















Table with 3 columns: Характеристика трассы, Количество, Примечание. Rows include Вид строительства (Новое строительство), Протяженность трассы, Способ прокладки, Охранная зона, and various crossings (Канализация, Водопровод, Дорога, Газопровод).

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Об утверждении локального проекта планировки территории по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города, район ОАО «УХФЗ»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципально-образовательного «города Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.11.2012 г. № 80/6, руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить локальный проект планировки территории по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, северо-западная часть города, район ОАО «УХФЗ».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Глава администрации города

О.П. Жилкин

Утверждены

Постановлением администрации города Усолье-Сибирское

Проект планировки территории Часть 1. Основная часть проекта

Положения об размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов утверждаемой части по проекту планировки территории линейного объекта. Проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ зон с особыми условиями использования территорий.

1. Описание местоположения границ территории. Общая территория площадью 2337,00 м2, подлежащая планировке для размещения линейного объекта, расположена в кадастровом квартале 38:31:000001 и кадастровом участке 38:31:000001:81 г. Усолье-Сибирское. Тепловая сеть частично проходит по территории действующего предприятия ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод».

Плотность и параметры застройки территории, применительно к которой подготовлен проект планировки, отображены на чертежах планировки в виде зонирования планируемого размещения объекта капитального строительства

2. Сведения об объекте

Настоящий проект предусматривает строительство новой тепловой сети диаметром Ду 200 мм от точки подключения к магистральной сети МС-3, вблизи существующей неподвижной опоры №113, до существующей входной арматуры на входе в ЦТП (блок 23А). Общая протяженность 170 м.

Прокладка трубопроводов предусмотрена подземная бесканальная, при пересечении автодороги трубопровод прокладывается в непереходных каналах. Со стороны УТ1 предусмотрена тепловая камера с другой стороны монтажный канал. После узла трубопроводов УТ2 прокладка трубопроводов тепловой сети предусмотрена надземной на низких опорах.

Непереходный канал предусматриваются из лотковых элементов, перекрываемых плоскими съёмными плитками.

3. Основные показатели

Table with 3 columns: Характеристика трассы, Количество, Примечание. Rows include Вид строительства, Протяженность трассы, Площадь для размещения линейного объекта, Способ прокладки, Охранная зона, and various crossings (Канализация, Водопровод, Дорога, Газопровод).

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта

Главная цель настоящего проекта – подготовка обосновывающих материалов по проекту планировки территории линейного объекта.

Проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ зон с особыми условиями использования территорий.

1. Исходные данные для подготовки проекта планировки линейного объекта

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Тепловая сеть для подключения объектов ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод», расположенного в г. Усолье-Сибирское Иркутской области выполнена в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Иркутской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);

- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);

- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

- Письмо Минэкономразвития РФ №22409-ИМ/Д23 от 22.12.2009г. «Об особенностях подготовки документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учёта многоконтурных земельных участков, осуществления такого учёта и предоставления сведений государственного кадастра недвижимости о многоконтурных земельных участках»;

- Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования города Усолье-Сибирское, утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 29.11.2012 г. № 80/6. Карта градостроительного зонирования.

2 Сведения о целях и задачах документации по планировке территории Целью разработки документации по планировке территории является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Тепловая сеть для подключения объектов ОАО «Усолье-Сибирский химфармзавод».

Для выполнения поставленной цели необходимо решение следующих задач: сбор информации фактического землепользования; определение границ охранной зоны проектируемого линейного объекта, в соответствии с действующим законодательством; определение границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения.

3 Сведения об основных природно-климатических условиях При назначении технических решений учитывались климатические характеристики, принятые в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012г. № 275.

Климат города резко континентальный с суровой и продолжительной зимой, коротким жарким летом, где наблюдаются резкие смены температур в суточном и годовом цикле. Среднеголетняя продолжительность безморозного периода в Усолье-Сибирском составляет 112 дней. Среднегодовая температура -1,4°С. За год в среднем выпадает около 400 мм осадков, из этого количества на май-август приходится 65%. Общая продолжительность зимнего периода 130—140 суток, летнего — 80-110 суток.

Климатические данные по району строительства приведены в таблице:

Table with 4 columns: Наименование, Раз-мер-ность, Ве-ли-чина, Источник. Rows include Климатический район, Абсолютная минимальная температура наружного воздуха, Нормативная глубина сезонного промерзания, Сейсмическая опасность района на строительства.

4 Сведения о красных линиях, утвержденных в составе проекта планировки территории Красные линии отсутствуют.

5 Сведения о территориях объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территорий

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта теплосети, территории объектов культурного наследия отсутствуют.

В случае обнаружения культуросодержащих отложений при выполнении археологического надзора земляные работы немедленно останавливаются. Дальнейшее решение принимается государственным органом охраны памятников. Результаты археологического надзора необходимо предоставить в государственный орган по охране объектов историко-культурного наследия в виде отчетной документации.

6 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

В границах охранных зон объектов инженерно-технического обеспечения устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Охранная зона тепловой магистрали установлена вдоль трассы шириной 3 м с каждой стороны от края строительных конструкций (п. 4 приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

Строительство проектируемой тепловой сети осуществляется за пределами водоохранной зоны.

Части зоны планируемого размещения линейного объекта расположены в зонах производственных объектов 1,2 и 3 классов опасности города Усолье-Сибирское и граничат с зоной производственных объектов 4 и 5 классов.

Table with 3 columns: Класс опасности отхода для окружающей природной среды, Степень вредного воздействия опасных отходов на окружающую природную среду, Критерии отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды. Rows include I, II, III, IV, V classes of hazardous waste.

7 Общие рекомендации по проведению мероприятий по гражданской обороне. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Мероприятия по гражданской обороне должны осуществляться в соответствии с Федеральным законом № 28-ФЗ "О гражданской обороне" от 12 февраля 1998 г. и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Планирование, организация и проведение мероприятий по гражданской обороне осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на территориях в границах муниципальных образований и организациями на территориях в границах проекта планировки, в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Органами, осуществляющими управление гражданской обороной, являются: федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на решение задач в области гражданской обороны; территориальные органы - региональные центры по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; органы, уполномоченные решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъектам Российской Федерации; структурные подразделения федеральных органов исполнительной власти, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны; структурные подразделения (работники) организаций, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны.

8 Основные показатели

Table with 3 columns: Характеристика трассы, Количество, Примечание. Rows include Вид строительства, Протяженность трассы, Способ прокладки, Охранная зона тепловой сети.

Table with 3 columns: Характеристика трассы, Количество, Примечание. Rows include Канализация хозяйственная (недействующая), Водопровод (недействующий), Дорога, Газопровод.

Attachment No. 1: Plan of the territory planning project. Includes site plan, legend, technical specifications, and approval table.

Attachment No. 2: Plan of the territory planning project. Includes site plan, legend, technical specifications, and approval table.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Иркутская область Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское» РЕШЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от 08.04.2016 г.