



# Официальное Усолье

№ 39 9 октября 2015 г.

Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2015 № 1602

Об утверждении порядка признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате, пеням от владения и пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», части прибыли муниципальных унитарных предприятий, положения о постоянно действующей комиссии по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате, пеням от владения и пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», части прибыли муниципальных унитарных предприятий

Продолжение. Начало в № 38 от 2 октября 2015 г.

5) в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 настоящего Положения, справка, выданная органом ЗАГС, подтверждающая факт государственной регистрации смерти физического лица, или копия судебного акта об объявлении физического лица умершим, надлежащим образом заверенная судом, с отметкой о вступлении в законную силу, копия судебного акта о прекращении производства по делу о взыскании задолженности в связи со смертью физического лица или объявлении его умершим, надлежащим образом заверенная судом, с отметкой о вступлении в законную силу, расчет задолженности, предлагаемой к списанию, договор со всеми приложениями и дополнениями;

6) в случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 2 настоящего Положения, копия судебного акта, вступившего в законную силу об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании задолженности, надлежащим образом заверенная судом, с отметкой о вступлении в законную силу, расчет задолженности, предлагаемой к списанию, договор со всеми приложениями и дополнениями.

7) в случае, предусмотренном подпунктом 7 пункта 2 настоящего Положения, истечение срока исковой давности более 36 месяцев, отсутствия платежей от должника, уведомленного о задолженности, расчет задолженности, предлагаемой к списанию, договор с дополнениями и приложениями.

4. В случае, когда по решению суда к взысканию определена задолженность в размере меньше, чем значится за арендатором, разница признается безнадежной к взысканию и списывается путем уменьшения начисленной арендной платы в порядке, установленном данным Положением.

5. Списание задолженности по арендной плате, пеням от владения и пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», части прибыли муниципальных унитарных предприятий, оформляется распоряжением председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское на основании решения о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате, пени и части прибыли муниципальных унитарных предприятий постоянно действующей комиссии.

6. Списание задолженности по арендной плате, пеням и части прибыли муниципальных унитарных предприятий в убыток вследствие неплатежеспособности должника не является аннулированием задолженности. Эта задолженность отражается на забалансовом счете бухгалтерского баланса комитета по управлению муниципальным имуществом в течение срока возможного возобновления согласно законодательству Российской Федерации процедуры взыскания задолженности, в том числе в случае изменения исполнительного положения должников, либо до поступления в указанный срок в погашение задолженности неплатежеспособных дебиторов денежных средств, до исполнения задолженности иным, не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

7. Списание задолженности с забалансового счета осуществляется на основании решения комиссии учреждения по поступлению и выбытию активов в случае наличия документов подтверждающих прекращение обязательств смертью (ликвидацией) дебитора, а так же по завершении срока возможного возобновления процедуры взыскания задолженности, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом

Н.Л. Снигур

Утверждено  
Постановлением администрации  
города Усолье-Сибирское  
от «16» сентября 2015 года № 1602

## ПОЛОЖЕНИЕ

О постоянно действующей комиссии по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате, пеням от владения и пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», части прибыли муниципальных унитарных предприятий

1. Положение о постоянно действующей комиссии по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате, пеням от владения и пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», части прибыли муниципальных унитарных предприятий (далее - Положение), определяет порядок деятельности постоянно действующей комиссии по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате, пени от владения и пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», части прибыли муниципальных унитарных предприятий (далее - Комиссия).

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законодательством Иркутской области, Уставом муниципального образования города Усолье-Сибирское, Порядком признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате, пеням от владения и пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», части прибыли муниципальных унитарных предприятий, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом органа местного самоуправления муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

4. Комиссия рассматривает документы по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате, пеням от владения и пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», части прибыли муниципальных унитарных предприятий.

5. В случае признания представленных документов достаточными для принятия решения о признании задолженности по арендной плате, пеням от владения и пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», части прибыли муниципальных унитарных предприятий безнадежной к взысканию и подлежащей списанию на основании протокола заседания Комиссии Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее - Комитет) осуществляет подготовку проекта распоряжения Комитета о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате, пеням от владения и пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», части прибыли муниципальных унитарных предприятий.

6. Персональный состав Комиссии, изменения в состав Комиссии утверждаются постановлением администрации города Усолье-Сибир-

ское. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии.

9. Члены Комиссии принимают участие в ее работе лично с правом замены по уважительной причине.

10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

11. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины ее членов.

12. Председатель Комиссии:

- организует работу Комиссии и руководит ее деятельностью;

- ведет заседания Комиссии;

13. Заседания Комиссии в случае отсутствия председателя проводятся заместителем председателя. В случае отсутствия председателя и заместителя председателя присутствующие на заседании члены Комиссии избирают из своего состава председательствующего простым большинством голосов.

14. На заседании Комиссии ведется протокол.

15. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседаниях членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

16. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают все члены Комиссии, принявшие участие в заседании Комиссии.

17. Комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом

Н.Л. Снигур

## Приложение № 1

к Положению о постоянно действующей комиссии по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате, пеням от владения и пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», части прибыли муниципальных унитарных предприятий

Состав постоянно действующей комиссии по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате, пеням от владения и пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», части прибыли муниципальных унитарных предприятий

1. Шаипова Лариса Ромазановна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское - председатель Комиссии.

2. Налетов Дмитрий Евгеньевич - заместитель председателя - начальник отдела имущественных и земельных отношений и земельного контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское - заместитель председателя Комиссии.

3. Бортникова Оксана Сергеевна - главный специалист отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское - секретарь Комиссии.

4. Снигур Наталья Людовиковна - начальник отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское - член Комиссии.

5. Голубева Анна Игоревна - начальник отдела доходов комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское - член Комиссии.

6. Колясина Елена Михайловна - начальник отдела учета и отчетности - главный бухгалтер комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское - член Комиссии.

7. Коробицына Александра Павловна - главный специалист отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города - член Комиссии.

8. Сорокина Марина Владимировна - главный специалист отдела по имущественным и земельным отношениям комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

9. Ялилеева Елена Владимировна - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города.

10. Трунев Егор Николаевич - начальник юридического отдела администрации города Усолье-Сибирское

11. Угляница Сергей Васильевич - депутат Думы города Усолье-Сибирское - член комиссии.

И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом

Н.Л. Снигур

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
МЭР  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2015 г. № 53

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

С целью выявления мнения жителей города Усолье-Сибирское по проекту решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 21, 28, 53 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское»,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на 18 ноября 2015 года в 15.00 часов в актовом зале администрации города по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10.

2. Предложить жителям города Усолье-Сибирское мнения и рекомендации по проекту решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское» письменно направлять по адресу: город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 29 до 17.00 часов 11 ноября 2015 года.

3. Создать рабочую комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в следующем составе:

Абрамова С.К. - руководитель аппарата администрации города - председатель комиссии (по согласованию);

Ячменева Н.В. - консультант по вопросам делопроизводства аппарата городской Думы, секретарь комиссии;

Бухрякова Е.А. - заместитель руководителя аппарата городской Думы;

Бушуева М.А. - ведущий специалист аппарата городской Думы;

Веселова Л.С. - главный специалист отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города (по согласованию);

Жакина О.Н. - начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города (по согласованию);

Меньшова Т.А. - главный специалист отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата администрации города (по согласованию);

Трунев Е.Н. - начальник юридического отдела администрации города (по согласованию)

Юраго И.К. - консультант по правовым вопросам аппарата городской Думы

4. Комиссии приступить к работе 12 октября 2015 года в 14.00 часов.

5. В случае отсутствия членов рабочей комиссии по причине болезни, командировки, отпуска, считать членами рабочей комиссии работников, замещающих их во время отсутствия.

6. Опубликовать настоящее постановление, проект решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в Устав муниципального

образования «город Усолье-Сибирское» и порядок участия граждан в обсуждении проекта Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, проекта решения городской Думы о внесении изменений в Устав муниципального образования города Усолье-Сибирское и учета предложений по данным проектам, утвержденный решением городской Думы от 26 июня 2008 года N 52/4 в газете «Официальное Усолье» 09 октября 2015 года.  
Л.А. Лис

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
Дума города Усолье-Сибирское  
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В целях приведения Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 36, 54, 100 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

## РЕШИЛА:

1. Внести в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское» изменения следующего содержания:

1.1. В части 1 статьи 10:

а) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19) обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;»

б) в пункте 26 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

в) в пункте 26 слова «осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа» заменить словами «осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа;»

г) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;»

д) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;»

е) дополнить пунктом 42 следующего содержания:

«42) организация в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;»

1.2. Часть 1 статьи 101 дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15) осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории городского округа.»

1.3. В части 1 статьи 11:

а) в пункте 61 после слова «округа,» дополнить словами «программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа,»

б) пункт 81 дополнить словами «, организация подготовки кадров для муниципальной службы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об образовании и законодательством Российской Федерации о муниципальной службе;»

1.4. В части 1 статьи 12 цифры «8-11» заменить цифрами «71-11»;

1.5. В статье 21:

а) в пункте 3 части 3 после слов «проекты планировки территорий и проекты межевания территорий,» дополнить словами «за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»

б) пункт 4 части 3 дополнить словами: «за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования либо на сходах граждан;»

1.6. Абзац третьей части 1 статьи 23 изложить в следующей редакции: «Порядок назначения и проведения опроса граждан определяется Положением о порядке проведения опроса граждан, утвержденным решением городской Думы, в соответствии с законом Иркутской области;»

1.7. В статье 37:

а) пункт 1 части 1 - исключить;

б) пункт 2 части 1 изложить в следующей редакции:

«2) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, а также участвовать в управлении хозяйствующим субъектом (за исключением жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости и профсоюза, зарегистрированного в установленном порядке), если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом в соответствии с федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации;»

1.8. Абзац второй части 7 статьи 44 изложить в следующей редакции: «При формировании конкурсной комиссии половина ее членов назначаются городской Думой, а другая половина Губернатором Иркутской области;»

1.9. В части 12 статьи 44 слова «дети супругов» заменить словами «дети супругов и супруги детей;»

1.10. В пункте 7 части 1 статьи 65 слова «повышение квалификации» заменить словами «получение дополнительного профессионального образования.»

1.11. В статье 66:

а) пункт 1 статьи 1 - исключить;

б) пункт 3 части 1 статьи 66 изложить в следующей редакции:

«3) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, а также участвовать в управлении хозяйствующим субъектом (за исключением жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости и профсоюза, зарегистрированного в установленном порядке), если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом в соответствии с федеральными законами и законами Иркутской области, ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;»

1.12. Часть 1 статьи 75 изложить в следующей редакции:

«1. Бюджет города Усолье-Сибирское, именуемый в настоящем Уставе также как местный бюджет, представляет собой форму образования и расходования денежных средств, предназначенных для финансового обеспечения задач и функций городского округа.»

1.13. В части 4 статьи 78 слова «к ежеквартальному и годовому отчетам» заменить словами «к годовому отчету;»

1.14. В части 9 статьи 82 слова «затрат на их денежное содержание» заменить словами «расходов на оплату их труда.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования после государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области.

3. Мэру города Усолье-Сибирское:

3.1. Обеспечить государственную регистрацию решения Думы города Усолье-Сибирское «О внесении изменений в Устав муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальное Усолье» после государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области.

И.о. мэра города

Л.А. Лис

Утвержден  
решением городской Думы  
от 26.06.2008 г. № 52/4

Порядок участия граждан в обсуждении проекта Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское, проекта решения городской Думы о внесении изменений в Устав муниципального образования города Усолье-Сибирское и учета предложений по данным проектам

## 1. Общие положения

Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское в целях



обеспечения прав граждан на участие в обсуждении проекта Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское (далее по тексту – проект Устава), проекта решения городской Думы о внесении изменений в Устав муниципального образования города Усолье-Сибирское (далее по тексту – проект решения о внесении изменений в Устав).

2. Формы участия граждан в обсуждении проекта Устава, проекта решения о внесении изменений в Устав

Граждане принимают участие в обсуждении проекта Устава, проекта решения о внесении изменений в Устав в формах: - внесения предложений по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав в соответствии с настоящим порядком;

3. Порядок внесения предложений по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав

3.1. Предложения граждан по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав принимаются аппаратом городской Думы в течение тридцати дней с момента их официального опубликования.

3.2. Предложения граждан оформляются в письменном виде с указанием текста поправки, статьи Устава, в которую вносятся поправки, либо текста новой редакции статьи Устава, фамилии, имени, отчества, адреса места жительства гражданина, внесшего предложение по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав.

3.3. Предложения по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав должны соответствовать федеральному и областному законодательству, Уставу города, обеспечивать однозначное толкование положений Устава города, не допускать противоречий иным нормам Устава города.

3.4. Поступившие предложения граждан по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав регистрируются аппаратом городской Думы и направляются в рабочую комиссию по внесению изменений в Устав города (далее по тексту – рабочая комиссия) для рассмотрения.

4. Порядок рассмотрения предложений по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав

4.1. Все поступившие предложения по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав обобщаются и рассматриваются рабочей комиссией в течение 10 дней со дня окончания срока принятия предложений.

4.2. Предложения, внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим порядком, по решению рабочей комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

4.3. По результатам изучения, анализа и обобщения поступивших предложений граждан, рабочей комиссией принимаются рекомендации городской Думе. Рекомендации направляются в постоянную депутатскую комиссию по регламенту, мандатам, депутатской этике и нормативно-правовым актам городского самоуправления для рассмотрения с приложением всех поступивших предложений по проекту Устава, проекту решения о внесении изменений в Устав.

5. Обсуждение проекта Устава и проекта решения о внесении изменений в Устав на публичных слушаниях

Проект Устава, проект решения о внесении изменений в Устав, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, подлежат обсуждению на публичных слушаниях в соответствии с положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Усолье-Сибирское.

Мэр города А.В. Крушинский

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2015 № 1619

О внесении изменений в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2015-2017 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.10.2014 г. № 1774, с изменениями от 10.11.2014 г. № 1956, от 19.11.2014 г. № 1997, от 27.02.2015 г. № 292, от 13.03.2015 г. № 357, от 22.05.2015 г. № 832, от 02.07.2015 г. № 1103

В связи с экономией средств по фактически заключенным контрактам на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив в 2015 году в соответствии с подпрограммой «Государственная политика в сфере экономического развития Иркутской области» государственной программы Иркутской области «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2015-2020 годы, руководствуясь ст. ст. 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2015-2017 годы, утвержденную постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.10.2014 г. № 1774, с изменениями от 10.11.2014 г. № 1956, от 19.11.2014 г. № 1997, от 27.02.2015 г. № 292, от 13.03.2015 г. № 357, от 22.05.2015 г. № 832, от 02.07.2015 г. № 1103 (далее - Программа), изменения следующего содержания:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта Программы изложить в новой редакции:

Table with 2 columns: Ресурсное обеспечение муниципальной программы, Общий объем средств необходимых для реализации программы - 2 778 133 892,45 руб., в том числе: областной бюджет - 2 114 307 346,12 руб.; местный бюджет - 663 826 546,33 руб.

1.2. Раздел 6. «Ресурсное обеспечение муниципальной программы города» Программы изложить в новой редакции:

«Мероприятия муниципальной программы реализуются за счет средств областного бюджета и средств бюджета города. Общий объем средств необходимых для реализации программы - 2 778 133 892,45 руб., в том числе: областной бюджет - 2 114 307 346,12 руб.; местный бюджет - 663 826 546,33 руб.

2015 г. - Общий объем финансирования программы - 901 223 425,49 руб., в том числе: областной бюджет - 674 972 246,12 руб.; местный бюджет - 226 251 179,37 руб.

2016 г. - Общий объем финансирования программы - 937 020 783,48 руб., в том числе: областной бюджет - 718 233 100,00 руб.; местный бюджет - 218 787 683,48 руб.

2017 г. - Общий объем финансирования программы - 939 889 683,48 руб., в том числе: областной бюджет - 721 102 000,00 руб.; местный бюджет - 218 787 683,48 руб.

В ходе реализации муниципальной программы отдельные ее мероприятия могут уточняться, а объемы их финансирования корректироваться с учетом утвержденных расходов местного, областного бюджетов на текущий финансовый год.

Ресурсное обеспечение Программы представлено в Приложении № 4 к муниципальной программе.»

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы» паспорта Подпрограммы 1 «Развитие дошкольного образования города Усолье-Сибирское» на 2015-2017 годы» (далее - Подпрограмма 1) раздела 8. «Подпрограммы муниципальной программы» Программы изложить в новой редакции:

Table with 2 columns: Ресурсное обеспечение подпрограммы, Общий объем средств необходимых для реализации подпрограммы - 1 082 264 265,22 руб., в том числе: областной бюджет - 953 943 659,30 руб.; местный бюджет - 128 320 605,92 руб.

1.4. Раздел 3. «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Подпрограммы 1 раздела 8. «Подпрограммы муниципальной программы» Программы изложить в новой редакции:

«Мероприятия подпрограммы реализуются за счет средств областного бюджета и средств бюджета города. Общий объем средств необходимых для реализации подпрограммы - 1 082 264 265,22 руб., в том числе:

областной бюджет - 953 943 659,30 руб.; местный бюджет - 128 320 605,92 руб.

2015 г. - Общий объем финансирования подпрограммы - 341 300 499,10 руб., в том числе: областной бюджет - 295 970 428,30 руб.; местный бюджет - 45 330 070,80 руб.

2016 г. - Общий объем финансирования подпрограммы - 371 697 461,31 руб., в том числе: областной бюджет - 330 189 100,00 руб.; местный бюджет - 41 508 361,31 руб.

2017 г. - Общий объем финансирования подпрограммы - 369 266 304,81 руб., в том числе: областной бюджет - 327 784 131,00 руб.; местный бюджет - 41 482 173,81 руб.

Ресурсное обеспечение подпрограммы представлено в Приложении № 4 к муниципальной программе.»

1.5. Раздел 5. «Объемы финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств областного и федерального бюджета» Подпрограммы 1 раздела 8. «Подпрограммы муниципальной программы» Программы изложить в новой редакции:

«Для реализации мероприятий подпрограммы необходимо привлечение и использование средств областного бюджета.

Согласно письму комитета по финансам администрации города Усолье-Сибирское «О выделении предельных объемов» № 03/84.03 от 31.10.2014 финансирования предусмотрено:

- на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного дошкольного образования в муниципальных организациях, реализующих программы дошкольного образования;

- на содержание зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий, создание условий для присмотра и ухода за детьми и содержание детей в муниципальных образовательных организациях.

Согласно государственной программе Иркутской области «Развитие здравоохранения» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24.10.2013 года № 457-пп (с изменениями от 8.08.2014 года №391-пп) финансирование предусмотрено на софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области по вопросам местного значения по организации предоставления общего, среднего общего образования на территории муниципального образования на обеспечение среднесуточного набора продуктов питания детей и подростков, находящихся под диспансерным наблюдением у фтизиатра по 4-5 группе.

В рамках получения прочих субсидий бюджетам городских округов на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив согласно Подпрограмме «Государственная политика в сфере экономического развития Иркутской области» Государственной программы Иркутской области «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2015-2020 годы.

Общий объем средств из областного бюджета составил - 953 943 659,30 руб., в том числе:

2015 год - 295 970 428,30 руб.; 2016 год - 330 189 100,00 руб.; 2017 год - 327 784 131,00 руб.

В процессе реализации подпрограммы возможна корректировка финансирования и привлечение федерального бюджета от отдельным мероприятиям.»

1.6. Строку «Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2015-2017 годы» таблицы «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2015-2017 годы» Приложения 4 к Программе изложить в новой редакции:

Table with 5 columns: Муниципальная программа города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2015-2017 годы, Отдел образования, МКУ «ИМЦ», Дошкольные образовательные учреждения, Общеобразовательные учреждения, Учреждения дополнительного образования, Всего: 2 778 133 892,45

1.7. Ресурсное обеспечение Подпрограммы «Развитие дошкольного образования города Усолье-Сибирское» на 2015-2017 годы» таблицы «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы города Усолье-Сибирское «Развитие образования» на 2015-2017 годы» Приложения № 4 к Программе изложить в новой редакции:

Table with 5 columns: 1. Подпрограмма «Развитие дошкольного образования города Усолье-Сибирское» на 2015-2017 годы, Отдел образования, МКУ «ИМЦ», Дошкольные образовательные учреждения, Всего: 1 082 264 265,22

2. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела образования М.А. Правдюк

Глава администрации города

О.П. Жилкин

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2015 № 1657

О проведении акции «Служба быта для пожилого человека» В рамках проведения праздничных мероприятий, посвященных Дню пожилых людей, руководствуясь ст.ст. 45,55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу потребительского рынка и предпринимательства управления по социально-экономическим вопросам администрации города (Мирошниченко И.В.) организовать и провести на территории города с 1 октября по 15 октября 2015 года акцию «Служба быта для пожилого человека» (далее - акция).

2. Утвердить план мероприятий акции.

3. Рекомендовать организациям торговли и услуг города Усолье-Сибирское принять активное участие в проведении акции.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города - начальника управления по социально-экономическим вопросам Алтунину Н.Г.

Глава администрации города

О.П.Жилкин

Утвержден постановлением администрации города от 25.09.2015 № 1657

ПЛАН мероприятий по проведению акции «Служба быта для пожилого человека»

Table with 4 columns: № п/п, мероприятие, дата, ответственный

Начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства УСЭВ

И.В. Мирошниченко

Российская Федерация Иркутская область Администрация города Усолье-Сибирское ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2015 № 1660

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, д. 96 аварийным и подлежащим сносу.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47, на основании заключения межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилого помещения жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу от 01.09.2015г. № 84, руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Иркутская область, город Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, д. 96 аварийным и подлежащим сносу.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города (Шаипова Л.Р.) внести изменения в реестр муниципальной собственности.

3. МУП «Сервисный центр» (Бобров В.В.) прекратить прием документов для оформления договоров передачи в собственность жилых помещений, расположенных в аварийном доме по пр-т Комсомольский, д. 96.

4. Отделу по учету и распределению жилья комитета по городскому хозяйству администрации города принять меры по расселению граждан, проживающих в аварийном доме, по адресу: г. Усолье-Сибирское, пр-т Комсомольский, д. 96 после выделения денежных средств из местного, и (или) областного бюджета и (или) средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье».

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации - председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Антонова Н.В.

Глава администрации города

О.П. Жилкин



Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское
Ответственный за выпуск: С.А. Никитеев

Издатель: ИП Колодкин В.Н.
Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10.
Телефон для справок: 6-22-55
Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в ООО НПО «Облашинформ» г. Иркутск, ул. Генерала Доватова,18
Подписано в печать: 08.10.2015
Тираж 2000 экз.
Заказ №



**ОБЪЯВЛЕНИЯ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом информирует население города о возможности предоставления земельного участка, расположенного: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, район улицы Александровская, по съезду к СНТ «Ольха» на праве собственности, для ведения садоводства, ориентировочной площадью 422 кв.м.  
Свои предложения и мнения Вы можете направлять по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет 16, или по телефону 6-64-95 в течение 30 дней с момента опубликования объявления.  
Со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовывать земельный участок, можно ознакомиться по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 39, часы приема: вторник – с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 ч.ч., четверг – с 9-00 до 12-00 ч.ч.

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.09.2015 № 1666  
О внесении изменения в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 22.01.2015 г. № 63 «Об утверждении стоимости платных дополнительных образовательных услуг, предоставляемых МБОУ «Гимназия № 9»

В соответствии со статьями 16, 17 Федерального Закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 9 ст. 54 Федерального закона от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Положением об установлении тарифов на предоставляемые услуги и выполняемые работы муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.06.2011 г. № 67/5, руководствуясь статьями 45, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 22.01.2015 г. № 63 «Об утверждении стоимости платных дополнительных образовательных услуг, предоставляемых МБОУ «Гимназия № 9» изменение следующего содержания:

1.1. Пункт 1.2. постановления изложить в следующей редакции: «Подготовка к государственной итоговой аттестации обучающихся других образовательных учреждений по физике – 100,00 рублей за 1 час занятий в группе.»

2. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье», разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское. 3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское Гуменюка С.В.  
**Глава администрации города** **О.П. Жилкин**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Администрация города Усолье-Сибирское  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.09.2015 № 1664  
Об утверждении цен на дополнительные платные услуги, оказываемые МБОУ ДО «Детская музыкальная школа»

В соответствии со статьей 101 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об установлении тарифов на предоставляемые услуги и выполняемые работы муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 30.06.2011 г. № 67/5, руководствуясь статьями 45, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить с 01.10.2015 года цены на дополнительные платные услуги, оказываемые МБОУ ДО «Детская музыкальная школа» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Усолье-Сибирское от 27.01.2015 года № 101 «Об утверждении цен на дополнительные платные услуги, оказываемые МБОУ ДО «Детская музыкальная школа».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела культуры администрации города Усолье-Сибирское Н.В. Гусеву.  
**Глава администрации города** **О.П. Жилкин**

**Приложение  
к постановлению администрации города Усолье-Сибирское  
от 29.09.2015 года № 1664**

**Цены на дополнительные платные услуги,  
оказываемые МБОУ ДО «Детская музыкальная школа»  
Групповые занятия**

Наименование услуги	Возраст обучающихся	Срок обучения	Продолжительность занятия	Количество занятий в месяц	Цена услуги в месяц, руб.
Обучение по программе раннего эстетического развития «Гармония»	5-6 лет	6 месяцев	30 мин.	12	750,00

**Индивидуальные занятия**

Наименование услуги	Возраст обучающихся	Срок обучения	Цена за 1 занятие		Цена услуги в месяц	
			Продолжительность занятия	Сумма, руб.	Количество занятий в месяц	Сумма, руб.
Развитие начальных навыков игры на музыкальных инструментах (дополнительно к программе раннего эстетического развития «Гармония»)	5-6 лет	6 месяцев	30 мин.	200,00	4	800,00
Общий курс гитары (отделение «Акорды»)	Учащаяся молодежь и взрослые без музыкальной подготовки	от 3 до 6 месяцев	45 мин.	500,00	4	2000,00
Общий курс фортепиано (отделение «Акорды»)	Учащаяся молодежь и взрослые без музыкальной подготовки	от 3 до 6 месяцев	45 мин.	500,00	4	2000,00
Общий курс синтезатора (отделение «Акорды»)	Учащаяся молодежь и взрослые без музыкальной подготовки	от 3 до 6 месяцев	45 мин.	500,00	4	2000,00
Общий курс аккордеона (отделение «Акорды»)	Учащаяся молодежь и взрослые без музыкальной подготовки	от 3 до 6 месяцев	45 мин.	500,00	4	2000,00
Общий курс баяна (отделение «Акорды»)	Учащаяся молодежь и взрослые без музыкальной подготовки	от 3 до 6 месяцев	45 мин.	500,00	4	2000,00
Общий курс трубы (отделение «Акорды»)	Учащаяся молодежь и взрослые без музыкальной подготовки	от 3 до 6 месяцев	45 мин.	500,00	4	2000,00
Общий курс вокала (отделение «Акорды»)	Учащаяся молодежь и взрослые без музыкальной подготовки	от 3 до 6 месяцев	45 мин.	500,00	4	2000,00

**Прочие услуги**

Наименование услуги	Единица измерения	Цена услуги
Ремонт и настройка музыкального инструмента	руб./1 вызов	1500,00
Изготовление фонограмм, аранжировка музыкальных произведений	руб./1 час	500,00
Набор нотного материала в нотном редакторе	руб./1 страница	200,00
Репетиторство по всем направлениям	руб./1 час	500,00

**Начальник экономического отдела  
управления по социально-экономическим  
вопросам администрации города** **А.А. Рогова**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье – Сибирское в соответствии с решением городской Думы от 27.11.2014 года № 99/6 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Усолье-Сибирское на 2015 год», (в ред. решения Думы г. Усолье-Сибирское от 26.06.2015 года № 47/6), на основании распоряжений председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города:  
от 07.10.2015 года № 305 «О проведении открытого аукциона по продаже имущества»,  
от 07.10.2015 года № 306 «О проведении открытого аукциона по продаже имущества»;  
проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложения по цене, по продаже муниципального имущества.  
Собственник Имущества – муниципальное образование города Усолье-Сибирское.

**ЛОТ № 1**

**Характеристика Объекта:**  
нежилое здание (Кинотеатр «Родина») – отдельстоящее, кирпичное, смешанной этажности один-два этажа, без подвала, полублагоустроенное, общей площадью 1243,51 кв. м, адрес объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Маркса, д. 12, совместно с земельным участком с кадастровым номером 38:31:000030:1667, площадью 1430 кв. м, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Маркса, д. 12.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – удовлетворительно, требуется капитальный ремонт.  
Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступ к местам общего пользования.

Объект приватизации не является объектом культурного наследия и в списках памятников не состоит. В то же время объект приватизации находится в непосредственной близости к объекту культурного наследия «Усадьба купца Шабалина: здание магазина», расположенного по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Маркса, д. 14. Весь земельный участок, расположенный по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Маркса, 12, находится в охранной зоне объекта культурного наследия (ОЗ).  
Начальная цена (без НДС) – 2 673 728,81 руб. (Два миллиона шестьсот семьдесят три тысячи семьсот двадцать восемь руб. 81 коп.).  
Размер задатка – 267 372,87 руб. (Двести шестьдесят семь тысяч триста семьдесят два руб. 87 коп.).  
Шаг аукциона – 133 686,44 руб. (Сто тридцать три тысячи шестьсот восемьдесят шесть руб. 44 коп.).

Срок платежа – единовременный платеж, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания с победителем аукциона договора купли-продажи.

**ЛОТ № 2**

**Характеристика Объекта:**  
нежилое здание – двухэтажное панельное с кирпичными вставками, полублагоустроенное, без подвала, общей площадью 1124,57 кв. м, адрес объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, д. 74, совместно с земельным участком с кадастровым номером 38:31:000008:1381, площадью 1361 кв. м, расположенным по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Калинина, 74.

Техническое состояние имущества на момент проведения оценки – удовлетворительно.  
Существенное условие приватизации – обеспечение беспрепятственного доступа к местам общего пользования.

Начальная цена (без НДС) – 3 022 881,36 руб. (Три миллиона двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят один руб. 36 коп.).  
Размер задатка – 302 288,14 руб. (Триста две тысячи двести восемьдесят восемь руб. 14 коп.).  
Шаг аукциона – 151 144,07 руб. (Сто пятьдесят одна тысяча сто сорок четыре руб. 07 коп.).  
Срок платежа – единовременный платеж, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания с победителем аукциона договора купли-продажи.

Сумма задатка должна быть внесена претендентом с 09.10.2015 года по 03.11.2015 года по следующим реквизитам:  
Получатель: Комитет по финансам администрации муниципально-образовательного учреждения «Усолье-Сибирское» (КУМИ) администрации города Усолье-Сибирское, л. с. 903.04.001.0, ИНН 3819003592, КПП 385101001, Счет: 40302810900005000002 в РКЦ Усолье-Сибирское г. Усолье-Сибирское, БИК 042502000.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже (наименование и адрес объекта).

Факт поступления задатков на счёт, указанный в информационном сообщении, от претендентов устанавливается Продавцом на основании соответствующей выписки со счета Продавца. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если не подтверждено поступление задатка на счет Продавца не позднее 03.11.2015 года.  
Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки на аукцион принимаются с 09.10.2015 года по 03.11.2015 года в рабочее время** (с 8-00 до 17-00 часов, обед с 12-00 до 13-00 часов) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. № 37, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города. Справки по телефону: 6-27-69.  
**Для участия в торгах претенденты представляют следующие документы:**  
- Заявка, установленного образца в 2-х экз.;  
- Опись представленных документов в 2-х экз.;  
- Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**  
- заверенные копии учредительных документов;  
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  
**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  
К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Участие в приватизации муниципального имущества отдельных категорий физических и юридических лиц ограничено в случае, если:  
- юридическое лицо является государственным унитарным предприятием, муниципальным унитарным предприятием или государственным, муниципальным учреждением;  
- юридическое лицо в Уставном капитале, которого доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%;

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, сделка является ничтожной.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, условиях договора купли-продажи в отделе по формированию отчетности и исполнению договоров КУМИ администрации города Усолье – Сибирское (ул. Ватутина, 10, каб.37).

**Дата определения участников аукциона – 05.11.2015 года.**  
**Аукцион состоится 20.11.2015 года в 14-00 час. по местному времени по адресу: г. Усолье – Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.**  
**Регистрация участников в 13-30 час.**  
Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.  
Порядок определения победителя: наивысшая цена, предложенная участником аукциона открытого по составу участников и форме подачи

предложения по цене.  
Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: г. Усолье – Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал администрации города.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата муниципального имущества производится в соответствии с условиями договора купли-продажи по следующим реквизитам:  
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, 665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10.  
**Банк-получателя:** ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск; БИК – 042520001; **Получатель:** УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), ИНН-3819003592; КПП-385101001; ОКТМО-25736000; р/сч - 4010181090000010001; КБК – 90311402043040000410.

Назначение платежа – оплата по Договору купли - продажи №\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_ г.

Оплата по договору купли-продажи производится в валюте Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Продавца, в соответствии с договором купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги торгов аннулируются, имущество остается в муниципальной собственности, задаток Покупателю не возвращается.

Передача муниципального Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Имущества.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5-ти дней с даты подведения итогов открытого аукциона. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

С настоящим информационным сообщением, бланком заявки, бланком описи документов на участие в открытом аукционе муниципального имущества можно ознакомиться на Официальном сайте муниципального образования города Усолье-Сибирское <http://usolie-sibirskoe.ru/>, Муниципальное имущество на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**ЗАЯВКА на участие в торгах (аукционе, конкурсе)**  
по продаже муниципального имущества  
**Для юридического лица:**

(далее - Претендент),  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)  
в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

**Для физического лица:**  
(далее - Претендент),  
(Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку )  
паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ когда \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_  
(доверенное лицо по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
выданной \_\_\_\_\_)  
выражает намерение участвовать в \_\_\_\_\_ по продаже муниципального имущества (далее - имущество): \_\_\_\_\_

ознакомлен и соглашается с условиями приватизации, содержащимися в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) от 09.10.2015 года, в связи с чем принимает на себя, в случае признания его победителем аукциона, следующие обязательства:

1. Заключить с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

2. Уплатить комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское продажную цену имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

3. Нести имущественную ответственность за уклонение или прямой отказ от заключения договора купли-продажи, а также неуплату продажной цены имущества в установленные сроки;  
Номер счета \_\_\_\_\_, открытого в банке \_\_\_\_\_ для возврата задатка.  
Настоящая заявка и указанные в ней обязательства являются односторонней сделкой Претендента.  
**Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента:**

тел.: \_\_\_\_\_  
Подпись Претендента (его полномочного представителя):  
М.П. " " " 20\_\_ г.  
Заявка принята организатором аукциона: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_  
" " " 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_  
**Председатель КУМИ администрации города** **Л.Р. Шаипова**

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»  
Дума города Усолье-Сибирское  
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»**

Рассмотрев проект местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», на основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решение Думы города Усолье-Сибирское от 27.11.2014г. №98/6 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Усолье-Сибирское», в целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности населения, создания безопасных условий строительства и эксплуатации зданий и сооружений, соблюдения инженерно-технических требований при проектировании и строительстве, руководствуясь статьями 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское,  
**РЕШИЛА:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (Приложение № 1, приложение №2).

2. Опубликовать в газете «Официальное Усолье» настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.



Приложение №1  
к решению Думы города Усулье-Сибирское  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСУЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»

Том I  
Основная часть  
Правила и область применения  
Введение

К полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усулье-Сибирское» (далее – местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий местных органов самоуправления в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы разработаны в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, нормативно – правовыми и нормативно – техническими документами.

Местные нормативы направлены на конкретизацию и развитие норм действующего законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения города Усулье-Сибирское, на устойчивое развитие городской территории, с учетом социально – экономических, территориальных, природно – климатических и иных особенностей города.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом социально – демографического состава и плотности населения города Усулье-Сибирское, природно – климатических, и иных особенностей города, стратегий, программ и планов социально – экономического развития города Усулье-Сибирское, предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

### Термины и определения

В целях настоящих нормативов используются следующие основные термины и определения:

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

группа населенных пунктов - два и более населенных пункта, объединенных в группу по одному или нескольким признакам – численности, размер, расположение относительно других населенных пунктов.

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований; региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области – градостроительные нормы, утвержденные Постановлением Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп, действующие на всей территории Иркутской области и обязательные к применению. Разработка нормативов градостроительного проектирования городских и сельских поселений, муниципальных районов, городских округов Иркутской области осуществляется с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

зоны межрайонного обслуживания – установленные региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области территории, схожие по климатическим, экономическим, географическим и иным признакам;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты); норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

многопрофильные учреждения - учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям; объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства); территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

улично-дорожная сеть - объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения;

учетная норма площади жилого помещения - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях; функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Используемые сокращения:

СанПиН - санитарные правила и нормы  
СНиП - строительные нормы и правила  
СП - свод правил  
ГОСТ - государственные стандарты  
ПУЭ - Правила устройства электроустановок

СЗЗ – санитарно-защитная зона

### Правила и область применения

Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Усулье-Сибирское» Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усулье-Сибирское» разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; иных областей в связи с решением вопросов местного значения городского поселения, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «город Усулье-Сибирское» применяются при подготовке (корректировке) генерального плана поселения, проектов планировки территории, правил землепользования и застройки.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Усулье-Сибирское»

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, прочие характеристики), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, прочие характеристики), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Усулье-Сибирское» распространяется на всю территорию населенного пункта, где имеются или планируются объекты нормирования, относящиеся к вопросам местного значения.

### Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Усулье-Сибирское»

Глава 1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Усулье-Сибирское», предоставляемыми по договорам социального найма

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учётная норма площади жилого помещения	м <sup>2</sup> общей площади / 1 чел.	14*	Не нормируется	
2.	Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма	м <sup>2</sup> общей площади / 1 чел.**	14*	мин***	30

\* - установлены Решением Думы города Усулье-Сибирское от 29.12.2005 № 148/4 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения для муниципального образования города Усулье-Сибирское».

\*\* - на одного человека из числа граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

\*\*\* - 30-минутная транспортная доступность до места работы, в случае если проживающие работают на территории городского округа.

Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Усулье-Сибирское»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Норма предоставления площади служебного жилого помещения	м <sup>2</sup> общей площади / 1 чел.*	14	мин**	30

\* - на одного человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

\*\* - 30-минутная транспортная доступность до места работы, в случае если проживающие работают на территории городского округа.

Глава 3. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду муниципального об-

разования «город Усулье-Сибирское»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Норма предоставления площади жилого помещения в общежитиях	м <sup>2</sup> общей площади / 1 чел.*	6	мин**	30

\* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

\*\* - 30-минутная транспортная доступность до места работы, в случае если проживающие работают на территории городского округа.

Глава 4. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Усулье-Сибирское»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Норма предоставления площади жилищного маневренного фонда	м <sup>2</sup> общей площади / 1 чел.*	6	мин**	30

\* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

\*\* - 30-минутная транспортная доступность до места работы, в случае если проживающие работают на территории городского округа.

### Раздел II. Объекты здравоохранения

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения муниципального образования «город Усулье-Сибирское»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену на 1 тыс. чел.	18,2	мин	30
2.	Больничные учреждения	койко-мест на 1 тыс. чел.	13,5	мин	30
3.	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль на 10 тыс. чел.	1	мин	15
4.	Аптеки	объект на 12 тыс. чел.	1	м	500/800*
5.	Женские консультации	объект на населенный пункт участок	1 на 7,6 тыс чел	мин	30
6.	Родильный дом	объект на населенный пункт	1	мин	30

\* - 500 м - для планировочных районов Центральный и Привокзальный, 800 м - для планировочных районов Зеленый и Старый город. Планировочные районы приняты в соответствии с генеральным планом городского округа муниципального образования г. Усулье-Сибирское, см. прил.1.

### Раздел III. Объекты физической культуры и спорта

Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения муниципального образования «город Усулье-Сибирское»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивные комплексы	м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	70	м*	1500
2.	Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	25	мин	30
3.	Стадионы	объект на город	1		

\* 500 м - для планировочных районов Центральный и Привокзальный, 15-минутная транспортная доступность - для планировочных районов Зеленый и Старый город. Планировочные районы приняты в соответствии с генеральным планом городского округа муниципального образования г. Усулье-Сибирское, см. прил.1.

### Раздел IV. Объекты культуры, искусства, досуга и художественного творчества

Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения муниципального образования «город Усулье-Сибирское»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Муниципальные библиотеки	Объект*	1 на 10 тыс. жителей, 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жителей 15-24 лет	мин	15
2.	Муниципальные музеи	Объект	1	мин	30
3.	Муниципальные архивы	Объект	1	мин	30
4.	Учреждения культурно-досугового типа	Зрительские места	80	мин	15

\* - библиотеки следующих типов: взрослая, детская и юношеская, детская юношеская библиотеки могут быть отделами в составе одного учреждения.

### Раздел V. Объекты образования

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения муниципального образования «город Усулье-Сибирское»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1 тыс.чел.	58*	м	300/500**
2.	Общеобразовательные учреждения, в том числе	мест на 1 тыс. чел.	107	м	500/750***
	I- II ступень обучения	мест на 1 тыс. чел.	122	м	500/750***
	III ступень обучения	мест на 1 тыс. чел.	15	м	500/750***
3.	Учреждения дополнительного образования для детей	мест на 1 тыс. чел.	12	мин	30
4.	Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью	объект на жилой район	1	мин	15

\* - в том числе: 49 мест на 1 тыс.чел - общего типа, 9 мест на 1 тыс.чел. - специализированного и оздоровительного.

\*\* - 300 м для планировочных районов Центральный и Привокзальный, 500 м - для планировочных районов Зеленый и Старый город.

\*\*\* - 500 м - для начальных школ, 500 м - для планировочных районов Центральный и Привокзальный, 750 м - для планировочных районов Зеленый и Старый город. Планировочные районы приняты в соответствии с генеральным планом городского округа муниципального образования г. Усулье-Сибирское, см. прил.1.

### Раздел VI. Объекты услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения муниципального образования «город Усулье-Сибирское»



№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Магазины	м2 торговой площади / 1 тыс. чел.	462*	м	500
2.	Предприятия общественного питания	мест / 1 тыс. чел.	40	м	500/800*
3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест / 1 тыс. чел.	9	м	500/800*
4.	Отделения связи	объект на 10 тыс.чел.	1	мин	15

\* - нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов по каждому муниципальному образованию рассчитаны Службой потребительского рынка и лицензирования и корректируются каждые 5 лет.  
\*\* - 500 м - для планировочных районов Центральный и Привокзальный, 800 м - для планировочных районов Зеленый и Старый город. Планировочные районы приняты в соответствии с генеральным планом городского округа муниципального образования г. Усолье-Сибирское, см. прил.1.

**Раздел VII. Объекты автомобильного транспорта**

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Улично-дорожная сеть	км / 1 кв. км территории	2,9	Не нормируется	

Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях определяются документами территориального планирования.

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности парковки (парковочными местами) для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Парковки (парковочные места)	место / 1 тыс.чел.	147	м	250*

\* - - не распространяется на кварталы индивидуальной жилой застройки, так как на приусадебном участке размещаются постоянные места хранения личного автотранспорта.

Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов технического осмотра автомобилей для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Пункты технического осмотра автомобилей	количество диагностических линий	4	Не нормируется	

Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания населения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общественный пассажирский транспорт	км/кв. км (плотность сети линий)	1,5	м	500/800*

\* - Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта: 500 м - для планировочных районов Центральный и Привокзальный, 800 м - для планировочных районов Зеленый и Старый город. Планировочные районы приняты в соответствии с генеральным планом городского округа муниципального образования г. Усолье-Сибирское, см. прил.1

Расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории города следует принимать не более 600 м.

**Раздел VIII. Объекты электроснабжения**

Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Укрупненные показатели электропотребления:	Единица измерения	Величина
Электроэнергия, электропотребление** Средний город (без кондиционеров): -не оборудованные стационарными электроплитами -оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	кВт·ч /год на 1 чел.	1530 1890
Электроэнергия, электропотребление** Средний город (с кондиционерами): -не оборудованные стационарными электроплитами -оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	кВт·ч /год на 1 чел.	1740 2150
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки** Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: - без кондиционеров - с кондиционерами	ч/год	5200 5700
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки** Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): - без кондиционеров - с кондиционерами	ч/год	5300 5800

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, городским электротранспортом, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами ПД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

**Раздел IX. Объекты теплоснабжения**

Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Удельные нормы расхода тепловой энергии на отопление жилых зданий

Этажность застройки	q0, Ккал/ч/м2 общ. площади
1 - 2 этажа	79
3 - 5 этажей	54
6-7 этажей	51
8-9 этажей	48
10-11 этажей	45
12 этажей и выше	44

Расчетные тепловые нагрузки определяются:  
- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

- для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

- для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям в соответствии с СП 124.13330.2012, для зданий общественно-бытового и социального назначения в соответствии с МДК 4-05-2004 либо по проектам-аналогам.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

**Раздел X. Объекты газоснабжения**

Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня тер-

риториальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Типы застройки	Удельные максимально-часовые расходы газа м3/чел в час при теплотворной способности 33,6 МДж/м3 (8000 ккал/м3)
Многоэтажная с централизованным отоплением и горячим водоснабжением	0,04
Малоэтажная (коттеджная) с индивидуальными источниками отопления и горячего водоснабжения	0,63 - 0,45
- при норме обеспеченности 20 м2 общ. пл. на 1 чел.	0,88 - 0,62
- при норме обеспеченности 30 м2 общ. пл. на 1 чел.	1,14 - 0,79
- при норме обеспеченности 40 м2 общ. пл. на 1 чел.	

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяются в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

**Раздел XI. Объекты водоснабжения**

Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенном пункте на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	160-
с ванными и местными водонагревателями	230-
с централизованным горячим водоснабжением	

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30—50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

**Раздел XII. Объекты водоотведения**

Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

Все объекты жилищно-гражданского назначения в пределах сложившихся районов и на новых территориях должны быть обеспечены централизованными системами канализования. Вновь строящиеся и реконструируемые системы наружной канализации следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85. Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

В условиях реконструкции территории и застройки и в особые градостроительных, на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, а также зоны застройки индивидуальными жилыми домами допускается использовать водонепроницаемые выгреб (септик) при соблюдении санитарных норм и правил.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

**Раздел XIII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов. Объекты для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора**

Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету по нормам накопления бытовых отходов.

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год*	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов.

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	
	Единица измерения	Величина
Мусороперерабатывающие и мусоросжигающие предприятия мощностью, тыс. т в год:		
до 100		0,05
св. 100		0,05
Склады компоста		0,04
Полигоны*		0,02-0,05
Поля компостирования		0,5-1
Мусороперегрузочные станции		0,04
Сливные станции		0,02
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3

\* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, не нормируется.

**Раздел XIV. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбища традиционного захоронения	га на 1 тыс. чел.	0,24	мин	120
2.	Кладбища урновых захоронений после кремации	га на 1 тыс. чел.	0,02	мин	120
3.	Бюро похоронного обслуживания	Объект на населенный пункт	1	мин	60

**Раздел XV. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения**

Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного (муниципального значения)

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.	Не нормируется		Не нормируется	

При планировке и застройке поселения не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Территория памятника истории и культуры подлежит охране и использованию вместе с самим памятником как единый комплекс. На территории памятника запрещена строительная и хозяйственная деятельность, кроме реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической сохранности памятника и условий его восприятия. Режим содержания территории памятника допускает использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятников.

Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее, м:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения: - в условиях сложного рельефа - 100;
- на плоском рельефе - 50;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15;
- до других подземных инженерных сетей - 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее, м:

- до водонесущих сетей - 5;
- неводонесущих - 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

**Раздел XVI. Особо охраняемые природные территории местного значения**

Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Особо охраняемые природные территории местного значения	Не нормируется		Не нормируется	

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (генерального плана городского округа), документации по планировке территории.

На особо охраняемых природных территориях намечаются хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

**Раздел XVII. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий**

Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности мест массового отдыха населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты массового кратковременного отдыха	м2 на 1 посетителя	500	мин	90
2	Речные и озерные пляжи	м2 на 1 посетителя	8	мин	90

**Раздел XVIII. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности озелененными территориями общего пользования**

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)	м2/чел.	13*	мин	15

\* - в том числе: 7 м2/чел - общегородские), 6 м2/чел - жилых районов.

**Раздел XVIII. Городские леса**

Глава 25. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности городских лесов

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Городские леса	Не нормируется		Не нормируется	

Городские леса, зеленые зоны (включая лесопарковые зоны) относятся к защитным лесам. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

**Раздел XIX. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций**

Глава 26. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны, необходимыми для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Пожарные депо	Объект	1 на 8 единиц пожарной техники и 2 по 6 единиц пожарной техники	До ст ул - ность до объекта пожаротушения: минут	10
2.	Защитные сооружения	Вместимость объекта: человек	150	мин	30
3.	Противорадиационные укрытия	Вместимость объекта: человек	5	мин	30
4.	Санитарно-обывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта	Объект	1 (на каждый въезд и выезд населенного пункта)	мин	30
5.	Пункты временного размещения	Объект	1	мин	30
6.	Сборные эвакуационные пункты	Объект	Определяется расчетом с соблюдением доступности	м	500
7.	Сирены	Объект	Определяется расчетом с соблюдением доступности	м	500
8.	Объекты противопожарного водоснабжения	Объект	Определяется расчетом с соблюдением доступности	м	250
9.	Ледовые переправы	Объект	В местах необходимых для доступа к населенным пунктам в случаях отсутствия иного способа	Не нормируется	
10.	Спасательные подразделения на водных объектах	Объект	1 на каждый санкционированный водный объект, предназначенный для отдыха и иного пользования населением	Не нормируется	
11.	Объекты органов внутренних дел	Объект	1	мин	30



**Том II  
Материалы по обоснованию  
Проекта выполнения в соответствии с действующими нормами,  
правилами и стандартами,  
Цели и задачи Местных нормативов градостроительного  
проектирования (МНГП)**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Уссуль-Сибирское» разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, предусмотренным частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения города Уссуль-Сибирское и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Уссуль-Сибирское.

Согласно части 4 статьи 29 Градостроительного Кодекса РФ, нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливаются совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего (Градостроительного) Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

Нормируемыми объектами местного значения являются объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов (с 01.01.2016 – обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов) в случае подготовки генерального плана городского округа;
- иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

Законом Иркутской области от 23.07.2008 №59-оз № «О градостроительной деятельности в Иркутской области» часть 3(1) статьи 3 установлены объекты нормирования местного значения для городского округа:

- 1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) объекты культурного наследия (муниципального) значения;
- 4) объекты здравоохранения;
- 5) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:
  - а) спортивные комплексы;
  - б) плавательные бассейны;
  - в) стадионы;
  - г) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;
  - д) объекты культуры, в том числе:
    - а) муниципальные архивы;
    - б) муниципальные библиотеки;
    - в) муниципальные музеи;
    - г) особо охраняемые природные территории местного значения;
    - д) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
    - е) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
    - ж) муниципальный жилищный фонд;
    - з) места массового отдыха населения;
    - и) городские леса;
    - к) иные объекты.

Федеральным законом "Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ установлены вопросы местного значения городского округа.

В данном проекте Местных нормативов градостроительного проектирования города Уссуль-Сибирское определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, соответствующих законодательству и Техническому заданию.

Основными задачами проекта МНГП являются:

- 1) проведение комплексного анализа территории муниципального образования;
- 2) расчет с учетом проведенного анализа:
  - показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения,
  - показателей территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;
  - 3) установление правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.

**Расположение и природно-климатические условия  
муниципального образования «Город Уссуль-Сибирское»  
Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство**

Город Уссуль-Сибирское является административным центром двух муниципальных образований Иркутской области – городского округа «Город Уссуль-Сибирское» и Уссульского муниципального района. В рамках реформы местного самоуправления 16 декабря 2004 г. были приняты законы Иркутской области № 84-оз и № 91-оз о статусе и границах муниципальных образований, в соответствии с которыми образованы Уссульский муниципальный район и городской округ «Город Уссуль-Сибирское».

Выгодное транспортно-географическое положение определяется расположением на Транссибирской железнодорожной магистрали и автомобильной дороге федерального значения Красноярск-Иркутск, наличие пристани на р. Ангаре. Уссуль-Сибирское также является узлом автодорог местного значения, обеспечивающих сообщение с населенными пунктами на территории района. На перспективе социально-экономического развития города большое влияние оказывает близость важнейших экономических центров юга области – городов Иркутска и Ангарска (расстояние по железной дороге соответственно 67 и 28 км).

В Уссульском муниципальном районе входят 5 городских поселений (рабочие поселки Белореченский, Мишелевка, Средний, Тайтурка и Тельма с подчиненными им 12 сельскими населенными пунктами) и 8 сельских поселений, включающих 30 сельских населенных пунктов. Все населенные пункты в границах Уссульского муниципального района образуют единую систему расселения районного уровня с центром в г. Уссуль-Сибирское.

В качестве центра системы расселения Уссуль-Сибирское осуществляет в отношении населенных пунктов на территории района функции административного управления и культурно-бытового обслуживания. В административном отношении Уссуль-Сибирское подчинено областному центру - г. Иркутску, оно поддерживает культурно-бытовые связи с ним и с г. Ангарском.

**Природно-климатические условия**

Климат местности резко-континентальный со значительными амплитудами колебаний температуры воздуха, с малым количеством осадков зимой, обильными дождями летом и коротким безморозным периодом.

В течение холодного периода город находится под влиянием Сибирского антициклона, что обуславливает преобладание ясной тихой погоды с сильными морозами и невысоким снежным покровом. Самые холодные месяцы в году – январь и февраль.

Средние температуры воздуха самого холодного месяца – января – минус 23,4°С, самого теплого – июля – 18,6°С. Среднегодовая температура – минус 1,6°С. Снежный покров устойчивый, но не высокий, который ложится в конце октября – начале ноября и разрушается в начале апреля. Средняя из максимальных декадных высот снежного покрова составляет 25 см. В течение всей зимы происходит нарастание высоты снежного покрова. Продолжительность безморозного периода составляет 112 дней.

Уссуль-Сибирское расположено в лесостепной полосе предгорий Восточного Саяна на пологой равнине, расчлененной речными долинами, на левом берегу р. Ангары.

Город Уссуль-Сибирское расположен в междуречье реки Ангары и её левобережных притоков Китоя и Белой, впадающей в неё на 75 км от истока. Город лежит на левом террасированном склоне долины р. Ангары. Сливающаяся поверхность террас образует пологонаклонную в сторону Ангары поверхность с абсолютными высотами 415-470 м., которая ограничена со стороны Ангары четкой выраженной уступом. Относительные высоты над уровнем моря реки колеблются от 12-14 м. у уступа до 70 м. за линией железной дороги. Урез р. Ангары в районе города 399-401 м. абсолютной высоты. Средний уклон поверхности от 0,002 до 0,07.

К основным физико-географическим процессам территории относятся оползни, процессы заболачивания и эрозии. Эрозионные процессы развиваются повсеместно, во всех долинах и оврагах. Главным водным потоком, производящим эрозию коренных пород является р. Ангары и её притоки. Оползание пород наблюдается на склоне террас р. Ангары. На рассматриваемой территории встречаются болота, а поймы рек и притоков часто заболочены.

Основной тип растительности – степная и луговая степь по речным террасам и основных или реже лиственных лесов по склонам ува-

лов и плоским водоразделам.

Коренная растительность междуречья рек Белая и Ангары степная; в настоящее время степные участки распаханы. Фрагменты ковыльных и клубничных сообществ сохраняются только на крутых склонах и неудобьях.

Невысокие плоские водоразделы заняты сосновыми и лиственнично-сосновыми лесами с хорошо развитым травяно-кустарничковым ярусом и подлеском из рододендрона даурского. Коренные леса нарушены антропогенным воздействием; на их месте сформировались вторичные березовые леса.

В почвенном покрове преобладают серые лесные почвы, встречаются дерновые лесные и дерново-подзолистые почвы, небольшие участки с лугово-черноземными почвами.

**Социально-демографический состав и плотность населения на территории муниципального образования «Город Уссуль-Сибирское»**

Уссуль было основано в 1669 г. енисейскими казаками братьями Михалёвыми, обнаружившими на берегу реки Ангары соляной источник и построившими соляную варницу. Село развивалось на базе соляного промысла, а позднее и других промышленных предприятий полукустарного типа, и к концу XIX века (1890 г.) в нем насчитывалось 4,8 тыс. жителей. Прокладка Транссибирской железнодорожной магистрали создала благоприятные условия для развития Уссуля, и в 1911 г. численность его населения выросла до 7,9 тыс. чел. За период Гражданской войны и разрухи численность жителей не увеличилась, к 1926 г. их насчитывалось 7,8 тыс. чел. В 1925 г. Уссуль получил статус города и центра вновь образованного административного района. В 1940 г. город получил современное название – Уссуль-Сибирское (для отличия от г. Уссуль Пермской области) - и статус города областного подчинения, сохраняя функции районного центра. В 20-е-30-е годы численность населения увеличивалась в основном за счет естественного прироста.

Развитие города ускорилось с 1941 г., с момента начала размещения предприятий химической промышленности на базе соляных месторождений. Наиболее интенсивно численность жителей росла в 60-е годы, когда город получил приток мигрантов, а среднегодовой прирост достигал 3,5 тыс. чел. К 1970 г. население Уссуль-Сибирского по сравнению с 1959 г. увеличилось почти на 80%, до 86,8 тыс. чел.

Таблица 1. - Численность населения г. Уссуль-Сибирское по данным переписей населения

год	тыс. чел.
1926	7,8
1939	19,9
1959	48,5
1970	86,8
1979	103,2
1989	106,5*
2002	90,2*
2010	83,3*

\* постоянное население

В последующее десятилетие прирост жителей сократился вдвое, их численность к 1979 г. составила 103,2 тыс. чел. Уссуль-Сибирское перешло в категорию больших городов, среди факторов роста численности жителей ведущую роль снова занял естественный прирост. По данным переписи 1989 г., население Уссуль-Сибирского составило 106,5 тыс. чел. Конец 80-х годов прошлого века характеризуется сокращением естественного прироста населения, который с 1993 г. сменился естественной убылью. По данным текущего статистического учета, в 90-е годы отмечался миграционный приток населения. Однако результаты переписи населения 2002 г. и произведенный на их базе органами государственной статистики ретроспективный перерасчет численности населения, приведенный в указанной таблице, показали, что в действительности имел место небольшой миграционный отток населения, обусловленный сокращением в городе числа рабочих мест. Наряду с естественной убылью, отток населения привел к постепенному сокращению численности жителей (за 1990-2006 гг. – на 19,1%), и Уссуль-Сибирское из категории больших городов вернулось в категорию средних.

За последние пять лет динамика численности населения характеризуется постепенным сокращением численности (за 2010-2015 гг. – на 4,7%). Естественный прирост имеет положительные значения в этот период, однако наблюдается значительный миграционный отток населения города. Динамика численности отражена в таблице.

Таблица 2. - Динамика численности населения

	2011	2012	2013	2014	2015
Численность населения города на начало года, чел.	83 086	82 338	81 385	80 331	79 363

Возрастная структура населения отличается высокой долей лиц младше трудоспособного возраста в виду роста рождаемости в период с 2010 г., а также высокой долей лиц старше трудоспособного возраста и низкой долей лиц в трудоспособном возрасте, что объясняется значительным миграционным оттоком трудовых ресурсов.

Таблица 3. - Возрастная структура населения (% к общей численности)

Возрастные группы	по данным текущего учета 2015 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	21,2
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	54,8
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	24,0
итого	100,0

Плотность населения в границах населенного пункта составляет 1072 чел/кв. км., что более чем вдвое выше плотности населения в г. Черемхово и в три раза выше плотности населения г. Усть-Илимск, что позволяет сделать вывод об относительной компактности жилой застройки города.

**Анализ планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Город Уссуль-Сибирское»**

Анализировалась Программа социально-экономического развития муниципального образования «Город Уссуль-Сибирское» на 2013 - 2017 годы, принятая решением Думы города Уссуль-Сибирское №73/6 от 26.09.2013 г. Целью Программы является повышение уровня и качества жизни населения на основе развития промышленного потенциала города.

Определены следующие задачи:

1. развитие местной промышленности;
2. развитие малого и среднего предпринимательства;
3. развитие и модернизация инженерной инфраструктуры;
4. развитие социальной инфраструктуры города;
5. охрана окружающей среды;
6. содействие занятости населения.

В Программе рассмотрены сценарии развития экономики города. Определены инвестиционные площадки для новых производств.

Кроме этого, намечены основные мероприятия в области развития транспортной и инженерной инфраструктуры (в том числе, в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности), с области благоустройства и охраны окружающей среды (в том числе, рекультивация полигона твердых бытовых отходов и строительство нового полигона).

В области развития социальной сферы среди прочего намечается создание условий для организации отдыха и оздоровления детей и подростков, обеспечение их занятости в каникулярный период; создание условий для развития культуры и сохранения накопленного культурного наследия и потенциала, обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта. В реконструкции и капитальном ремонте нуждается значительное количество объектов образования, культуры, спорта и здравоохранения.

Также рассматривались основные положения Концепции социально-экономического развития муниципального образования города Уссуль-Сибирское на период до 2020 года.

**Система учреждений обслуживания**

Как правило, социально-культурные объекты размещают по принципу ступенчатости. Ступени определяются частотой пользования населением различными видами услуг или частотой спроса. Различают учреждения повседневного пользования (иногда в их составе особо выделяют учреждения первичного обслуживания), периодического (два-три раза в неделю) и эпизодического (два-три раза в месяц) пользования.

Учреждения повседневного пользования размещают в микрорайонах из расчета 5-7 минут ходьбы от наиболее удаленных жилых домов, что соответствует радиусу доступности порядка 500 м. В условиях низкой плотности населения данный радиус может быть увеличен до 1000 - 2000 м. Определенные объекты могут находиться в пределах транспортной доступности.

Учреждения периодического пользования располагают на обособленных участках жилых районов из расчета пешеходной доступности или затрат времени на проезд в общественном транспорте (включая подход к остановке) не более 15 мин, что отвечает радиусу доступности примерно 1500 м. В условиях низкой плотности населения данный радиус может быть увеличен до 30-минутной транспортной доступности.

Учреждения эпизодического пользования размещают на обособленных участках планировочных районов и в районном центре. Население пользуется этими учреждениями, приезжая в них на личном или общественном транспорте. Время, затрачиваемое на поездки, обычно строго не лимитируется, однако при их размещении стремятся исходить из 60-минутной доступности. Учреждения повседневного пользования (детские сады, общеобра-

зовательные школы, аптеки, магазины, предприятия бытового обслуживания) размещаются в каждом жилом районе. При определении показателей территориальной доступности учитывалась неоднородность застройки города, показатели дифференцированы по планировочным районам города, определенным утвержденным Генеральным планом: Центральный, Привокзальный, Старый город, Зеленый. Учреждения периодического и эпизодического пользования (больничные учреждения, учреждения культуры и искусства) размещаются в центре города.

**Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования  
Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Уссуль-Сибирское»**

Глава 1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Уссуль-Сибирское», предоставляемыми по договорам социального найма.

В соответствии с ч. 1 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее по тексту настоящей главы - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Согласно ч. 2 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Учетной нормой площади жилого помещения (далее по тексту настоящей главы – учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с ч. 5 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда администрации города Уссуль-Сибирское руководствуется:

- Законом Иркутской области от 17.12.2008 № 127-оз "О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросов определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма";

- Законом Иркутской области от 17.12.2008 № 125-оз (ред. от 03.04.2015) "О порядке признания граждан малоимущими, порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях предоставления гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Иркутской области";

- Решением городской Думы муниципального образования г. Уссуль-Сибирское от 29.12.2005г. № 148/4 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения для муниципального образования города Уссуль-Сибирское».

Согласно СП 42.13330.2011, затраты времени в городских населенных пунктах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 мин (для городов с численностью жителей менее 100 тыс. чел.)

Таким образом, максимально допустимый уровень территориальной доступности муниципального жилищного фонда составляет 30 мин. транспортной доступности в случае, если проживающие работают на территории города.

Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Уссуль-Сибирское»

Минимальная общая площадь служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда не должна быть меньше минимальной общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Глава 3. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду муниципального образования «Город Уссуль-Сибирское»

Согласно ч.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Глава 4. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Уссуль-Сибирское»

Минимальная площадь жилого помещения в маневренном фонде установлена в соответствии с ч. 1 ст. 106 Жилищного кодекса Российской Федерации. В соответствии со ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

- 1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- 2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
- 3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- 4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

**Раздел II. Объекты здравоохранения**

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения муниципального образования «Город Уссуль-Сибирское»

Таблица 4. – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения

Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс. чел.	18,15	Социальные нормативы и нормы, утвержденные
Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел.	13,47	Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. №1063-п
Станции скорой медицинской помощи	Спецавто-мобиль	1 на 10 тыс. чел в городских населенных пунктах 1 на 5 тыс. чел в сельских населенных пунктах (выдвигный пункт)	Социальные нормативы и нормы, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. №1063-п
Аптеки	Объект	1 на 6,2 тыс. чел. - в сельских насел. пунктах 1 на 10 тыс. чел. - в городах до 50 тыс. чел. 1 на 12 тыс. чел. - в городах от 50 до 100 тыс. чел. 1 на 13 тыс. чел. - в городах от 100 до 500 тыс. чел. 1 на 15 тыс. чел. - в городах от 500 до 1000 тыс. чел.	

Расчет вместимости данных учреждений производится по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения.

Женская консультация является лечебно-профилактическим учреждением, обеспечивающим амбулаторную акушерско-гинекологическую помощь. Обслуживание по участковому принципу: участок, на котором проживает 6 тысяч взрослого населения, обслуживают 1 врач и 1 акушерка. Учитывая, что взрослое население города составляет 78,8% от общей численности, рассчитываем норматив количества участков – 1 на 7,6 тыс. жителей.

Акушерские стационары - учреждения для стационарной акушерской помощи: родильные дома или акушерские отделения больниц.

Таблица 5. – Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения

Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
Амбулаторно-поликлинические учреждения	м	1000	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов
Больничные учреждения	час	2	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области
Станции скорой медицинской помощи	мин	15	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов
Аптеки	м	500/800	



Доступность амбулаторно-поликлинических и больничных учреждений – пешеходно-транспортная, доступность станций скорой медицинской помощи – транспортная на спецавтомобиле, доступность аптек и аптечных пунктов – пешеходная.

Транспортная доступность объектов здравоохранения составляет 30 мин с помощью транспорта с учетом существующего развития транспортной инфраструктуры.

Пешеходная доступность для планировочных районов\* Центральный и Привокзальный составляет 500 м (жилая застройка преимущественно среднеэтажная), для планировочных районов Зеленый и Старый город – 800 м (жилая застройка преимущественно малоэтажная, в том числе – усадебная).

\* планировочные районы приняты в соответствии с генеральным планом городского округа муниципального образования г. Усолье-Сибирское, см. прил.2.
Раздел III. Объекты физической культуры и спорта
Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Таблица 6. – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта

Так как город Усолье-Сибирское является центром обслуживания для населения Усольского района, рекомендуется учитывать население зоны его обслуживания и принимать следующие значения норматива обеспеченности: спортивными залами – 70 кв.м площади пола на 1 тыс. чел. плавательными бассейнами – 25 кв.м зеркала воды на 1 тыс.чел.

Стадионы, спортзалы, бассейны являются объектами периодического пользования. Согласно СП 42.13330.2011, радиус обслуживания физкультурно-спортивных центров жилых районов составляет 1500 м.

Раздел IV. Объекты культуры, искусства, досуга и художественного творчества
Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Таблица 7. – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства

Таблица 7. – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства

\* - библиотеки следующих типов: взрослая, детская и юношеская, детская юношеская библиотеки могут быть отделами в составе одного учреждения. Муниципальный музей может быть образован при наличии соответствующих фондов. Муниципальные архивы могут быть объектами городского округа и муниципального района.

Муниципальные библиотеки, музеи, архивы являются объектами преимущественно периодического и эпизодического пользования. Учреждения культурно-досугового типа - постоянного и периодического пользования. Положение объектов на определенной ступени системы обслуживания определяет территориальную доступность объектов: для библиотек и учреждений культурно-досугового типа она составляет 15-минутную пешеходно-транспортную доступность, для архива и музеев - 30-минутную транспортную доступность.

Согласно СП 42.13330.2011, рекомендуется формировать единые комплексы для культурного и физкультурно-оздоровительного обслуживания для использования учащимися и населением с соответствующим суммированием нормативов. Вместимость музеев и архивов определяется заданием на проектирование.

Раздел V. Объекты образования
Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Расчет показателя минимально допустимого уровня обеспеченности детскими дошкольными учреждениями

Согласно данным о возрастной структуре населения города, население в возрасте моложе трудоспособного составило в 2013 г. 17059 чел. По данным государственной статистики, рождаемость в городе Усолье-Сибирское в 2013 г. составила 15,7 чел. на 1 тыс.чел. Таким образом, количество детей в возрасте от 1,5 до 6,5 лет ориентировочно составляет 6,05 тыс. детей.

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, вместимость детских дошкольных учреждений 18 устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципального образования, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%. Для городского округа предлагается увеличить расчетный уровень обеспеченности до 95%, в том числе общего типа – 80%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12% соответственно.

Необходимо обеспечить детскими дошкольными учреждениями 95% численности данной возрастной группы – 5,75 тыс. детей. Учитывая общее население поселения на 01.01.2015 г. – 79,4 тыс. чел, рассчитываем существующий норматив обеспечения объектами дошкольного образования, равный 72,4 места на 1 тыс. чел.

Учитывая, что расчет существующего норматива обеспечения производился на основе данных о рождаемости в период демографического подъема, следует вести понижающий коэффициент на перспективу. Начиная с 2011 года, доля женщин,

находящихся в возрасте, наиболее благоприятном для рождения ребенка, сокращается на 40%. Соответственно данный показатель уменьшается тем фактом, что в данной категории женщин начнет преобладать возрастная группа рожденных после 1991 года, когда произошел спад рождаемости. Размер детородной базы начнет расти лишь с начала 2020-х годов, когда в фертильный возраст вступят женщины, родившиеся после 2000 года, когда уровень рождаемости начал постепенно повышаться. Перспективный норматив обеспечения объектами дошкольного образования сокращаем на 20% относительно существующего норматива, коэффициент равен 0,80. Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими дошкольными учреждениями населения составляет 58 мест на 1 тыс.чел, из них 49 мест на 1 тыс.чел - общего типа, 9 мест на 1 тыс.чел. - специализированного и оздоровительного.

Расчет показателя минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными учреждениями

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений минимальные расчетные показатели обеспечения объектами начального, основного и среднего общего образования следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

Количество детей I и II ступеней обучения составляет ориентировочно 9,4 тыс.чел. Количество детей III ступени обучения составляет 1,8 тыс.чел. (75% из них – 1,35 чел.). Таким образом, существующий норматив обеспечения равен 135 мест на 1 тыс.чел.

Наполненность общеобразовательных школ более инертна к демографическим сдвигам, понижающий коэффициент предлагается равным 0,9. Таким образом, показатель равен для I и II ступеней обучения - 107 мест на 1 тыс.чел, III ступени обучения - 15 мест на 1 тыс.чел.

Нормирование учреждений дополнительного образования определяется из расчета 10% общего числа школьников.

Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью – подростковые и молодежные клубы – должны располагаться в каждом жилом районе (либо планировочном районе) в виде отдельных учреждений, отделов, при детских школах искусств и творчества, детско-юношеских спортивных школах.

Таблица 8. – Обоснование максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования

Таблица 8. – Обоснование максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования

\* - размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней – не более 50 мин (в одну сторону); \*\* планировочные районы приняты в соответствии с генеральным планом городского округа муниципального образования г. Усолье-Сибирское, см. прил.2.

Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы являются объектами повседневного пользования а пешеходной (пешеходно-транспортной) доступностью. Общеобразовательные школы следует размещать в пределах пешеходной доступности не более 750 м (в том числе начальные школы в планировочных районах Центральный и Привокзальный – 500 м).

Детские школы искусств и творчества - учреждения дополнительного образования для детей - объекты периодического пользования, поэтому могут располагаться в пределах 30-минутной пешеходно-транспортной доступности. Подростковые и молодежные клубы должны располагаться в радиусе 15-минутной транспортной доступности.

Раздел VI. Объекты услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов по каждому муниципальному образованию рассчитаны Службой потребительского рынка и лицензирования и корректируются каждые 5 лет.

Согласно Приложению 1 к ВЦП «Развитие розничной и оптовой торговли, общественного питания и бытовых услуг города Усолье-Сибирское на 2013-2017 годы», суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на 1000 чел составляет 462 кв.м. планируемая обеспеченность населения торговыми площадями составляет 1200 кв.м на 1 тыс. чел. к 2017 году.

Таблица 9. – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли, бытового обслуживания

Таблица 9. – Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли, бытового обслуживания

Таблица 10. – Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания

Таблица 10. – Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания

Пешеходная доступность для планировочных районов Центральный и Привокзальный составляет 500 м (жилая застройка преимущественно среднеэтажная), для планировочных районов Зеленый и Старый город – 800 м (жилая застройка преимущественно малоэтажная, в том числе усадебная).

Раздел VII. Объекты автомобильного транспорта
Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Согласно данным Генерального плана муниципального образования "Город Усолье-Сибирское", общая протяженность улично-дорожной сети составляет 180,6 км. Предусмотрена реконструкция существующей уличной сети и строительство новой, к расчетному сроку протяженность улично-дорожной сети составит 228,7 км.

Общая площадь территории города – 79,15 кв. км. Таким образом, определяем плотность сети автомобильных дорог как отношение проектируемой протяженности улично-дорожной сети к площади населенного пункта: 2,9 км/км2.

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности парковками (парковочными местами) для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок: 210 легковых автомобилей на 1000 чел (согласно утвержденного Генерального плана).

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м:

до входов в жилые дома 100 до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150 до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250 до входов в парки, на выставки и стадионы 400.

Таким образом, минимально допустимый уровень обеспеченности парковочными местами составит 147 мест на 1 тыс.чел. Максимально допустимый уровень территориальной доступности парковок принимается 250 м. Норматив не распространяется на кварталы индивидуальной жилой застройки, так как на присоединенном участке размещаются постоянные места хранения личного автотранспорта.

Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов технического осмотра автомобилей для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей установлены в соответствии с приведенными нормативами в проекте региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

Данный показатель рассчитывается в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для Иркутской области и входящих в ее состав муниципальных образований, утвержденными приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23 апреля 2012 года № 1-мпр.

Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания населения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Параметры сети общественного транспорта установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (пп. 11.14 – 11.16).

Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта для планировочных районов\* Центральный и Привокзальный составляет 500 м (жилая застройка преимущественно среднеэтажная), для планировочных районов Зеленый и Старый город – 800 м (жилая застройка преимущественно малоэтажная, в том числе усадебная).

\* планировочные районы приняты в соответствии с генеральным планом городского округа муниципального образования г. Усолье-Сибирское, см. прил.2.

Раздел VIII. Объекты электроснабжения
Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Определение электрической нагрузки на электростанции следует производить с учетом использования энергосберегающих технологий и экономных бытовых электроприемников:

- для промышленных предприятий - по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для жилищно-коммунального сектора - в соответствии с РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" и СП 31-110-2003 г.

По мере развития газификации и отмены ограничения по установке газовых плит электрические нагрузки подлежат уточнению.

Таблица 11. – Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения

Таблица 11. – Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения

Таблица 11. – Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводятся следующие коэффициенты:

для большого города - 1,18; для среднего - 1,14.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Раздел IX. Объекты теплоснабжения

Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых зданий должны определяться по комплексным укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв.м общей площади зданий.

Приведенные показатели рассчитаны по СП 50.13330.2012 с учетом специфики климатического расположения г. Усолье-Сибирское. В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» температура для проектирования систем отопления и вентиляции составит минус 33 градус.

Таблица 12. - Удельные нормы расхода тепловой энергии на отопление жилых зданий

Таблица 12. - Удельные нормы расхода тепловой энергии на отопление жилых зданий

При определении расчетных часовых расходов тепла на горячее водоснабжение жилых зданий норму расхода горячей воды с температурой 55 градусов на одного жителя надлежит принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Таблица 13. - Норма расхода горячей воды с температурой 55 градусов на одного жителя

Таблица 13. - Норма расхода горячей воды с температурой 55 градусов на одного жителя

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения общественных зданий должны надлежит определять по проектам-аналогам, в случае их отсутствия следует руководствоваться СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», удельными вентиляционными характеристиками зданий соответствующего назначения.

Определение расходов тепла для промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует производить по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

Раздел X. Объекты газоснабжения

Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

Проектирование и строительство систем газоснабжения должны ба-



зороваться на СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» и СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы».

Для определения расчетных расходов газа жилых районов, население которых пользуется газом, следует принимать удельные максимально-часовые расходы газа, приведенные в таблице.

Таблица 14. - Удельные максимально-часовые расходы газа

Типы застройки	Удельные максимально-часовые расходы газа м3/чел в час при теплотворной способности 33,6 МДж/м3 (8000 ккал/м3)
Многоэтажная с централизованным отоплением и горячим водоснабжением	0,04
Малоэтажная (коттеджная) с индивидуальными источниками отопления и горячего водоснабжения	0,63 - 0,45
- при норме обеспеченности 20 м2 общ. пл. на 1 чел.	
- при норме обеспеченности 30 м2 общ. пл. на 1 чел.	0,88 - 0,62
- при норме обеспеченности 40 м2 общ. пл. на 1 чел.	1,14 - 0,79

Расход газа на источники тепла должен учитываться по расчету энергетической эффективности системы, при этом к.п.д. котлов не следует принимать ниже 95% с минимальной эмиссией вредных выбросов. Годовой расход газа этой категории потребителей определяется в соответствии с требованиями определения годовых тепловых нагрузок потребителей, подключенных к этому источнику тепла. Расходы газа потребителями для промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

#### Раздел XI. Объекты водоснабжения

Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности и максимально допустимого уровня муниципальной доступности объектов водоснабжения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенном пункте на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125-160
с ванными и местными водонагревателями	160-230
с централизованным горячим водоснабжением	230-350

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах определяется в соответствии с СП 30.13330.2010\* «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

#### Раздел XII. Объекты водоотведения

Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности и максимально допустимого уровня муниципальной доступности объектов водоотведения для населения муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

Все объекты жилищно-гражданского назначения в пределах сложившихся районов и на новых территориях должны быть обеспечены централизованными системами канализации. вновь строящиеся и реконструируемые системы наружной канализации следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85. Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

В условиях реконструкции территории и застройки и в особых градостроительных, на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, а также зоны застройки индивидуальными жилыми домами допускается использовать водонепроницаемые выгребы (септики) при соблюдении санитарных норм и правил.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

СП 30.13330.2010\* «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

#### Раздел XIII. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов. Объекты для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня доступности и максимально допустимого уровня муниципальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Нормативные требования к размещению полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов». «Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Нормы накопления твердых бытовых отходов приведены в соответствии с СП 14.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

Таблица 15. - Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год*		Обоснование
	кг	л	
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий	190-225	900-1000	СП 42.13330.2011* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89** (приложение М)
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	300-450	1100-1500	
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	280-300	1400-1500	
Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков	-	2000-3500	
	5-15	8-20	

Таблица 16. - Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:	

до 100	0,05
св. 100	0,05
Склады компоста	0,04
Полигоны*	0,02-0,05
Поля компостирования	0,5-1
Мусороперегрузочные станции	0,04
Сливные станции	0,02
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

\* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, не нормируется.

#### Раздел XIV. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня доступности и максимально допустимого уровня муниципальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Нормативные требования к размещению кладбищ и показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*\*».

Таблица 17. - Обоснование обеспеченности объектами, включая земельные участки, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Обоснование
	Единица измерения	Величина	
Кладбища традиционного захоронения	га на 1 тыс. чел.	0,24*	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89** (приложение Ж)
Кладбища урновых захоронений после кремации	га на 1 тыс. чел.	0,02	
Бюро похоронного обслуживания	объект на 0,5 млн.чел	1	

\* - также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициенты смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норма земельного участка на одно захоронение.

Места захоронения эпидемиологи посещаются населением в целях почтения памяти, благоустройства участков и т.д., таким образом, их территориальная доступность не должна превышать 2 часа с использованием транспорта.

#### Раздел XV. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.

Глава 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня муниципальной доступности объектов культурного наследия местного (муниципального значения)

Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия или объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) и Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры Иркутской области)» (с последующими изменениями).

При планировке и застройке города не должны предусматриваться снос, перемещение или другие изменения объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Территория памятника истории и культуры подлежит охране и использованию вместе с самим памятником как единый комплекс. На территории памятника запрещена строительная и хозяйственная деятельность, кроме реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической сохранности памятника и условий его восприятия. Режим содержания территории памятника допускает использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятников.

В целях сохранения традиционной пространственной организации застройки, представляющей историко-культурную ценность, уделить особое внимание сохранению следующих градостроительных характеристик:

- высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта;
- соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: процент застроенности территории, плотность застройки;
- максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах), длина (в метрах);
- линия застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;
- внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее, м:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения: в условиях сложного рельефа	100
на плоском рельефе	50
до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
до других подземных инженерных сетей	5

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее, м:

- до водонесущих сетей - 5;
- неводонесущих - 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектов культурного наследия и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется, так как количество и расположение объектов культурного наследия определяется историческими и культурными факторами.

#### Раздел XVI. Особо охраняемые природные территории местного значения

Глава 22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня муниципальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». В отношении особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения действует Закон Иркутской области «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области», принятый постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 28 мая 2008 года №43/13а-3С (в ред. Закона Иркутской области от 30.06.2009 №39/5-оз).

Особо охраняемая природная территория местного значения - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями представительного органа муниципального образования области полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории местного значения могут образовываться по предложениям органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований области, юридических и физических лиц с учетом территориального планирования муниципальных образований области.

Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся

в собственности соответствующего муниципального образования. В случае если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Все особо охраняемые природные территории проектируются при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городского округа и поселений), документации по планировке территории.

Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Иркутской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнении необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Минимально допустимый уровень обеспеченности особо охраняемыми природными территориями местного значения и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется, так как количество и размещение таких объектов определяется уникальностью природных комплексов на территории.

#### Раздел XVII. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий

Глава 23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень муниципальной доступности мест массового отдыха населения

Нормативные требования к размещению и параметрам зон размещения мест массового отдыха населения приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.6, 9.25).

Таблица 18. - Обоснование обеспеченности и территориальной доступности мест массового отдыха населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Объекты массового кратковременного отдыха	м2 на 1 посетителя	500 - 1000	мин	90
2.	Речные и озерные пляжи	м2 на 1 посетителя	8	мин	90

Глава 24. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень муниципальной доступности зелеными территориями общего пользования

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.13 - 9.15, 9.19).

Таблица 19. - Обоснование расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)	м2/чел.	7 (общегородские), 6 (жилых районов)	мин	15 (для парков районного значения)

#### Раздел XVIII. Городские леса

Глава 25. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня муниципальной доступности городских лесов

Режим использования городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлен в соответствии с требованиями Лесного Кодекса РФ.

Нормативные требования к размещению и площади городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Постановления Правительства РФ от

14 декабря 2009 года №1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

Городские леса, зеленые зоны (включая лесопарковые зоны) относятся к защитным лесам. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Минимально допустимый уровень обеспеченности городских лесами и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется.

#### Раздел XIX. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций

Глава 26. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны, необходимыми для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Перечень объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации N 1309 от 29 ноября 1999 г. и СНиП 2.01.51-90.

Таблица 20. - Обоснование нормативов обеспеченности и доступности для объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование
1	Пожарные депо	ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», НПБ 101-95, СП 11.13130.2009
2	Защитные сооружения	СНиП II-11-77*
3	Противорадиационные укрытия	СНиП II-11-77*
4	Санитарно-объемные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области
5	Пункты временного размещения	
6	Сборные эвакуационные пункты	
7	Сирены	
8	Объекты противопожарного водоснабжения	СП 8.13130.2009
9	Ледовые переправы	ОДН 218.010-98
10	Спасательные подразделения на водных объектах	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области
11	Объекты органов внутренних дел	11 НПБ 12-95

В состав объектов пожарной охраны входят пожарные депо, производственные, складские, вспомогательные, общественные и другие здания и сооружения, перечень которых устанавливается заданием на проектирование, разрабатываемым заказчиком, с учетом положений настоящих норм.

Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009.

Выбор трассы переправы, назначение состава, изыскание, проектирование и строительство переправы, ее содержание и эксплуатация осуществляются исходя из классификации ледовых переправ согласно ОДН 218.010-98 «Инструкция по проектированию, строительству и эксплуатации ледовых переправ».

Мэр города

Л.А. Лис