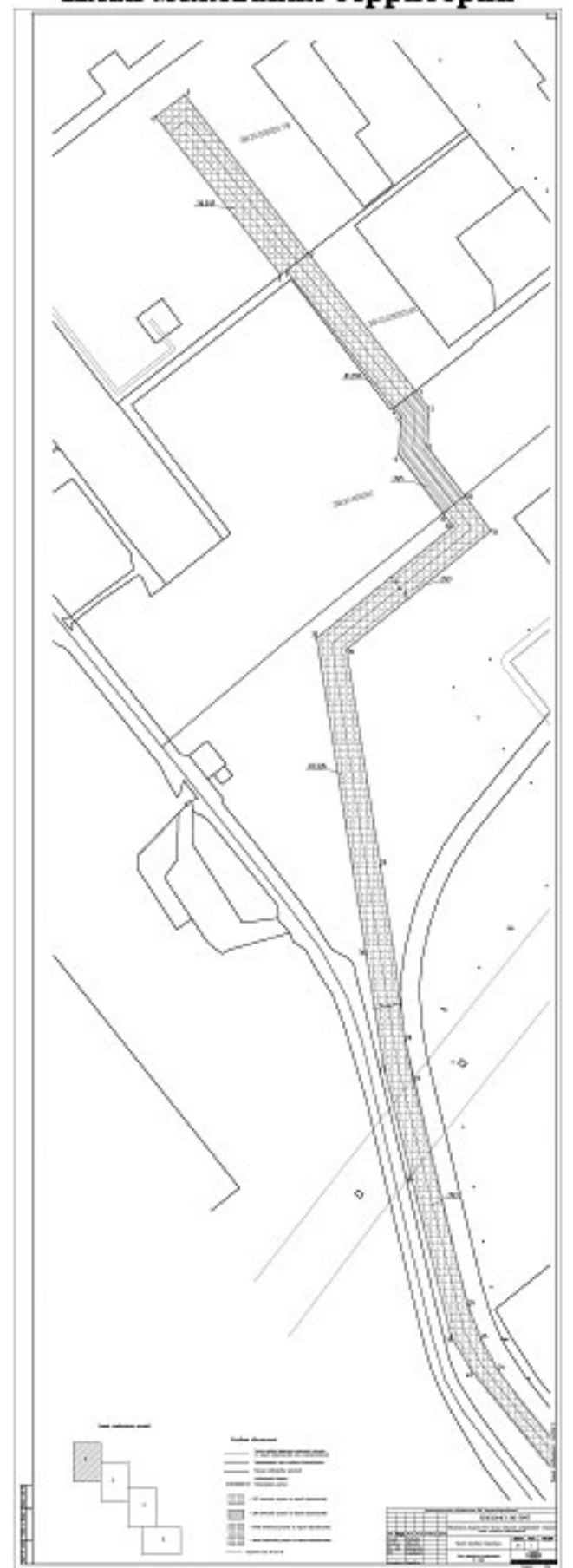
6	440465.5160	3287434.9448
33	440402.4960	3287482.6949
32	440421.4696	3287505.9578
:81:3У6		
1	440664.1390	3287313.1250
2	440682.7074	3287336.8064
3	440534.6081	3287452.8114
4	440515.9290	3287429.3352
:78:3У7		
1	440664.1390	3287313.1250
2	440682.7074	3287336.8064
3	440853.5660	3287203.0592
4	440829.9977	3287171.2167
5	440659.3596	3287306.9992
1	440664.1390	3287313.1250

**5. Основные показатели**

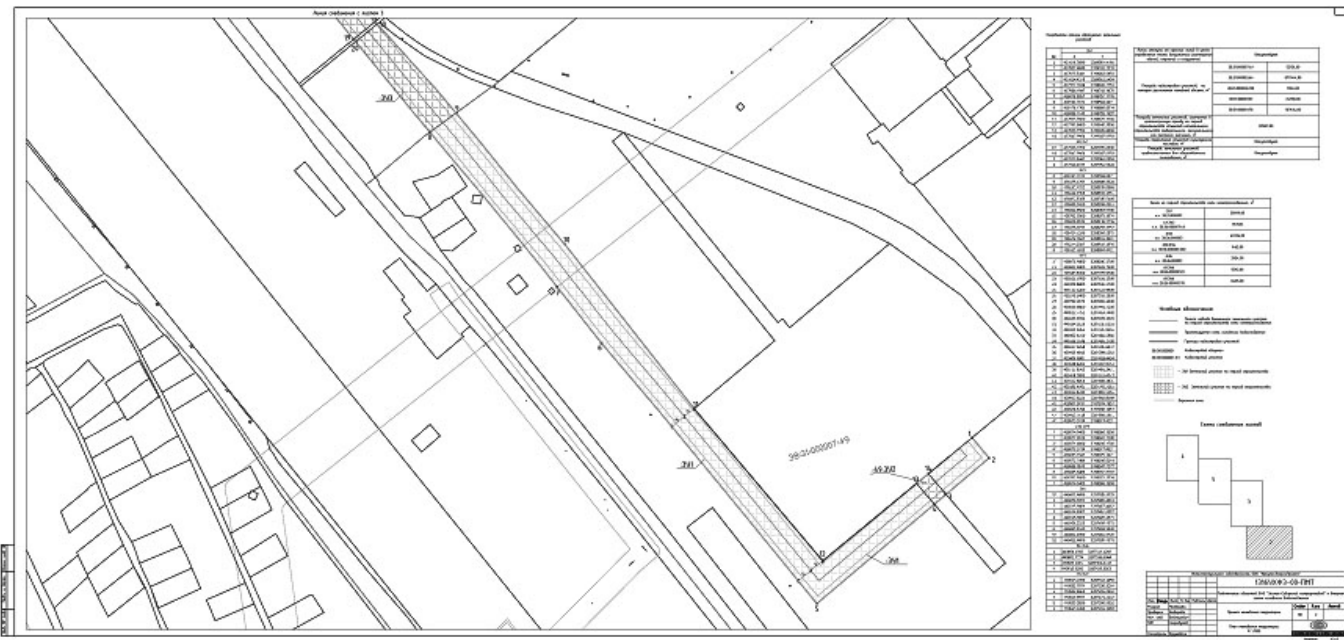
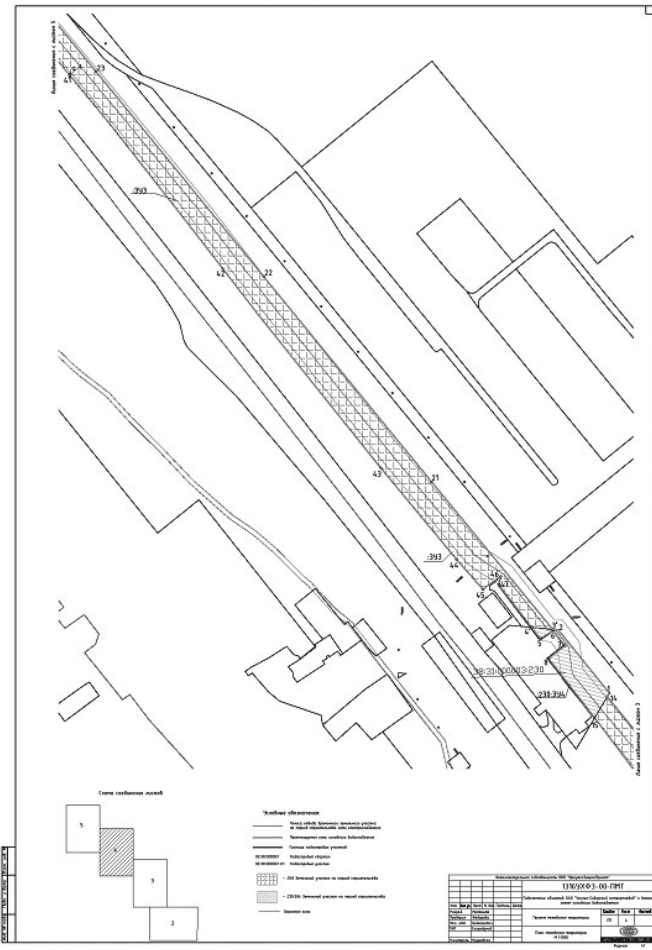
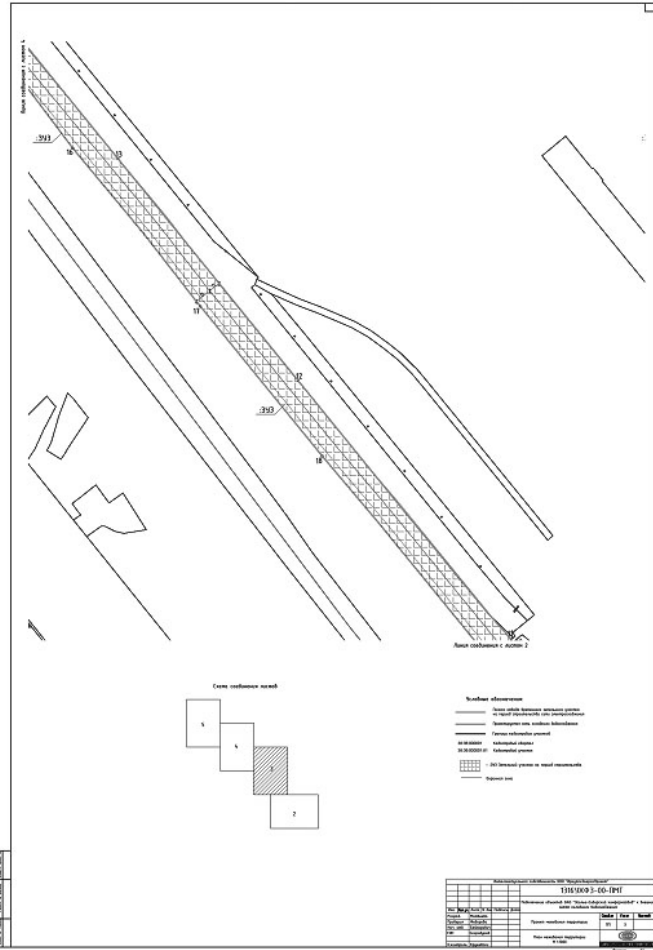
Характеристика трассы	Количество	Примечание
Вид строительства	Новое строительство	
Протяженность трассы, м	4000,00	
3. Способ прокладки:	подземная	
4. Охранная зона		По 5,0 м с каждой стороны от края конструкции
6. Количество пересечений с транспортными и инженерными коммуникациями, шт., в том числе:		
ВЛ-6-220кВ	3	
Водопровод	10	
Воздуховод	1	
Дорога	6	
Кабельная линия 0,4-6кВ	1	
Тепловая сеть	1	
Хоз.бытовая канализация	1	
7. Площадь земельных участков необходимых на период строительства водопровода, м2 в т.ч.:	82537,00	площадь временного отвода земли, необходимая для строительства водопровода. Уточняется по разделу проектной документации «Проект полосы отвода»
:3У1	20099,00	краткосрочная аренда
:49:3У2	357,00	краткосрочная аренда
:3У3	67376,00	краткосрочная аренда
:230:3У4	1465,00	краткосрочная аренда
:3У5	3954,00	краткосрочная аренда
:81:3У6	5592,00	краткосрочная аренда
:78:3У7	8435,00	краткосрочная аренда

Приложение №1  
к постановлению администрации города Усолье-Сибирское  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План межевания территории**







**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

**Об утверждении локального проекта планировки территории по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города, район ОАО «УХФЗ»**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.11.2012 г. № 80/6, руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить локальный проект планировки территории «Подключение объектов ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод» к сетям электроснабжения» по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города, район ОАО «УХФЗ».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

**И.о. главы администрации города** **Н.Г. Алтунина**  
**Утвержден**  
**Постановлением администрации**  
**города Усолье-Сибирское**

**Проект планировки территории  
Часть 1. Основная часть проекта**

**Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**  
Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов утверждаемой части по проекту планировки территории линейного объекта.

Проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ зон с особыми условиями использования территорий.

**1. Описание местоположения границ территории**  
Общая территория площадью 82537,00 м<sup>2</sup>, подлежащая планировке для размещения линейного объекта, расположена в кадастровом квартале 38:31:000001 и кадастровых участках 38:31:000001:81 и 38:31:000003:2 г. Усолье-Сибирское. Электрическая сеть частично проходит по территории действующего предприятия ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод».

Плотность и параметры застройки территории, применительно к которой подготовлен проект планировки, отображены на чертежах планировки в виде зонирования планируемого размещения объекта капитального строительства.

**2. Сведения об объекте**

Настоящий проект предусматривает строительство линии электропередачи 6 кВ.

Строительство линии электропередачи предусматривается от источника ТЭЦ-11 (ГРУ-2) до существующего распределительного устройства РП-6кВ «РП-1» на территории ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод». Способ прокладки линии – наземно на ж.б. опорах, подземно, по существующим конструкциям эстакады.

Уровень напряжения – 6кВ. Расчетная мощность 4 МВт. Категория надежности – 2.

Технические решения по строительству линии электропередачи, в том числе в местах пересечения и сближения с существующими коммуникациями и сооружениями выполняется согласно требований Правил устройства электроустановок.

**3. Основные показатели**

Характеристика трассы	Количество	Примечание
Вид строительства	Новое строительство	
Протяженность трассы, м	1753,0	
Площадь для размещения линейного объекта, м <sup>2</sup>	82537,00	
4. Способ прокладки:	Надземная, подземно, по существующим конструкциям эстакады	
4. Охранная зона ВЛ 0,6 кВ		По 5,0 м с каждой стороны от крайних проводов
5. Охранная зона КЛ 0,6 кВ		По 1,0 м с каждой стороны от крайних кабелей
6. Количество пересечений с транспортными и инженерными коммуникациями, шт., в том числе:		
Канализация ливневая	1	
ВЛ-6-220кВ	2	
Водопровод	2	
Эстакада (тепловая сеть, кабельные линии)	2	
Дорога	2	
Железная дорога	1	

**Часть 2. Материалы по обоснованию проекта**

Главная цель настоящего проекта – подготовка обосновывающих материалов по проекту планировки территории линейного объекта.

Проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ зон с особыми условиями использования территорий.

**1. Исходные данные для подготовки проекта планировки линейного объекта**

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Подключение объектов ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод» к сетям электроснабжения», расположенного в г. Усолье-Сибирское Иркутской области выполнена в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Иркутской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Письмо Минэкономразвития РФ №22409-ИМ/Д23 от 22.12.2009г. «Осо-

бенности подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках»;

- Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское, утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.11.2012 г. № 80/6.

**2. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории**  
Целью разработки документации по планировке территории является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Подключение объектов ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод» к сетям электроснабжения»

Для выполнения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- сбор информации фактического землепользования;
- определение границ охранной зоны проектируемого линейного объекта, в соответствии с действующим законодательством;
- определение границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения.

**3. Сведения об основных природно-климатических условиях**  
При назначении технических решений учитывались климатические характеристики, принятые в соответствии с СП 131.13330.2012.

Климат города резко континентальный с суровой и продолжительной зимой, коротким жарким летом, где наблюдаются резкие смены температур в суточном и годовом цикле. Среднеголетняя продолжительность безморозного периода в Усолье-Сибирском составляет 112 дней. Среднегодовая температура -1,4°С. За год в среднем выпадает около 400 мм осадков, из этого количества на май-август приходится 65%. Общая продолжительность зимнего периода 130—140 суток, летнего — 80—110 суток. Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Наименование	Размерность	Величина	Источник
Климатический район		1 1В	СП 131.13330.2012
Абсолютная минимальная температура наружного воздуха	°С	-52	СП 131.13330.2012
Нормативная глубина сезонного промерзания	м	3,0	Инженерно-геологические изыскания
Сейсмическая опасность района строительства	баллов	7	СП 14.13330.2014 по карте А (массовое строительство)

**4. Сведения о красных линиях, утвержденных в составе проекта планировки территории**  
Красные линии отсутствуют.

**5. Сведения о территориях объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территорий**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта электросети, территории объектов культурного наследия отсутствуют.

В случае обнаружения культуроносных объектов при выполнении археологического надзора земляные работы немедленно останавливаются. Дальнейшее решение принимается государственным органом охраны памятников. Результаты археологического надзора необходимо предоставить в государственный орган по охране объектов историко-культурного наследия в виде отчетной документации.

**6. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий**  
В границах охранных зон объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Охранная зона воздушной линии электропередачи установлена вдоль трассы шириной 5 м с каждой стороны от крайних. Охранная зона кабельной линии электропередачи установлена вдоль трассы шириной 1 м с каждой стороны от крайних кабелей.

Строительство проектируемой электрической сети осуществляется за пределами водоохранной зоны.

Части зоны планируемого размещения линейного объекта расположены в зонах производственных объектов 1,2 и 3 классов опасности города Усолье-Сибирское и граничат с зоной производственных объектов 4 и 5 классов.

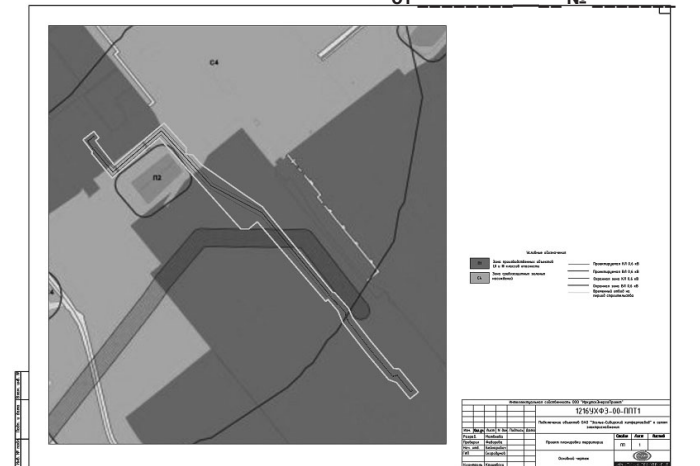
**7. Общие рекомендации по проведению мероприятий по гражданской обороне. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**  
Мероприятия по гражданской обороне должны осуществляться в соответствии с Федеральным законом № 28-ФЗ «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 г. и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Планирование, организация и проведение мероприятий по гражданской обороне осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на территориях в границах муниципальных образований и организациями на территориях в границах проекта планировки, в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Органами, осуществляющими управление гражданской обороной, являются: федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на решение задач в области гражданской обороны; территориальные органы - региональные центры по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; органы, уполномоченные решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъектам Российской Федерации; структурные подразделения федеральных органов исполнительной власти, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны; структурные подразделения (работники) организаций, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны.

**8 Основные показатели**

Характеристика трассы	Количество	Примечание
Вид строительства	Новое строительство	
Протяженность трассы, м	1753,0	
Площадь для размещения линейного объекта, м <sup>2</sup>	82537,00	
4. Способ прокладки:	Надземная, подземно, по существующим конструкциям эстакады	
4. Охранная зона ВЛ 0,6 кВ		По 5,0 м с каждой стороны от крайних проводов
5. Охранная зона КЛ 0,6 кВ		По 1,0 м с каждой стороны от крайних кабелей
6. Количество пересечений с транспортными и инженерными коммуникациями, шт., в том числе:		
Канализация ливневая	1	
ВЛ-6-220кВ	2	
Водопровод	2	
Эстакада (тепловая сеть, кабельные линии)	2	
Дорога	2	
Железная дорога	1	

**Приложение №1  
к Постановлению администрации  
города Усолье-Сибирское**





## О Б Ъ Я В Л Е Н И Я

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города информирует население города о возможности предоставления земельного участка для ведения садоводства, местоположение: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, СНТ «Сирень», участок 208. Площадь земельного участка составляет 900 кв. м. (в соответствии со схемой расположения земельного участка).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения садоводства, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения.

Заявление может быть подано в письменной форме на бумажном носителе:

а) лично по адресу: ул. Ватутина, д. 10, г. Усолье-Сибирское, Иркутская область; телефон: 8(39543) 6-22-55, факс: 8(39543) 6-36-37; б) через организации федеральной почтовой связи.

Дата окончания приема заявлений – 25.07.2016 г.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовывать земельный участок, возможно по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 39, или по телефону 6-64-95.

Часы приема: вторник – с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 часов; четверг – с 9-00 до 12-00 часов.

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**

Об утверждении локального проекта межевания территории по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города, район ОАО «УХФЗ»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимаемая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.11.2012 г. № 80/6, руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить локальный проект межевания территории «Подключение объектов ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод» к сетям электроснабжения» по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города, район ОАО «УХФЗ».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

И.о. главы администрации города

Н.Г. Алтунина

Утвержден  
Постановлением администрации  
города Усолье-Сибирское

**Проект межевания территории**

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Документация по межеванию территории для размещения линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

**1. Исходные данные для подготовки проекта межевания линейного объекта**

Документация по межеванию территории для размещения линейного объекта «Подключение объектов ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод» к сетям электроснабжения», расположенного в г. Усолье-Сибирское Иркутской области выполнена в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Иркутской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);

- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);

- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

- Письмо Минэкономразвития РФ №22409-ИМ/Д23 от 22.12.2009г. «Об особенностях подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета многоконтурных земельных участков, осуществления такого учета и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках»;

- Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское, утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.11.2012 г. № 80/6.

**2. Сведения о целях и задачах документации по планировке территории**

Целью разработки документации по межеванию территории является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Подключение объектов ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод» к сетям электроснабжения».

Для выполнения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- сбор информации фактического землепользования;

- определение границ охранной зоны проектируемого линейного объекта, в соответствии с действующим законодательством;

- определение границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения.

**3. Сведения об основных природно-климатических условиях**

При назначении технических решений учитывались климатические характеристики, принятые в соответствии с СП 131.13330.2012.

Климат района резко континентальный с суровой и продолжительной зимой, коротким жарким летом, где наблюдаются резкие смены температур в суточном и годовом цикле. Среднегодовое количество осадков безморозного периода в Усолье-Сибирском составляет 112 дней. Среднегодовая температура -1,4°С. За год в среднем выпадает около 400 мм осадков, из этого количества на май-август приходится 65%. Общая продолжительность зимнего периода 130—140 суток, летнего — 80-110 суток.

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

Климатические данные о районе строительства приведены в таблице:

по состоянию на 20.06.2016 г.  
Сведения о земельных участках и частях земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

№ п/п	Учетный номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Площадь части земельного участка, для размещения линейного объекта м2	Площадь земельного участка, м2
1	38:36:000001:81	Для эксплуатации производственной базы	253,00	24 700
2	38:36:000003:2	Для производственной базы (промплощадка)	59892,78	808 834,00

Правообладателем участка 38:36:000001:81 является ОАО «Усолье-Сибирский химико-фармацевтический завод». Вид права: собственность, зарегистрированная от 27.06.2011 г. № 38-38-12/017/2011-197.

**4.3 Сведения о зонах действия публичных сервитутов**

Согласно ст.23 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2005 № 136-ФЗ может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, органами местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

На период ведения строительного-монтажных работ оформление публичного сервитута не требуется.

**4.4 Установление границ образуемых земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта**

Для строительства устанавливаются границы частей земельных участков с разрешенным использованием.

В полосе отвода не предусматривается размещение зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование. Размер площади отвода земли для строительства и эксплуатации линейного объекта определен как сумма площади земельного участка в краткосрочную аренду.

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве объекта. Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для электрической сети на период строительства, принимается в соответствии с проектом организации строительства.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для размещения линейного объекта и их оформления после окончания строительства и в установленном законом порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Площадь земельных участков необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ.

Ведомость земельных участков, отводимых в кратковременное пользование и образуемых на период эксплуатации

№ п/п	Учетный номер части земельного участка	Площадь земельного участка отводимая в кратковременное пользование, м2
38:36:000001:81		
1	:81:3У1	2402,00
38:36:000001		
2	:3У2	20243,00
38:36:000003:2		
3	:2:3У3	59892,00

Координирование объектов землепользования выполнено графически в системе координат МСК38 г. Усолье-Сибирское (в границах городского округа) на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Каталог координат границ образуемых земельных участков

№	:81:3У1	
	X	Y
1	440558.81	3287391.77
2	440589.27	3287431.40
3	440565.35	3287449.85
4	440555.55	3287437.13
5	440534.23	3287452.33
32	440513.53	3287426.40
:3У2		
5	440534.23	3287452.33
6	440467.23	3287505.23
7	440619.26	3287685.95
8	440468.10	3287821.97
8"	440454.24	3287815.23
28	440431.84	3287788.02
29	440565.02	3287668.80
30	440419.00	3287497.66
31	440510.42	3287422.33
32	440513.53	3287426.40
:2:3У3		
8	440468.10	3287821.97
9	440276.44	3287996.18
10	440315.44	3288042.60
11	440004.64	3288297.38
12	440001.85	3288306.13
13	439945.41	3288355.91
14	439912.15	3288370.64
15	439726.97	3288519.51
16	439725.30	3288539.91
17	439640.24	3288608.61
18	439616.23	3288578.89
19	439675.73	3288529.87

20	439686.14	3288501.72
21	439893.48	3288334.50
22	439935.07	3288317.56
23	439977.94	3288280.90
24	439970.94	3288272.73
25	440260.56	3288024.47
26	440233.86	3287993.11
27	440234.30	3287964.85
28	440431.84	3287788.02
8"	440454.24	3287815.23

**5. Основные показатели**

Характеристика трассы	Количество	Примечание
Вид строительства	Новое строительство	
Протяженность трассы, м	1753,0	
3. Способ прокладки:	Надземная, подземно, по существующим конструкциям эстакады	
4. Охранная зона ВЛ 0,6 кВ		По 5,0 м с каждой стороны от крайних проводов
5. Охранная зона КЛ 0,6 кВ		По 1,0 м с каждой стороны от крайних кабелей
6. Количество пересечений с транспортными и инженерными коммуникациями, шт., в том числе:		
Канализация ливневая	1	
ВЛ-6-220кВ	2	
Водопровод	2	
Эстакада (тепловая сеть, кабельные линии)	2	
Дорога	2	
Железная дорога	1	
7. Площадь земельных участков необходимых на период строительства линии электропередачи, м2 в т.ч.:	82537,00	площадь временного отвода земли, необходимая для строительства линии электропередачи. Уточняется по разделу проектной документации «Проект полосы отвода»
:81:3У1	2402,00	краткосрочная аренда
:3У2	20243,00	краткосрочная аренда
:2:3У3	59892,00	краткосрочная аренда
8. Площадь земельных участков необходимых на период эксплуатации (постоянный отвод) линии электропередачи		Уточняется по разделу проектной документации «Проект полосы отвода» в соответствии с ПП РФ №486 от 11.08.2003г.

Приложение №1  
к постановлению администрации города Усолье-Сибирское  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План межевания территории**