



Официальное Усолье

№ 37 25 сентября 2015 г.

ГРАФИК личного приема граждан в администрации города на октябрь 2015 года

1	Жилкин Олег Петрович	глава администрации города	8, 22 с 15 до 17 часов
2	Алтунина Наталья Геннадьевна	первый заместитель главы администрации-начальник управления по социально-экономическим вопросам	1, 15 с 15 до 17 часов
3	Антонов Николай Валентинович	заместитель главы администрации-председатель комитета по городскому хозяйству	6, 20 с 16 до 18 часов
4	Абрамова София Константиновна	руководитель аппарата администрации города	6, 13, 20, 27 с 13 до 16 часов
5	Шаипова Лариса Ромазановна	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом	5, 19 с 14 до 16 часов
6	Гуменок Семён Владимирович	заместитель начальника управления по социально-экономическим вопросам	21, 28 с 15 до 17 часов
7	Рогова Анжелика Александровна	начальник экономического отдела управления по социально-экономическим вопросам	7, 14, 21, 28 с 14 до 16 часов
8	Белогривая Людмила Леонтьевна	начальник отдела по назначению субсидий комитета по городскому хозяйству	еженедельно: понедельник, среда, четверг, пятница с 8 до 12 часов, вторник с 13 до 17 часов
9	Жакина Оксана Николаевна	начальник отдела по взаимодействию с общественностью и аналитической работе аппарата	6, 13, 20, 27 с 13 до 15 часов
10	Никитина Маргарита Васильевна	начальник отдела кадровой работы и наград аппарата	2, 9, 16, 23, 30 с 8 до 12 часов
11	Никитин Сергей Анатольевич	начальник отдела учёта и контроля документов и обращений граждан аппарата	28 с 8 до 12 часов
12	Иозайтис Елена Михайловна	начальник отдела по благоустройству, экологии и лесопользованию комитета по городскому хозяйству	8, 22 с 15 до 17 часов
13	Мамонтов Александр Сергеевич	начальник отдела городского хозяйства и инженерного обеспечения комитета по городскому хозяйству	13, 27 с 15 до 17 часов
14	Мирошниченко Ирина Валерьевна	начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства управления по социально-экономическим вопросам	6, 13, 20, 27 с 9 до 12 часов
15	Голубева Светлана Валентиновна	начальник отдела спорта и молодежной политики управления по социально-экономическим вопросам	6, 13, 20, 27 с 14 до 17 часов
16	Гусева Наталья Владимировна	начальник отдела культуры управления по социально-экономическим вопросам	6, 13, 20, 27 с 14 до 17 часов
17	Правдюк Марина Александровна	начальник отдела образования управления по социально-экономическим вопросам	6, 13, 20, 27 с 14 до 17 часов
18	Усов Олег Георгиевич	начальник отдела архитектуры и градостроительства	8, 22 с 15 до 17 часов
19	Савина Любовь Витальевна	начальник отдела регулирования контрактной системы в сфере закупок	7, 14, 21, 28 с 14 до 17 часов
20	Снегерова Марина Юрьевна	начальник отдела по труду управления по социально-экономическим вопросам	6, 13, 20, 27 с 14 до 16
21	Снигур Наталья Львович	начальник отдела по формированию отчетности и исполнению договоров комитета по управлению муниципальным имуществом	5, 12, 19, 26 с 15 до 17 часов
22	Трунев Егор Николаевич	начальник юридического отдела	6, 13, 20, 27 с 15 до 17 часов
23	Яхно Татьяна Михайловна	начальник отдела по учёту и распределению жилья комитета по городскому хозяйству	7, 14, 21, 28 с 14 до 17 часов
24	Стародубцева Надежда Владимировна	начальник отдела по обеспечению деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав управления по социально-экономическим вопросам	1, 8, 15, 22, 29 с 14 до 17 часов

ГРАФИК приема граждан по личным вопросам в контрольно-счетной палате города на октябрь 2015 года

1.	Налётова Елена Александровна	председатель контрольно-счётной палаты	1, 8, 15, 22, 29 с 14 до 17 часов
----	------------------------------	--	-----------------------------------

ГРАФИК приёма избирателей депутатами Думы города Усолье-Сибирского шестого созыва

Избирательный округ	Фамилия, имя, отчество депутата	Место проведения приёма	Время приёма	Октябрь
едининый избирательный округ	Базаров Владимир Владимирович	ул. Менделеева, 2 ОО «Районное телевидение»	17.00-18.00	8
одномандатный избирательный округ № 3	Бобров Валерий Валерьевич	ул. Машиностроителей, 1 МУП «Сервисный центр»	16.00-18.00	5
едининый избирательный округ	Букреев Вадим Сергеевич	кабинет № 15 администрации города	17.00-18.00	20
едининый избирательный округ	Востренков Игорь Сергеевич	кабинет № 15 администрации города	17.00-18.00	27
едининый избирательный округ	Гуденко Марина Васильевна	кабинет № 15 администрации города	17.00-18.00	14
едининый избирательный округ	Дорошина Валентина Лукична	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6» МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 12» МБОУ ДОД «Дом детского творчества»	17.30-18.30 17.30-18.30 17.30-18.30	5 14 19
одномандатный избирательный округ № 4	Колесников Николай Владимирович	ул. Куйбышева, 16 МУП ПО «Электротранс»	17.00-19.00	27
едининый избирательный округ	Куклин Михаил Дмитриевич	кабинет № 15 администрации города	17.00-18.00	27
едининый избирательный округ	Кучаров Вадим Бахтиярович	кабинет № 15 администрации города	17.00-18.00	28
едининый избирательный округ	Лаврентьев Александр Георгиевич	кабинет № 15 администрации города пр. Ленинский, 7 Гордской комитет ПП «КПРФ»	17.00-18.00 17.00-19.00	7 21
одномандатный избирательный округ № 5	Мельников Сергей Анатольевич	кабинет № 15 администрации города	17.00-18.00	21
одномандатный избирательный округ № 1	Нагиз Николай Викторович	кабинет № 15 администрации города	17.00-18.00	6
едининый избирательный округ	Назаров Вячеслав Фёдорович	кабинет № 15 администрации города МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 8» МБОУ «Гимназия № 9»	17.00-18.00 09.00-10.00 09.00-10.00	9 10 24
едининый избирательный округ	Петров Максим Михайлович	ОГБУЗ «Усольская городская больница» ул.Куйбышева, 4	17.00-18.00	6
одномандатный избирательный округ № 2	Полинькин Роман Георгиевич	кабинет № 15 администрации города пр. Космонавтов, 22 УК «Эрида»	17.00-18.00 09.00-13.00	12, 26 3, 10, 17, 24, 31
едининый избирательный округ	Рогуленко Людмила Юрьевна	кабинет № 15 администрации города	17.00-18.00	15
едининый избирательный округ	Рыбинский Сергей Александрович	кабинет № 15 администрации города	17.00-18.00	22
едининый избирательный округ	Стародубцев Александр Петрович	кабинет № 15 администрации города	17.00-18.00	13
одномандатный избирательный округ № 6	Торопкин Максим Викторович	МКДУ «Дворец культуры»	17.00-19.00	5, 19
едининый избирательный округ	Угляница Сергей Васильевич	кабинет № 15 администрации города	17.00-18.00	5

ГРАФИК приёма мэра города Усолье-Сибирское

Лис Любовь Андреевна	приемная администрации города 16.00-17.00	6, 27 октября
----------------------	---	---------------

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование «Город Усолье-Сибирское» МЭР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2015 г. № 49
О награждении Почетной грамотой мэра города
 Рассмотрев ходатайство о награждении Почетной грамотой мэра города, в соответствии с положением «О Почетной грамоте мэра города Усолье-Сибирское, Благодарности мэра города Усолье-Сибирское», утвержденным решением Думы города Усолье-Сибирское от 28.11.2013 года № 102/6, на основании ст.ст. 28, 53 Устава муниципального образования «Город Усолье-Сибирское»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
 1. За многолетний добросовестный труд и в честь 45-летнего юбилея со дня создания учреждения наградить Почетной грамотой мэра города:
 Вишневу Татьяну - заведующего хозяйством муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 38»;
 Брухаль Юлию Викторовну - воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 38»;
 Николаеву Любовь Николаевну - воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 38»;
 Нореву Ирину Валентиновну - учителя - логопеда муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 38»;
 Рудакову Светлану Владимировну - учителя - дефектолога муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 38».

2. За профессиональные успехи в деле обучения и воспитания школьников и в честь 45-летнего юбилея со дня создания учреждения наградить Почетной грамотой мэра города:

Дулцеву Ольгу Владимировну - учителя биологии муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №10»;
 Игумнову Александру - учителя информатики муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №10»;
 Сличак Марию Васильевну - учителя английского языка муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №10»;
 Базарову Елену Михайловну - учителя музыки муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №10»;
 Стальманскую Ирину Николаевну - социального педагога муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №10».

3. За высокий профессионализм и стабильные показатели в педагогической деятельности наградить Почетной грамотой мэра города:

Пикалову Марину Алексеевну - педагога дополнительного образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Станция юных натуралистов»;
 Глебо Анну Валентиновну - педагога дополнительного образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Станция юных натуралистов»;
 Золотареву Любовь Николаевну - методиста дополнительного образования муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Станция юных натуралистов».

Л.А. Лис

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 2 о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское

Управление по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское (далее - Организатор аукциона) в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015г. № 986 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское», с внесенными изменениями постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 21.09.2015 г. № 1626, постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013г. № 2563 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское на 2014-2016гг.», с внесенными изменениями постановлениями администрации города Усолье-Сибирское от 03.03.2014 г. № 451, от 24.03.2015г. № 424, от 21.09.2015г. №1625 (далее - Схема), сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО).

Местонахождение Организатора аукциона - Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, кабинет № 12.
 Основание для проведения аукциона - распоряжение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское от 21.09.2015 г. № 471.

Аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене договора.

Предмет аукциона - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское.

Начальная цена лота - ежегодный размер платы за право на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское.
 Критерием определения победителя аукциона является предложение максимального размера ежегодной платы по договору на размещение НТО. Аукцион проводится при наличии не менее 2 участников по предмету аукциона (по каждому лоту).

Форма и срок платежа по договору - ежегодный платёж в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона, в течение срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Лот № 1 - право на размещение нестационарного торгового объекта (киоск) общей площадью 6 кв.м., для реализации печатной продукции. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, в районе трамвайной остановки «Гостиница», со стороны гостиницы. Начальная цена лота - 32 400 (Тридцать две тысячи четыреста) рублей без НДС. Шаг аукциона - 1 620 (Одна тысяча шестьсот двадцать) рублей. Размер задатка - 3 240 (Три тысячи двести сорок) рублей.

Лот № 2 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 18 кв.м., для реализации смешанных товаров. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе автобусной остановки «Курорт Усолье». Начальная цена лота - 32 400 (Тридцать две тысячи четыреста) рублей без НДС. Шаг аукциона - 1 620 (Одна тысяча шестьсот двадцать) рублей. Размер задатка - 3 240 (Три тысячи двести сорок) рублей.

Лот № 3 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 20 кв.м., для реализации смешанных товаров. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе жилого дома по ул. Куйбышева, 20. Начальная цена лота - 36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей без НДС. Шаг аукциона - 1 800 (Одна тысяча восемьсот) рублей. Размер задатка - 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей.
Лот № 4 - право на размещение нестационарного торгового объекта

(павильона) общей площадью 20 кв.м., для реализации овощей и фруктов. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, в районе автобусной остановки «Швейная фабрика», со стороны ТЦ «Зодиак».

Начальная цена лота - 72 000 (Семьдесят две тысячи) рублей без НДС. Шаг аукциона - 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей. Размер задатка - 7 200 (Семь тысяч двести) рублей.

Лот № 5 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 25 кв.м., для реализации товаров ритуального назначения. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе автобусной остановки «Городское кладбище», со стороны здания администрации кладбища.

Начальная цена лота - 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей без НДС. Шаг аукциона - 2 250 (Две тысячи двести пятьдесят) рублей. Размер задатка - 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей.

Лот № 6 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 50 кв.м., для реализации товаров ритуального назначения. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе автобусной остановки «Городское кладбище», со стороны здания администрации кладбища.

Начальная цена лота - 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей без НДС. Шаг аукциона - 2 250 (Две тысячи двести пятьдесят) рублей. Размер задатка - 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей.

Лот № 7 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 30 кв.м., для реализации хлебо-булочных и кондитерских изделий через фирменную торговую сеть товаропроизводителя. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Стопани, 39.

Начальная цена лота - 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей без НДС. Шаг аукциона - 2 250 (Две тысячи двести пятьдесят) рублей. Размер задатка - 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей.

Лот № 8 - право на размещение нестационарного торгового объекта (киоск) общей площадью 30 кв.м., для реализации хлебо-булочных и кондитерских изделий через фирменную торговую сеть товаропроизводителя. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Ленинский, в районе автобусной остановки «Водопад», со стороны жилого дома № 10.

Начальная цена лота - 135 000 (Сто тридцать пять тысяч) рублей без НДС. Размер задатка - 13 500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей; Шаг аукциона - 6 750 (Шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Лот № 9 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 16 кв.м., для реализации хлебо-булочных и кондитерских изделий через фирменную торговую сеть товаропроизводителя. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, в районе трамвайной остановки «Привокзальный», со стороны жилого дома № 24.

Начальная цена лота - 72 000 (Семьдесят две тысячи) рублей без НДС. Шаг аукциона - 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей. Размер задатка - 7 200 (Семь тысяч двести) рублей.

Лот № 10 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 30 кв.м., для реализации хлебо-булочных и кондитерских изделий. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, в районе автобусной остановки «Швейная фабрика», со стороны ТЦ «Зодиак».

Начальная цена лота - 108 000 (Сто восемь тысяч) рублей без НДС. Шаг аукциона - 5 400 (Пять тысяч четыреста) рублей. Размер задатка - 10 800 (Десять тысяч восемьсот) рублей.

Лот № 11 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 16 кв.м., для реализации табачных изделий. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, 24, на территории, прилегающей с северной стороны к торговому центру.

Начальная цена лота - 86 400 (Восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей без НДС. Шаг аукциона - 4 320 (Четыре тысячи триста двадцать) рублей. Размер задатка - 8 640 (Восемь тысяч шестьсот сорок) рублей.

Лот № 12 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 16 кв.м., для реализации табачных изделий. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, район почтового отделения по пр-ту Космонавтов, 7, в районе автобусной остановки.

Начальная цена лота - 86 400 (Восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей без НДС. Шаг аукциона - 4 320 (Четыре тысячи триста двадцать) рублей. Размер задатка - 8 640 (Восемь тысяч шестьсот сорок) рублей.

Лот № 13 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 16 кв.м., для реализации табачных изделий. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, район магазина по пр-ту Космонавтов, 15, в районе автобусной остановки.

Начальная цена лота - 86 400 (Восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей без НДС. Шаг аукциона - 4 320 (Четыре тысячи триста двадцать) рублей. Размер задатка - 8 640 (Восемь тысяч шестьсот сорок) рублей.

Лот № 14 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 16 кв.м., для реализации табачных изделий. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, в районе трамвайной остановки «Привокзальный», со стороны жилого дома № 24.

Начальная цена лота - 86 400 (Восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей без НДС. Шаг аукциона - 4 320 (Четыре тысячи триста двадцать) рублей. Размер задатка - 8 640 (Восемь тысяч шестьсот сорок) рублей.

Лот № 15 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 16 кв.м., для реализации табачных изделий. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, в районе трамвайной остановки «Юбилейный», со стороны жилого дома № 93.

Начальная цена лота - 57 600 (Пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей без НДС. Шаг аукциона - 2 880 (Две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей. Размер задатка - 5 760 (Пять тысяч восемьсот) рублей.

Лот № 16 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 16 кв.м., для реализации табачных изделий. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пересечение пр-кта Комсомольский и ул. Ватутина, со стороны жилого дома № 14 по ул. Ватутина.

Начальная цена лота - 28 800 (Двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей без НДС. Шаг аукциона - 1 440 (Одна тысяча четыреста сорок) рублей. Размер задатка - 2 880 (Две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей.

Лот № 17 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 16 кв.м., для реализации табачных изделий. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, в районе трамвайной остановки «Стадион», со стороны ТД «Лада».

Начальная цена лота - 86 400 (Восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей без НДС. Шаг аукциона - 4 320 (Четыре тысячи триста двадцать) рублей. Размер задатка - 8 640 (Восемь тысяч шестьсот сорок) рублей.

Лот № 18 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 16 кв.м., для реализации табачных изделий. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Красных партизан, в районе трамвайной остановки «Стадион», со стороны ТД «Лада».

Начальная цена лота - 86 400 (Восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей без НДС. Шаг аукциона - 4 320 (Четыре тысячи триста двадцать) рублей. Размер задатка - 8 640 (Восемь тысяч шестьсот сорок) рублей.

Лот № 19 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 16 кв.м., для реализации табачных изделий. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе трамвайной остановки «Ул. Розы Люксембург», со стороны жилого дома № 5.

Начальная цена лота - 28 800 (Двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей без НДС. Шаг аукциона - 1 440 (Одна тысяча четыреста сорок) рублей. Размер задатка - 2 880 (Две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей.

Лот № 20 - право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) общей площадью 16 кв.м., для реализации табачных изделий. Местоположение объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Интернациональная, в районе трамвайной остановки «Швейная фабрика», со стороны ТЦ «Элегант».

Начальная цена лота - 57 600 (Пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей без НДС. Шаг аукциона - 2 880 (Две тысячи восемьсот восемьдесят) рублей. Размер задатка - 5 760 (Пять тысяч восемьсот) рублей.

Условия участия в аукционе
 Участником аукциона может стать любой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, представившее Организатору аукциона следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (приложение № 1).
 2. Анкета заявителя (приложение № 2).

3. Для юридического лица:
 а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на дату не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявки на участие в аукционе;
 б) устав организации;
 в) свидетельство о государственной регистрации;
 г) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
 д) справка об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, а также пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;
 е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

4. Для индивидуального предпринимателя:
 а) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявки на участие в аукционе;
 б) свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
 в) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
 г) паспорт гражданина РФ.
 д) справка об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, а также пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

Документы, указанные в подпунктах б), в), г) пунктов 3, 4 представляются в копиях, заверенных претендентом, с предъявлением оригиналов.

5. Копия платежного документа, подтверждающего перечисление задатка в установленном размере.

6. Опись представленных документов в 2-х экземплярах (приложение № 3). В случае, если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента (для юридических лиц) и подписанную руководителем претендента или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

В случае, если претендент намерен приобрести несколько лотов, то задание вносится по каждому лоту и заявка подается по каждому лоту отдельно. Заявка на участие в аукционе подается претендентом Организатору аукциона лично, либо уполномоченным представителем. Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому лоту.

Порядок оформления заявки

Заявка на участие в аукционе представляется претендентом на бумажном носителе, в печатном виде или написанном шариковой ручкой. Заявка должна быть сопровождена документами, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона.

Корректировка формы Заявки в части требований и показателей, установленных Организатором аукциона (удаление, добавление, объединение строк, столбцов), Претендентом, не допускается.

Заявка и все прилагаемые к ней документы подписываются одним и тем же лицом согласно предоставляемому в составе заявки документу, подтверждающему полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Отказ претенденту в участии в аукционе (в регистрации заявки)

Претенденту отказывается в участии в аукционе (в регистрации заявки) в следующих случаях:

- а) заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- б) к заявке не приложены документы, представление которых требуется в соответствии с Положением об организации и проведении аукциона, за исключением документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить;
- в) на момент рассмотрения аукционной комиссией заявок и документов претендентов на счёт Организатора аукциона не поступил от претендента задаток, указанный в информационном сообщении;
- г) заявка подана неуполномоченным лицом;
- д) наличие задолженности по уплате налогов, сборов, а также пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

Условия отзыва заявки, внесения и возврата задатка

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока подачи заявок в письменной форме, уведомив об этом Организатора аукциона (приложение № 4).

Заявителю возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток в течение 5 рабочих дней с момента регистрации отзыва заявки.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток по следующим реквизитам:

Получатель: Комитет по финансам администрации города Усолье-Сибирское (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 902.04.001.0)
 ИНН: 3819005092 КПП: 385101001
 Расчётный счёт: 40302810900005000002
 Банк: РКЦ Усолье-Сибирское г. Усолье-Сибирское
 БИК: 042502000
 ОКТМО: 25736000

Назначение платежа: Обеспечение исполнения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: _____ лот № _____.

Заявки на аукцион принимаются ежедневно с 28.09.2015 г. по 16.10.2015 г., кроме выходных и перерыва на обед. Часы приёма заявок с 8-00 до 17-00 часов (обед с 12-00 до 13-00 часов, суббота, воскресенье – выходные дни) по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, кабинет № 12. Справки по телефону: 8(39543) 6-32-62.

По окончании срока приема заявок Организатор аукциона передает поступившие материалы в аукционную комиссию для принятия решения о признании претендентов участниками аукциона.

Дата определения участников аукциона - 28.10.2015 г.

Дата, время и место проведения аукциона:

Аукцион по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5 состоится 03.11.2015 г. в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, администрация города, актовый зал.

Аукцион по лотам №№ 7, 8, 9, 10 состоится 05.11.2015 г. в 14 часов 00 минут по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, администрация города, актовый зал.

Аукцион по лотам №№ 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 состоится 06.11.2015 г. в 14 часов 00 минут по местному времени по адресу: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, администрация города, актовый зал.

Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона

Перед началом аукциона его участники проходят предварительную регистрацию у секретаря аукционной комиссии и получают аукционный номер. Регистрация участников аукциона будет проходить в актовом зале администрации города. Регистрация участников начинается **за 40 минут и заканчивается за 10 минут до начала проведения аукциона.**

Аукцион ведет аукционист - председатель комиссии либо заместитель председателя комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются карточки).

Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, шага аукциона, а также списка зарегистрированных участников аукциона по данному лоту.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены лота аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона» заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены,

краткой «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи (максимальный размер платы по договору). При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет продажную цену лота (ежегодный размер платы по договору) и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Порядок ведения и результаты проведения аукциона фиксируются аудиозаписью и оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и победителем аукциона в срок не позднее 1 рабочего дня с момента проведения аукциона. Аудиозапись проведения аукциона хранится в течение 6 месяцев у Организатора аукциона.

Протокол об итогах аукциона составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых передается победителю аукциона, а другой - Организатору.

В течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона участниками, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки по соответствующим лотам.

Победителю аукциона по соответствующему лоту задаток засчитывается в сумму оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

Подведение итогов аукциона. Заключение договора.

Протокол об итогах аукциона направляется Организатору аукциона для подготовки договора на размещение нестационарного торгового объекта в срок не позднее 1 рабочего дня после проведения аукциона (приложение № 5).

Решение аукционной комиссии считается недействительным, если оно принято неуполномоченным составом аукционной комиссии или в отсутствие необходимого кворума, установленного для принятия решений.

В случае признания аукциона недействительным аукционная комиссия принимает решение о повторном проведении аукциона.

Лицо, получившее по итогам аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта, обязано оплатить стоимость права заключения договора на размещение НТО не позднее 15 рабочих дней после проведения аукциона. Договор заключается после поступления денежных средств на счет администрации города.

При уклонении (отказе) победителя аукциона либо единственного участника аукциона от заключения договора в установленный срок, он утрачивает право на заключение данного договора.

Под уклонением (отказом) от заключения договора понимается не подписание договора победителем аукциона либо единственным участником аукциона в течение 15 рабочих дней после проведения аукциона. В таком случае задаток возврату не подлежит.

Результаты аукциона публикуются Организатором аукциона в месячный срок с момента его проведения в официальном печатном издании и размещаются на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в течение 1 рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Заключение договора с единственным участником аукциона

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся. При соблюдении требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона, по начальной цене аукциона.

Срок заключения договора. Условия и сроки платежа по договору

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается сроком на 5 (пять) лет. По окончании срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются.

Начиная со второго года действия договора, оплата в размере, установленном в протоколе об итогах аукциона, в течение срока и в соответствии с условиями действия договора вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Иркутской области (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 04343011020) ИНН: 3819005092 КПП: 385101001 Расчётный счёт: 40101810900000010001
 Банк: Отделение Иркутск, г. Иркутск БИК: 042520001
 КБК: 902 117 05040 04 0014 180
 ОКТМО: 25736000

В назначении платежа необходимо указать: оплата по договору от _____ г. № _____ на размещение НТО по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____ за _____ (период, за который производится оплата)

Приложение № 1

Организатору аукциона
 г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское «___» _____ 20 г.

«___» _____ 20 г.
 Изучив информационное сообщение № _____ о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, опубликованное в газете «Официальное Усолье» от _____ № _____, размещенное на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское www.usolie-sibirskoe.ru и документацию об аукционе на право заключения вышеупомянутого договора, а также примененные к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты _____ (наименование заявителя)

в лице _____ (наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

действующего на основании (Устава, доверенности) _____ сообщает о согласии участвовать в аукционе, назначенном на «___» _____ 20 г. по лоту № _____ на право размещения нестационарного торгового объекта (_____ вид _____)

общей площадью _____ кв.м. по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, для реализации _____ (специализация)

на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

Заявитель (уполномоченный представитель) _____

_____, должность, подпись, расшифровка подписи МП

Заявка принята представителем Организатора аукциона: _____ час. _____ мин. «___» _____ 20 г., зарегистрирована за № _____

Уполномоченный представитель Организатора аукциона: _____

_____, должность, подпись, расшифровка подписи

Приложение № 2

АНКЕТА ЗАЯВИТЕЛЯ

№ п/п	Наименование	Сведения о заявителе
1.	Наименование (полное и сокращенное для юридического лица) Фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя)	
2.	Организационно-правовая форма (для юридического лица)	
3.	Свидетельство о государственной регистрации	
4.	Юридический адрес (для юридического лица) Место жительства (для индивидуального предпринимателя)	
5.	Почтовый адрес (для юридического лица)	
6.	Сведения о месте нахождения (для юридического лица)	
7.	Паспортные данные (для индивидуального предпринимателя)	

8.	ИНН	
9.	Банковские реквизиты	
10.	Контактные телефоны, факс	
11.	Адрес электронной почты	
12.	Контактное лицо, телефон	

Заявитель (уполномоченный представитель) _____

_____, должность, подпись, расшифровка подписи МП

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское «___» _____ 20 г.

№ п/п	Наименование	Количество листов

Заявитель (уполномоченный представитель) _____

_____, должность, подпись, расшифровка подписи МП

Уполномоченный представитель Организатора аукциона _____

_____, должность, подпись, расшифровка подписи

Приложение № 4

Организатору аукциона
 г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

об отзыве заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское «___» _____ 20 г.

«___» _____ 20 г.

Настоящим письмом _____ (наименование организации, индивидуального предпринимателя)

уведомляет Вас о том, что отзываю свою Заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское, назначенном на «___» _____ 20 г.

Также прошим вернуть задаток в сумме _____ (_____ рублей, перечисленный по платежному поручению (квитанции об оплате): _____ на счет: _____

Руководитель организации (уполномоченный представитель) _____

_____, должность, подпись, расшифровка подписи МП

Отзыв заявки принят представителем Организатора аукциона: _____ час. _____ мин. «___» _____ 20 г., зарегистрирован за № _____

Уполномоченный представитель Организатора аукциона: _____

_____, должность, подпись, расшифровка подписи

Приложение № 5

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта г. Усолье-Сибирское «___» _____ 20 г.

Администрация города Усолье-Сибирское, в лице главы администрации города Усолье-Сибирское _____, действующего на основании Устава города Усолье-Сибирское, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», и (наименование организации, индивидуального предпринимателя), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
 1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) (вид) общей площадью _____ кв.м. по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (прилагается), утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 г. № 2563, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № _____.

1.3. НТО используется Стороной 2 исключительно в целях организации розничной торговли (оказания услуг)

1.4. Специализация и площадь НТО являются существенным условием настоящего Договора.

1.5. Сторона 2 гарантирует соответствие НТО архитектурным, санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного вида.

1.6. Неиспользование Стороной 2 права на размещение НТО по адресу, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, не освобождает Сторону 2 от обязанностей по исполнению условий аукциона, внесения платы за размещение НТО.

1.7. Установленные ограничения (обременения), особенности использования: не установлены.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
 2.1. Настоящий Договор заключен на срок 5 (пять) лет без права пролонгации.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ
 3.1. Настоящий Договор заключается с лицом, получившим по итогам аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта, оплатившим стоимость права заключения договора на размещение НТО.

3.2. Размер платы за размещение НТО по настоящему Договору определен на основании протокола аукциона (заседания аукционной комиссии) от _____ № _____ и составляет _____ (_____ рублей в год (в месяц)).

3.3. Оплата по настоящему Договору, начиная со второго года действия Договора, вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

3.4. Оплата по настоящему Договору перечисляется Стороной 2 по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 04343011020) ИНН: 3819005092 КПП: 385101001
 Расчётный счёт: 40101810900000010001
 Банк: Отделение Иркутск, г. Иркутск БИК: 042520001
 КБК: 902 117 05040 04 0014 180
 ОКТМО: 25736000

Назначение платежа: оплата по договору от _____ г. № _____ на размещение НТО по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____ за _____ (период, за который производится оплата).

3.5. Сторона 1 вправе ежегодно, но не чаще одного раза в год, изменить размер платы за размещение НТО по настоящему Договору в одностороннем порядке с учётом уровня инфляции.

3.6. Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.7. Об изменении цены Договора Сторона 1 письменно уведомляет Сторону 2 не позднее чем за 10 дней до даты изменения цены Договора.

3.8. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.9. При перечислении платежей по настоящему Договору Сторона 2 в обязательном порядке обязана указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.10. В случае досрочного освобождения места размещения НТО, а также досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Стороны 2, внесенная Стороной 2 оплата по настоящему Договору не возвращается.

3.11. В случае, если в указанный в Договоре срок НТО не будет демонтирован с места размещения, плата за размещение начисляется до мо-



Учредитель: Администрация города Усолье-Сибирское

Ответственный за выпуск: С.А. Никитеев

Издатель: ИП Колодкин В.Н.

Адрес редакции: г.Усолье-Сибирское, ул.Ватутина,10. Телефон для справок: 6-22-55. Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана с готовых оригинал-макетов в ООО НПО «Облашинформ» г. Иркутск, ул. Генерала Доватова,18

Подписано в печать: 24.09.2015

Тираж 2000 экз.

Заказ № _____

мента демонтажа.

3.12. В случае изменения платёжных реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское и письменно. Уведомление направляется посредством почтовой связи Стороной 2 по указанному в договоре адресу заказным письмом и считается полученным Стороной 2 по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

3.13. В случае, если после публикации новых реквизитов Сторона 2 перечислила плату за размещение НТО на ненадлежащие реквизиты, она считается не исполнившей свои обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Сторона 1 обязана:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для размещения НТО.

4.1.2. Не предоставлять другим лицам место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для размещения НТО в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.3. Принять от Стороны 2 место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи, после его освобождения от НТО в соответствии с условиями пункта 4.3.15. настоящего Договора.

4.1.4. Произвести перерасчет платы за размещение НТО за период вынужденного приостановления деятельности объекта торговли (услуг).

4.1.5. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 6.2.8., 6.2.9., предоставить Стороне 2 аналогичное равноценное место размещения НТО с сохранением условий действующего договора на размещение НТО.

4.2. Сторона 1 вправе:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 соблюдения архитектурных, санитарных, технических требований, предъявляемых к НТО.

4.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Сторона 2 пользуется местом размещения НТО не в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Беспрепятственно производить периодический осмотр места размещения, на котором установлен НТО, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2.4. Направлять Стороне 2 требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации места, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

4.2.5. Требовать от Стороны 2 возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик места размещения НТО.

4.2.6. Демонтировать НТО в случае аннулирования договора на размещение НТО или признания его недействительным, если Сторона 2 не осуществила указанные действия в срок, установленный в предписании уполномоченного органа.

4.3. Сторона 2 обязана:

4.3.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, закона Иркутской области от 30.12.2014 г. № 173-оз «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», постановления администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013г. № 2563 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское на 2014-2016 г.г.», постановления от 16.06.2015 г. № 986 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское» и других нормативных правовых актов города Усолье-Сибирское.

4.3.2. Установить на месте размещения нестационарный торговый объект, определенный пунктом 1.1. настоящего Договора в течение одного года с даты заключения настоящего Договора.

4.3.3. Информировать Сторону 1 об установке НТО в течение 10 (десяти) дней со дня размещения.

4.3.4. Сторона 2 в пятнадцатидневный срок со дня размещения НТО обязана разместить на витрине НТО разрешение на размещение НТО, читаемый номер НТО, а также номер контактного телефона и наименование Стороны 2.

4.3.5. За свой счет содержать НТО в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт НТО, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать вывоз ТБО.

4.3.6. Производить уборку территории вокруг размещенного НТО, по мере необходимости производить стрижку газонов, покос травы в радиусе 15 (пятнадцать) метров по периметру объекта.

4.3.7. Не допускать размещения на внешней стороне объекта рекламной-информационных материалов (пластиков, объявлений и т.д.), не относящихся к деятельности субъекта.

4.3.8. В период эксплуатации НТО при его обслуживании с применением транспортных средств не допускать заезда на тротуары, бордюры, озеленённые территории.

4.3.9. Использовать НТО исключительно в целях осуществления розничной торговли (оказания услуг).

4.3.10. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.11. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Стороной 1 при осуществлении проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований законодательства в отношении размещения и эксплуатации НТО.

4.3.12. Обеспечить Стороне 1 беспрепятственный доступ для осмотра места размещения НТО и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.13. Заключить трудовые договоры с работниками, осуществляющими деятельность в НТО.

4.3.14. Установить уличный биотуалет для работников НТО либо заключить договор с близлежащей организацией на посещение служебного туалета работниками НТО.

4.3.15. По окончании срока действия настоящего Договора, расторжения Договора по соглашению Сторон либо в случае досрочного прекращения действия Договора, демонтировать в течение 30 (тридцати) дней НТО, привести место размещения НТО в первоначальное состояние за свой счет.

4.3.16. За несвоевременное освобождение места размещения оплатить Стороне 1 соответствующую сумму за фактическое пользование местом размещения сверх срока, установленного в настоящем Договоре.

4.3.17. Незамедлительно произвести демонтаж нестационарного торгового объекта за счет собственных средств в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях.

4.3.18. Привести площадь объекта в соответствие с п. 1.1. настоящего Договора в срок до _____, с учетом технической возможности по результатам обследования Стороной 1.

4.4. Сторона 2 вправе:

4.4.1. Передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу с извещением Стороны 1.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Просрочка внесения денежных средств за размещение НТО в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2., п. 3.3. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней. Просрочка свыше трех дней считается отказом Стороны 2 от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Сторона 2 несет ответственность за невнесение платежей в сроки, установленные настоящим Договором, в виде пени в размере 0,3% просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день вступления в силу обязательства. Уплата пени не освобождает Сторону 2 от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.4. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Сторона 1 вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор путем направления требования о досрочном расторжении Договора по истечении 15 (Пятнадцати) дней с момента его получения Стороной 2, в следующих случаях:

6.2.1. Сторона 2 не использует предоставленное место для размещения НТО в течение одного года с даты заключения настоящего Договора.

6.2.2. Сторона 2 использует место для размещения НТО не по целевому назначению.

6.2.3. Сторона 2 не исполнила обязанности по внесению платы за размещение НТО в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора.

6.2.4. Договор на размещение НТО аннулирован или признан судом недействительным.

6.2.5. НТО не соответствует типу и иным параметрам НТО, определенным п.п. 1.1., 1.3. настоящего Договора, либо НТО установлен не в границах места размещения и Сторона 2 не осуществила демонтаж НТО в установленные сроки.

6.2.6. Сторона 2 не оформила трудовые отношения с работниками, занятыми на НТО.

6.2.7. Сторона 2 более двух раз нарушила правила осуществления торговой деятельности, либо поддвержено соответствующими актами проверок Стороной 1.

6.2.8. Необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ.

6.2.9. Использование территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов.

6.2.10. Сторона 2 нарушила условия настоящего Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. В случае перемени адреса, наименования, иных реквизитов Сторона 2 обязана в 10-дневный срок письменно известить об этом Сторону 1. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Стороной 1 по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Стороной 2.

7.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 10 дней с момента ее получения. При не достижении согласия Стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Иркутской области либо в суд общей юрисдикции.

7.4. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора, направленных Стороной 1 по адресу Стороны 2, указанному в разделе 8 настоящего Договора, Сторона 1 вправе уведомить Сторону 2 об отказе от Договора путем публикации сообщения в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

<p>Администрация города Усолье-Сибирское 665452, Иркутская область, г. Усолье- Сибирское, ул. Ватутина, д. 10 Получатель: УФХ по Иркутской области (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 04343011020) ИНН: 3819005092 КПП: 385101001 Расчётный счёт: 4010181090000010001 Банк: Отделение Иркутск, г. Иркутск БИК: 042520001 КБК: 902 117 05040 04 0014 180 ОКТМО: 25736000</p> <p>Глава администрации города Усолье-Сибирское</p>	<p>Реквизиты Стороны 2</p>
---	-----------------------------------

**Приложение № 1
к договору на размещение НТО
от «___» _____ г. № _____**

**СХЕМА
размещения нестационарного торгового объект
Местоположение объекта
Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
города Усолье-Сибирское _____
(подпись, ФИО)**

**Приложение № 2
к договору на размещение НТО
от «___» _____ г. № _____**

**РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории города Усолье-Сибирское
от "___" _____ 20___ г. № _____
Выдано
(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(сведения о регистрации ИНН, ОГРН, контактный телефон)
на право размещения нестационарного торгового объекта № _____
по адресу: _____
Договор на размещение НТО от «___» _____ 20___ г. № _____
Площадь _____ кв.м.
Специализация _____
Настоящее разрешение выдано на срок: _____
с "___" _____ 20___ г. до "___" _____ 20___ г.
Глава администрации города Усолье-Сибирское _____
(подпись, ФИО)**

**Начальник отдела потребительского рынка
и предпринимательства управления по социально-
экономическим вопросам администрации города,
заместитель председателя аукционной комиссии И.В.Мирошниченко**

**Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21.09.2015 № 1626
О внесении изменений в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 г. № 986 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское»**
В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь ст.ст. 45, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в постановление администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 г. № 986 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское» изменения следующего содержания:
1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское изложить в новой редакции (прилагается).
1.2. Положение об организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское изложить в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника управления по социально-экономическим вопросам администрации города Усолье-Сибирское **Гуменюка С.В.**
Глава администрации города **О.П. Жилкин**

**Приложение к
постановлению администрации города Усолье-Сибирское
от 21.09.2015 г. № 1626**

**ПОРЯДОК размещения нестационарных торговых объектов
на территории города Усолье-Сибирское**

1. Общие положения
1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, законом Иркутской области от 30.12.2014 г. № 173-оз «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», приказом службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 20.01.2011 г. № 3-спр «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 г. № 2563 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское на 2014-2016 г.г.», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания;

1.2. Настоящий Порядок определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское осуществляется с учетом требований, установленных Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением городской Думы от 25.09.2003 г. № 68.

1.4. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- а) находящихся на территориях розничных рынков, торговых центров;
- б) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер;
- в) при проведении выставок-ярмарок, ярмарок;
- г) при размещении временных организаций быстрого обслуживания (летних кафе), расположенных на территориях, прилегающих к предприятиям общественного питания.

2. Основные понятия

2.1. В настоящем Порядке применяются следующие основные понятия:
а) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

б) субъект торговли (услуг) - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающийся торговлей (оказанием услуг) и зарегистрированные в установленном порядке;

в) схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов, площадь нестационарных торговых объектов и их специализацию;

г) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

д) павильон - нестационарный объект многофункционального назначения общей площадью не менее 16 кв.м., не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, имеющий торговый зал и рассчитанный на одно или несколько рабочих мест, отдельно стоящий (в том числе кафе); в отношении объектов, эксплуатируемых субъектом торговли (услуг) на основании договора аренды земельного участка до принятия настоящего Порядка, и размещаемых по итогам проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта, требования к площади объекта применяются по истечении 3 лет с момента заключения договора на размещение НТО;

е) киоск - нестационарный объект общей площадью не менее 6 кв.м., оснащенный торговым оборудованием, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, отдельно стоящий;

ж) передвижные средства развозной и разносной уличной торговли - нестационарный торговый объект (автолавки, торговые палатки, торговые лотки, ручные тележки, морозильные лари, тележки, ролл-бары, передвижные холодильники для прохладительных напитков и морозильники для мороженого, изотермические емкости, торговые столы, другое торговое оборудование), временно размещаемый на территориях общего пользования в сезонный период с 1 мая по 30 сентября;

з) остановочно-торговый комплекс - павильон ожидания городского наземного пассажирского транспорта, конструктивно объединенный с киоском или павильоном;

и) сезонный объект общественного питания (летнее кафе) - временный объект, представляющий собой сооружение из сборно-разборных конструкций, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, имеющий мебель, тенты, торговое оборудование для оказания услуг общественного питания, функционирующий ежегодно в период с 1 мая по 30 сентября и демонтируемый после окончания указанного периода;

к) бахчевой развал - специальные конструкции, предназначенные для торговли бахчевыми культурами, размещенные в целях обеспечения потребности населения города Усолье-Сибирское в сезонных товарах в период с 15 июня по 30 сентября.

2.2. По специализации нестационарные торговые объекты подразделяются в зависимости от ассортимента продаваемых товаров на:

- а) нестационарные торговые объекты по продаже продовольственных товаров (хлебобулочные изделия, молочная, сельскохозяйственная продукция, мороженое, питьевая вода и прочие продовольственные товары);
- б) нестационарные торговые объекты по продаже непродовольственных товаров (бытовая химия, цветы и прочие непродовольственные товары);
- в) нестационарные торговые объекты по продаже универсального ассортимента товаров;
- г) нестационарные торговые объекты, предназначенные для торговли печатной продукцией, пункты продажи лотерейных билетов и т.д.;
- д) нестационарные объекты, предназначенные для оказания услуг общественного питания (уличный фаст-фуд).

3. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать действующим градостроительным, архитектурным, пожарным и санитарным нормативам.

3.2. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

3.3. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу специализированной техники к существующим зданиям и сооружениям.

3.4. Нестационарные торговые объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подвода воды и канализации, должны размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

3.5. При эксплуатации нестационарного торгового объекта субъекту торговли (услуг) необходимо:

- а) соблюдать требования нормативных правовых актов, регулирующих осуществление данного вида деятельности;
- б) обеспечивать содержание места торговли (оказания услуг) и прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением городской Думы от 25.09.2003 г. № 68;
- в) соблюдать требования в области обращения с отходами на территории города Усолье-Сибирское;
- г) заключить договор с уполномоченной организацией на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов;
- д) установить уличный биотуалет для работников НТО либо заключить договор с близлежащей организацией на посещение служебного туалета работниками НТО;
- е) не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, сбор твердых бытовых отходов осуществлять в контейнеры, указанные в договоре на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов;
- ж) в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях, незамедлительно произвести демонтаж нестационарного торгового объекта за счет собственных средств с перерасчетом суммы платежа за размещение НТО

за весь период проведения работ.

4. Основания для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема), утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 г. № 2563 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское на 2014-2016 гг.».

4.2. Основанием для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское является договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключенный между администрацией города Усолье-Сибирское и субъектом торговли (услуг) (приложение № 1). В размещаемом объекте должно находиться размещение на размещение нестационарного торгового объекта, прилагаемое к договору на размещение нестационарного торгового объекта.

4.2.1. Размещение нестационарных торговых объектов площадью более 3 кв.м. осуществляется путем проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – аукцион).

4.2.2. Размещение передвижных средств развозной и разносной уличной торговли, бахчевых развалов, а также нестационарных торговых объектов площадью до 3 кв.м. включительно осуществляется без проведения аукциона, путем заключения договора на размещение такого объекта (приложение № 2).

Договор заключается на основании заявления субъекта торговли (услуг) о размещении после оплаты стоимости размещения в соответствии с методикой расчета размера платы по договорам размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское, утвержденной постановлением администрации города от 09.06.2015 г. № 948.

К заявлению необходимо приложить копию свидетельства о государственной регистрации, копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копию устава (для юридических лиц) с предьявлением оригиналов.

4.3. Договоры на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское заключаются на срок не более 5 лет.

4.4. Специализация и площадь нестационарного торгового объекта устанавливаются схемой размещения нестационарных торговых объектов и являются существенным условием договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.5. Договоры аренды земельных участков на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское, заключенные до утверждения настоящего порядка, действительны до окончания срока их действия.

4.6. Разработка схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города, подготовка договоров на размещение нестационарных торговых объектов и других документов, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на территории города осуществляется отраслевым (функциональным) органом администрации города, осуществляющим полномочия в сфере торговой деятельности (далее – уполномоченный орган).

5. Порядок досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта

5.1. Действие договора на размещение нестационарного торгового объекта прекращается досрочно в следующих случаях:

а) более двух нарушений субъектом торговли (услуг) правил осуществления торговой деятельности, что подтверждено соответствующими актами проверок отраслевого (функционального) органа администрации города, уполномоченного на осуществление муниципального контроля в данной сфере;

б) изменения специализации или площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресольных и этажер, изменение фасадов и т.п.);

в) необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если наличие нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ, с предоставлением аналогичного равноценного места размещения с сохранением условий действующего договора на размещение НТО;

г) использование территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов с предоставлением аналогичного равноценного места размещения с сохранением условий действующего договора на размещение НТО.

В случае досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта уполномоченный орган направляет субъекту торговли (услуг) соответствующее уведомление в срок не более 15 дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора.

5.2. В случае досрочного прекращения действия договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли (услуг) в течение 30 дней со дня получения им уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта, при этом субъекту торговли (услуг) не компенсируются понесенные затраты.

5.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6. Ответственность за нарушение настоящего Порядка

6.1. За нарушение настоящего Порядка, субъекты торговли (оказания услуги), осуществляющие деятельность через объекты нестационарной торговли на территории города Усолье-Сибирское, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Осуществление торговли (оказания услуг) в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, а также без договора на размещение нестационарного торгового объекта, считается несанкционированной. Субъекты торговли (услуг), допустившие данные нарушения, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

7. Организация контроля за соблюдением Порядка

7.1. Администрация города Усолье-Сибирское в целях надлежащей организации торговли (оказания услуг):

7.1.1. Осуществляет контроль за соответствием мест размещения нестационарных торговых объектов утвержденной Схеме, сроков действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

7.1.2. Вносит изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов, исходя из возникшей потребности, либо по заявлению субъекта торговли (услуг), но не более одного раза в квартал.

7.1.3. Осуществляет информирование хозяйствующих субъектов о требованиях законодательства при организации торговли (услуг).

Заместитель начальника управления

по СЭВ администрации города

С.В. Гуменюк

Приложение № 1 к порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское

ТИПОВОЙ ДОГОВОР № ___ на размещение нестационарного торгового объекта

г. Усолье-Сибирское «___» _____ г.
Администрация города Усолье-Сибирское, в лице главы администрации города Усолье-Сибирское _____, действующего на основании Устава города Усолье-Сибирское, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», и (наименование организации, индивидуального предпринимателя), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) (вид) общей площадью ___ кв.м. по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (прилагается), утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 г. № 2563, на основании протокола об итогах аукциона от № _____.

1.3. НТО используется Стороной 2 исключительно в целях организации розничной торговли (оказания услуг)

1.4. Специализация и площадь НТО являются существенным условием настоящего Договора.

1.5. Сторона 2 гарантирует соответствие НТО архитектурным, санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного вида.

1.6. Неиспользование Стороной 2 права на размещение НТО по адресу, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, не освобождает Сто-

рону 2 от обязанностей по исполнению условий аукциона, внесения платы за размещение НТО.

1.7. Установленные ограничения (обременения), особенности использования: не установлены.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен на срок 5 (пять) лет без права пролонгации.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Настоящий Договор заключается с лицом, получившим по итогам аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта, оплатившим стоимость права заключения договора на размещение НТО.

3.2. Размер платы за размещение НТО по настоящему Договору определен на основании протокола аукциона (заседания аукционной комиссии) от _____ № _____ и составляет _____ (_____) рублей в год (в месяц).

3.3. Оплата по настоящему Договору, начиная со второго года действия Договора, вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

3.4. Оплата по настоящему Договору перечисляется Стороной 2 по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 04343011020) ИНН: 3819005092 КПП: 385101001
Расчётный счёт: 40101810900000010001
Банк: Отделение Иркутск, г. Иркутск БИК: 042520001
КБК: 902 117 05040 04 0014 180
ОКТМО: 25736000

Назначение платежа: оплата по договору от _____ г. № _____ на размещение НТО по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____ (период, за который производится оплата).

3.5. Сторона 1 вправе ежегодно, но не чаще одного раза в год, изменять размер платы за размещение НТО по настоящему Договору в одностороннем порядке с учётом уровня инфляции.

3.6. Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.7. Об изменении цены Договора Сторона 1 письменно уведомляет Сторону 2 не позднее чем за 10 дней до даты изменения цены Договора.

3.8. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.9. При перечислении платежей по настоящему Договору Сторона 2 в обязательном порядке обязана указывать на платёжном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.10. В случае досрочного освобождения места размещения НТО, а также досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Стороны 2, внесенная Стороной 2 оплата по настоящему Договору не возвращается.

3.11. В случае, если в указанный в Договоре срок НТО не будет демонтирован с места размещения, плата за размещение начисляется до момента демонтажа.

3.12. В случае изменения платёжных реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское и письменно. Уведомление направляется посредством почтовой связи Стороне 2 по указанному в договоре адресу заказным письмом и считается полученным Стороной 2 по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

3.13. В случае, если после публикации новых реквизитов Сторона 2 перечислила плату за размещение НТО на ненадлежащие реквизиты, она считается не исполнившей свои обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Сторона 1 обязана:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для размещения НТО.

4.1.2. Не предоставлять другим лицам место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для размещения НТО в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.3. Принять от Стороны 2 место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи, после его освобождения от НТО в соответствии с условиями пункта 4.3.15. настоящего Договора.

4.1.4. Произвести перерасчет платы за размещение НТО за период вынужденного приостановления деятельности объекта торговли (услуг).

4.1.5. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 6.2.8., 6.2.9., предоставить Стороне 2 аналогичное равноценное место размещения НТО с сохранением условий действующего договора на размещение НТО.

4.2. Сторона 1 вправе:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 соблюдения архитектурных, санитарных, технических требований, предъявляемых к НТО.

4.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Сторона 2 пользуется местом размещения НТО не в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Беспрепятственно производить периодический осмотр места размещения, на котором установлен НТО, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2.4. Направлять Стороне 2 требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации места, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

4.2.5. Требовать от Стороны 2 возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик места размещения НТО.

4.2.6. Демонтировать НТО в случае аннулирования договора на размещение НТО или признания его недействительным, если Сторона 2 не осуществила указанные действия в срок, установленный в предписании уполномоченного органа.

4.3. Сторона 2 обязана:

4.3.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, закона Иркутской области от 30.12.2014 г. № 173-оз «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», постановления администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 г. № 2563 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское на 2014-2016 гг.», постановления от 16.06.2015 г. № 986 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское» и других нормативных правовых актов города Усолье-Сибирское.

4.3.2. Установить на месте размещения нестационарный торговый объект, определенный пунктом 1.1. настоящего Договора в течение одного года с даты заключения настоящего Договора.

4.3.3. Информировать Сторону 1 об установке НТО в течение 10 (десяти) дней со дня размещения.

4.3.4. Сторона 2 в пятидневный срок со дня размещения НТО обязана разместить на витрине НТО разрешение на размещение НТО, читаемый номер НТО, а также номер контактного телефона и наименование Стороны 2.

4.3.5. За свой счет содержать НТО в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий ремонт НТО, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы (благоустройство прилегающей территории, окраску и ремонт конструктивных элементов и т.д.), обеспечивать вывоз ТБО.

4.3.6. Производить уборку территории вокруг размещённого НТО, по мере необходимости производить стрижку газонов, покос травы в радиусе 15 (пятнадцать) метров по периметру объекта.

4.3.7. Не допускать размещения на внешней стороне объекта рекламно-информационных материалов (листок, объявлений и т.д.), не относящихся к деятельности субъекта.

4.3.8. В период эксплуатации НТО при его обслуживании с применением транспортных средств не допускать заезда на тротуары, бордюры, озеленённые территории.

4.3.9. Использовать НТО исключительно в целях осуществления розничной торговли (оказания услуг)

4.3.10. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.11. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Стороной 1 при осуществлении проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований законодательства в отношении размещения и эксплуатации НТО.

4.3.12. Обеспечить Стороне 1 беспрепятственный доступ для осмотра места размещения НТО и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.13. Заключить трудовые договоры с работниками, осуществляющими деятельность в НТО.

4.3.14. Установить уличный биотуалет для работников НТО либо заключить договор с ближайшей организацией на посещение служебного туалета работниками НТО.

4.3.15. По окончании срока действия настоящего Договора, расторжения

Договора по соглашению Сторон либо в случае досрочного прекращения действия Договора, демонтировать в течение 30 (тридцати) дней НТО, привести место размещения НТО в первоначальное состояние за свой счет.

4.3.16. За несвоевременное освобождение места размещения оплатить Стороне 1 соответствующую сумму за фактическое пользование местом размещения сверх срока, установленного в настоящем Договоре.

4.3.17. Незамедлительно произвести демонтаж нестационарного торгового объекта за счет собственных средств в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях.

4.3.18. Привести площадку объекта в соответствие с п. 1.1. настоящего Договора в срок до _____, с учетом технической возможности по результатам обследования Стороной 1.

4.4. Сторона 2 вправе:

4.4.1. Передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу с извещением Стороны 1.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Просрочка внесения денежных средств за размещение НТО в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2., п. 3.3. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней. Просрочка свыше трех дней считается отказом Стороны 2 от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Сторона 2 несет ответственность за невнесение платежей в сроки, установленные настоящим Договором, в виде пени в размере 0,3% просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Сторону 2 от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.4. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Сторону 2 от ответственности по настоящему Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Сторона 1 вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор путем направления требования о досрочном расторжении Договора по истечении 15 (Пятнадцати) дней с момента его получения Стороной 2, в следующих случаях:

6.2.1. Сторона 2 не использует предоставленное место для размещения НТО в течение одного года с даты заключения настоящего Договора.

6.2.2. Сторона 2 использует место для размещения НТО не по целевому назначению.

6.2.3. Сторона 2 не исполнила обязанности по внесению платы за размещение НТО в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора.

6.2.4. Договор на размещение НТО аннулирован или признан судом недействительным.

6.2.5. НТО не соответствует типу и иным параметрам НТО, определенным п.п. 1.1., 1.3. настоящего Договора, либо НТО установлен не в границах места размещения и Сторона 2 не осуществила демонтаж НТО в установленные сроки.

6.2.6. Сторона 2 не оформила трудовые отношения с работниками, занятыми на НТО.

6.2.7. Сторона 2 более двух раз нарушила правила осуществления торговой деятельности, что подтверждено соответствующими актами проверок Стороной 1.

6.2.8. Необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ.

6.2.9. Использование территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов.

6.2.10. Сторона 2 нарушила условия настоящего Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. В случае перемены адреса, наименования, иных реквизитов Сторона 2 обязана в 10-дневный срок письменно известить об этом Сторону 1. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Стороной 1 по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Стороне 2.

7.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 10 дней с момента ее получения. При не достижении согласия Стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Иркутской области либо в суд общей юрисдикции.

7.4. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора, направленных Стороной 1 по адресу Стороны 2, указанному в разделе 8 настоящего Договора, Сторона 1 вправе уведомить Сторону 2 об отказе от Договора путем публикации сообщения в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет»:

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Администрация города Усолье-Сибирское 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10 Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 04343011020) ИНН: 3819005092 КПП: 385101001 Расчётный счёт: 40101810900000010001 Банк: Отделение Иркутск, г. Иркутск БИК: 042520001 КБК: 902 117 05040 04 0014 180 ОКТМО: 25736000 Глава администрации города Усолье-Сибирское	Реквизиты Стороны 2
---	---------------------

Приложение № 1 к договору на размещение НТО от «___» _____ г. № _____

СХЕМА размещения нестационарного торгового объекта по адресу:

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
города Усолье-Сибирское _____

(подпись, ФИО)

Приложение № 2 к договору на размещение НТО от «___» _____ г. № _____

РАЗРЕШЕНИЕ на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское

от "___" _____ 20___ г. № _____
Выдано _____
(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(сведения о регистрации ИНН, ОГРН, контактный телефон)
на право размещения нестационарного торгового объекта № _____ по
адресу: _____

Договор на размещение НТО от «___» _____ 20___ г. № _____
Площадь _____ кв.м.
Специализация _____

Настоящее разрешение выдано на срок: _____
с "___" _____ 20___ г. до "___" _____ 20___ г.

Глава администрации города Усолье-Сибирское _____

(подпись, ФИО)

Приложение № 2 к порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское

ТИПОВОЙ ДОГОВОР № ___ на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

г. Усолье-Сибирское «___» _____ г.
Администрация города Усолье-Сибирское, в лице главы адми-

нистрации города Усолье-Сибирское действующего на основании Устава города Усолье-Сибирское, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», и (наименование организации, индивидуального предпринимателя), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) (вид) общей площадью ___ кв.м. по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 г. № 2563 (приложение № 1) на основании протокола заседания аукционной комиссии от _____ № _____

1.3. НТО используется Стороной 2 исключительно в целях организации розничной торговли (оказания услуг)

1.4. Специализация и площадь НТО являются существенными условиями настоящего Договора

1.5. Сторона 2 гарантирует соответствие НТО санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного вида.

1.6. Неиспользование Стороной 2 права на размещение НТО по адресу, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, не освобождает Сторону 2 от обязанностей по исполнению условий аукциона, внесения платы за размещение НТО.

1.7. Установленные ограничения (обременения), особенности использования: не установлены.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
2.1. Настоящий Договор заключен с момента его подписания Сторонами и действует до _____ без права пролонгации.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ
3.1. Настоящий Договор заключается с лицом, оплатившим стоимость права заключения договора на размещение НТО.

3.2. Размер платы за размещение НТО по настоящему Договору определен на основании протокола заседания аукционной комиссии от _____ № _____ и составляет _____ (_____) рублей в год (в месяц).

3.3. Оплата по настоящему Договору, начиная со второго года действия Договора, вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

3.4. Оплата по настоящему Договору перечисляется Стороной 2 по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 04343011020) ИНН: 3819005092 КПП: 385101001
Расчётный счёт: 40101810900000010001
Банк: Отделение Иркутск, г. Иркутск БИК: 042520001
КБК: 902 117 05040 04 0014 180
ОКТМО: 25736000

Назначение платежа: оплата по договору от _____ г. № _____ на размещение НТО по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, _____ за _____ (период, за который производится оплата).

3.5. Сторона 1 вправе ежегодно, но не чаще одного раза в год, изменять размер платы за размещение НТО по настоящему Договору в одностороннем порядке с учётом уровня инфляции.

3.6. Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.7. Об изменении цены Договора Сторона 1 письменно уведомляет Сторону 2 не позднее чем за 10 дней до даты изменения цены Договора.

3.8. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.9. При перечислении платежей по настоящему Договору Сторона 2 в обязательном порядке обязана указывать на платёжном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.10. В случае досрочного освобождения места размещения НТО, а также досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Стороны 2, внесенная Стороной 2 оплата по настоящему Договору не возвращается.

3.11. В случае, если в указанный в Договоре срок НТО не будет демонтирован с места размещения, плата за размещение начисляется до момента демонтажа.

3.12. В случае изменения платёжных реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское и письменно. Уведомление направляется посредством почтовой связи Стороне 2 по указанному в договоре адресу заказным письмом и считается полученным Стороной 2 по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

3.13. В случае, если после публикации новых реквизитов Сторона 2 перечислила плату за размещение НТО на ненадлежащие реквизиты, она считается не исполнившей свои обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
4.1. Сторона 1 обязана:
4.1.1. Предоставить Стороне 2 место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для размещения НТО.
4.1.2. Не предоставлять другим лицам место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для размещения НТО в течение срока действия настоящего Договора.
4.1.3. Принять от Стороны 2 место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи, после его освобождения от НТО в соответствии с условиями пункта 4.3.12. настоящего Договора.
4.1.4. Произвести перерасчет платы за размещение НТО за период вынужденного приостановления деятельности объекта торговли (услуг).
4.1.5. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. 6.2.8., 6.2.9., предоставить Стороне 2 аналогичное равноценное место размещения НТО с сохранением условий действующего договора на размещение НТО.

4.2. Сторона 1 вправе:
4.2.1. Требовать от Стороны 2 соблюдения санитарных, технических требований, предъявляемых к НТО.
4.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Сторона 2 пользуется местом размещения НТО не в соответствии с условиями настоящего Договора.
4.2.3. Беспрепятственно производить периодический осмотр места размещения, на котором установлен НТО, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.
4.2.4. Направлять Стороне 2 требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации места, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.
4.2.5. Требовать от Стороны 2 возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик места размещения НТО.
4.2.6. Демонтировать НТО в случае аннулирования договора на размещение НТО или признания его недействительным, если Сторона 2 не осуществила указанные действия в срок, установленный в предписании уполномоченного органа.

4.3. Сторона 2 обязана:
4.3.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, закона Иркутской области от 30.12.2014 г. № 173-оз «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», постановления администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013г. № 2563 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское на 2014-2016 г.г.», постановления от 16.06.2015 г. № 986 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское» и других нормативных правовых актов города Усолье-Сибирское.

4.3.2. Установить на месте размещения нестационарный торговый объект, определенный пунктом 1.1. настоящего Договора в течение одного месяца с даты заключения настоящего Договора.
4.3.3. Информировать Сторону 1 об установке НТО в течение 10 (десяти) дней со дня размещения.
4.3.4. За свой счет содержать НТО в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, соблюдать правила безопасности, проводить необходимые восстановительные работы, обеспечивать вывоз ТБО.
4.3.5. В период эксплуатации НТО при его обслуживании с применением транспортных средств не допускать заезда на тротуары, бордюры, озеленённые территории.

4.3.6. Использовать НТО исключительно в целях осуществления розничной торговли (оказания услуг)

4.3.7. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.8. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Стороной 1 при осуществлении проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований законодательства в отношении размещения и эксплуатации НТО.

4.3.9. Обеспечить Стороне 1 беспрепятственный доступ для осмотра места размещения НТО и проверки соблюдения условий настоящего Договора.
4.3.10. Заключить трудовые договоры с работниками, осуществляющими деятельность в НТО.
4.3.11. Заключить договор с близлежащей организацией на посещение служебного туалета работниками НТО.

4.3.12. По окончании срока действия настоящего Договора, расторжения Договора по соглашению Сторон либо в случае досрочного прекращения действия Договора, демонтировать в течение 5 (пяти) дней НТО, привести место размещения НТО в первоначальное состояние за свой счет.

4.3.13. За несвоевременное освобождение места размещения оплатить Стороне 1 соответствующую сумму за фактическое пользование местом размещения сверх срока, установленного в настоящем Договоре.

4.3.14. Незамедлительно произвести демонтаж нестационарного торгового объекта за счет собственных средств в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях.

4.4. Сторона 2 вправе:
4.4.1. Передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу с извещением Стороны 1.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
5.2. Просрочка внесения денежных средств за размещение НТО в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2, п. 3.3. настоящего Договора, не может составлять более трех рабочих дней. Просрочка свыше трех дней считается отказом Стороны 2 от исполнения обязательств по настоящему Договору.
5.3. Сторона 2 несет ответственность за невнесение платежей в сроки, установленные настоящим Договором, в виде пени в размере 0,3% просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Сторону 2 от исполнения обязанностей по настоящему Договору.
5.4. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.
5.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА
6.1. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.
6.2. Сторона 1 вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор путем направления требования о досрочном расторжении Договора по истечении 15 (Пятнадцати) дней с момента его получения Стороной 2, в следующих случаях:
6.2.1. Сторона 2 не использует предоставленное место для размещения НТО в течение одного месяца с даты заключения настоящего Договора.
6.2.2. Сторона 2 использует место для размещения НТО не по целевому назначению.
6.2.3. Сторона 2 не исполнила обязанности по внесению платы за размещение НТО в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора.
6.2.4. Договор на размещение НТО аннулирован или признан судом недействительным.
6.2.5. НТО не соответствует типу и иным параметрам НТО, определенным п.п. 1.1., 1.3. настоящего Договора, либо НТО установлен не в границах места размещения и Сторона 2 не осуществила демонтаж НТО в установленные сроки.
6.2.6. Сторона 2 не оформила трудовые отношения с работниками, занятыми на НТО.
6.2.7. Сторона 2 более двух раз нарушила правила осуществления торговой деятельности, что подтверждено соответствующими актами проверок Стороной 1.
6.2.8. Необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ.
6.2.9. Использование территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов.
6.2.10. Сторона 2 нарушила условия настоящего Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
7.2. В случае перемены адреса, наименования, иных реквизитов Сторона 2 обязана в 10-дневный срок письменно известить об этом Сторону 1. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Стороной 1 по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Стороне 2.
7.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 10 дней с момента ее получения. При не достижении согласия Стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Иркутской области либо в суд общей юрисдикции.
7.4. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора, направленных Стороной 1 по адресу Стороны 2, указанному в разделе 8 настоящего Договора, Сторона 1 вправе уведомить Сторону 2 об отказе от Договора путём публикации сообщения в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Администрация города Усолье-Сибирское 665452, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10 Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация города Усолье-Сибирское, л/с 04343011020) ИНН: 3819005092 КПП: 385101001 Расчётный счёт: 40101810900000010001 Банк: Отделение Иркутск, г. Иркутск БИК: 042520001 КБК: 902 117 05040 04 0014 180 ОКТМО: 25736000 Глава администрации города Усолье-Сибирское	Реквизиты Стороны 2
---	---------------------

Приложение № 1 к договору на размещение НТО без проведения аукциона от «____» _____ г. № _____

СХЕМА размещения нестационарного торгового объекта по адресу:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское _____ (подпись, ФИО)

Приложение № 2 к договору на размещение НТО от «____» _____ г. № _____

РАЗРЕШЕНИЕ на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское от "____" _____ 20____ г. № _____

Выдано _____ (наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

_____ (сведения о регистрации ИНН, ОГРН, контактный телефон) на право размещения нестационарного торгового объекта № _____ по адресу: _____ Договор на размещение НТО от «____» _____ 20____ г. № _____

Площадь _____ кв.м.
Специализация _____

Настоящее разрешение выдано на срок: с "____" _____ 20____ г. до "____" _____ 20____ г.
Глава администрации города Усолье-Сибирское _____ (подпись, ФИО)

Приложение к постановлению администрации города Усолье-Сибирское от 21.09.2015 г. № 1626

ПОЛОЖЕНИЕ об организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское

1. Общие положения
1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 г. № 2563 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское на 2014-2016 г.г.», Уставом муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и регламентирует порядок организации и проведения торгов в форме аукциона (далее – аукцион) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское.

1.2. Аукцион проводится в целях:
1.2.1. Улучшения благоустройства и внешнего облика города.
1.2.2. Создания равных условий и возможностей для получения мест размещения нестационарных торговых объектов на территории города.
1.2.3. Увеличения доходов бюджета города от размещения нестационарных торговых объектов на землях общего пользования, находящихся в муниципальной собственности или в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

1.3. Основными принципами организации и проведения аукциона являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность.

1.4. Решение о проведении аукциона в целях размещения нестационарных торговых объектов на территории города оформляется распоряжением администрации города, подготовленным Организатором аукциона.

1.5. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложения о цене договора.

1.6. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на землях общего пользования, находящихся в муниципальной собственности или в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

1.7. Критерием определения победителя аукциона является предложение максимального размера ежегодной (ежемесячной) платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

1.8. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту).

В случае, если на один лот подано менее двух заявок, а также при отсутствии заявок, аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

2. Организатор аукциона
2.1. Организатором аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта выступает управление по социально-экономическим вопросам администрации города (далее – Организатор аукциона).
2.2. Организатор аукциона:
2.2.1. Организует составление и опубликование в официальном печатном издании и на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское (раздел «Экономика» - «Нестационарные торговые объекты») информационного сообщения о проведении аукциона.
2.2.2. Осуществляет материально-техническое обеспечение работы аукционной комиссии.
2.2.3. Определяет время и место проведения аукциона.
2.2.4. Принимает от претендентов заявки утвержденной формы на участие в аукционе (приложение № 1).

2.2.5. Закладывает с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор).
2.2.6. Публикует информацию о результатах аукциона.
2.2.7. Осуществляет иные функции, возложенные на Организатора аукциона настоящим Положением.

3. Аукционная комиссия
3.1. Аукцион проводит аукционная комиссия, состав которой утверждает распоряжением администрации города Усолье-Сибирское (далее – аукционная комиссия), подготовленным Организатором аукциона.
3.2. Аукционную комиссию возглавляет председатель, который руководит деятельностью аукционной комиссии, утверждает повестку дня, определяет место и время проведения заседаний комиссии.
3.3. Заместитель председателя аукционной комиссии выполняет функции председателя аукционной комиссии в случае отсутствия председателя или по его поручению.
3.4. Секретарь аукционной комиссии формирует повестку дня заседаний, обеспечивает подготовку и проведение заседаний аукционной комиссии, ведение документации.

В случае отсутствия секретаря аукционной комиссии его функции выполняет любой член комиссии по поручению председателя комиссии либо заместителя председателя комиссии.

3.5. Секретарь аукционной комиссии извещает членов аукционной комиссии о времени и месте проведения заседания не позднее чем за два рабочих дня до планируемой даты проведения заседания.
3.6. В случае невозможности присутствовать на заседании член аукционной комиссии обязан заблаговременно уведомить об этом секретаря аукционной комиссии.
3.7. Вопросы, рассматриваемые аукционной комиссией, определяются исходя из ее компетенции и на основе планов работы и поручений председателя аукционной комиссии.

3.8. Повестка дня утверждается непосредственно на заседании.
3.9. Аукционная комиссия:
3.9.1. Принимает решение о предмете аукциона.
3.9.2. Определяет условия проведения аукциона.
3.9.3. Утверждает начальную цену лотов на основании методики расчёта размера платы по договорам размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское, утверждённой постановлением администрации города от 09.06.2015 г. № 948.
3.9.4. Определяет участников аукциона.
3.9.5. Проводит аукцион.
3.9.6. Определяет победителя в соответствии с условиями аукциона.
3.9.7. Признает аукцион несостоявшимся в отношении тех лотов, на которые подана только одна заявка или не подано ни одной.

3.9.8. Передает протокол об итогах аукциона Организатору аукциона для подготовки договора на размещение нестационарного торгового объекта.
3.9.9. Осуществляет иные функции, возложенные на аукционную комиссию настоящим Положением.
3.10. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим Положением, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа членов аукционной комиссии.
3.11. Аукционная комиссия принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, большинством голосов от числа присутствующих членов аукционной комиссии.

При равенстве голосов голос председателя аукционной комиссии является решающим.

4. Информационное сообщение о проведении аукциона
4.1. Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется в официальном печатном издании, а также размещается на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское, не менее чем за 15 рабочих дней до даты проведения аукциона.
4.2. Информационное сообщение должно содержать следующие обязательные сведения:
1) основание для проведения аукциона;
2) наименование, местонахождение, контактные телефоны Организатора аукциона;
3) дата, время, место проведения аукциона;
4) предмет аукциона (лоты) с указанием территориального размещения нестационарного торгового объекта, его вида, площади и специализации;
5) начальная цена предмета аукциона (цена лота);
6) шаг аукциона;
7) порядок оформления заявок, дата начала и окончания приема заявок и перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе;
8) размер, срок и порядок внесения задатка, а также реквизиты счета

Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2015 № 1596

Об итогах подготовки граждан по основам военной службы в образовательных учреждениях г. Усолье-Сибирское в 2014-2015 учебном году и её задачах на новый учебный год.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 53-ФЗ от 28 марта 1998 г. «О воинской обязанности и военной службе», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 1999 г. № 1441 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации к военной службе», Приказа Министра обороны РФ № 96 и Министра образования РФ № 134 от 24 февраля 2010 года «Об утверждении Инструкции об организации обучения граждан Российской Федерации начальным знаниям в области обороны и их подготовки по основам военной службы в образовательных учреждениях среднего (полного) общего образования, образовательных учреждений начального профессионального и среднего профессионального образования и учебных пунктах» руководствуясь статьями 45,55 Устава города Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию об итогах подготовки граждан по основам военной службы в образовательных учреждениях города Усолье-Сибирское в 2014-2015 учебном году (Приложение №1).

2. Утвердить План основных мероприятий по улучшению организации и проведения обучения граждан начальным знаниям в области обороны и их подготовки по основам военной службы в образовательных учреждениях г. Усолье-Сибирское на 2015-2016 учебный год. (приложение № 2).

3. Утвердить состав комиссии для контроля и оказания помощи за состоянием допризывной подготовки учебных заведений города Усолье-Сибирское по вопросам подготовки молодежи к военной службе (Приложение №3).

4. Утвердить план контроля за ходом подготовки граждан к военной службе в образовательных учреждениях города Усолье-Сибирское в 2015-2016 учебном году (Приложение №4).

5. Утвердить план создания и совершенствования учебно-материальной базы образовательных учреждений города Усолье-Сибирское по основам военной службы в 2015-2016 учебном году (Приложение №5).

6. Начальнику отдела военного комиссариата Иркутской области по г. Усолье-Сибирское и Усольскому району Савченко В.М.:

6.1. Оказывать практическую и методическую помощь образовательным учреждениям в организации обучения граждан начальным знаниям в области обороны и их подготовки по основам военной службы, в подборе преподавателей образовательных учреждений, осуществляющих подготовку по основам военной службы, в совершенствовании учебно-материальной базы образовательных учреждений.

6.2. Принимать участие в работе методических советов преподавателей, осуществляющих подготовку граждан по основам военной службы.

6.3. Принимать участие в мероприятиях по военно-патриотическому воспитанию граждан, их военно-профессиональной ориентации, содействовать созданию клубов и секций военно-патриотической направленности.

7. Начальнику отдела образования администрации города Усолье-Сибирское Правдюк М.А.:

7.1. Организовать и обеспечить обучение учащихся начальным знаниям в области обороны и их подготовки по основам военной службы в образовательных учреждениях в рамках предмета «Основы безопасности жизнедеятельности».

7.2. Принимать меры для совершенствования учебно-материальной базы (предметных кабинетов, тиров, спортивных городков, элементов полосы препятствий) в образовательных учреждениях для обучения учащихся основам военной службы.

7.3. Организовать методические объединения преподавателей, осуществляющих подготовку граждан по основам военной службы.

7.4. Организовать взаимодействие образовательных учреждений с командиром войсковой части 03908(ЦДС) при подготовке и проведении учебных сборов проведение обязательных боевых стрельб из АК-74 с гражданами, проходящими подготовку по основам военной службы, а с Директором УСГКК для проведения городских мероприятий по военно-патриотическому воспитанию граждан РФ согласно требованию Приказа МО РФ № 745 от 15 октября 2014 г.

8. Начальнику отдела спорта и молодежной политики администрации города Усолье-Сибирское Голубевой С.В., обеспечить массовое привлечение юношей допризывного и призывного возрастов к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации города

О. П. Жилкин

 Приложение № 1
к постановлению администрации города Усолье-Сибирское
от 15.09.2015 № 1596

 ИНФОРМАЦИЯ по итогам подготовки граждан по основам
военной службы в образовательных учреждениях
города Усолье-Сибирское в 2014 - 2015 учебном году

В 2014-2015 учебном году подготовка граждан по основам военной службы была организована и проводилась по программе «Основы военного дела и военной службы» курса «Основы безопасности жизнедеятельности» в соответствии с законами Российской Федерации «О воинской обязанности и военной службе» и «Об образовании».

Подготовка граждан по основам военной службы осуществлялась во всех образовательных учреждениях полного общего и среднего профессионального образования г. Усолье-Сибирское.

На территории города Усолье-Сибирское учебных пунктов для подготовки граждан по основам военной службы граждан, достигших 16-летнего возраста - нет. Следует отметить что отсутствие воинских частей негативно сказывается на проведение мероприятий связанных с военно-патриотическим воспитанием граждан РФ, и работниками Отдела ВКЮО по г. Усолье-Сибирское и Усольскому району и офицеры кадетского корпуса оказывают посильную помощь в проведении судейства и практических занятий с гражданами по основам военной службы. В 2015 году 5-ти дневные учебные сборы юношей 10-х классов проводились на базе пяти общеобразовательных учреждений. Отделом образования применяются и вводятся новые формы обучения граждан по основам военной службы, организованы мастер-классы по различным направлениям при проведении занятий что положительно сказывается на процессе обучения. В учебных сборах приняли участие 132 учащихся, что составило 96,1% от общего количества учащихся 10-ых классов СОШ. К участию в сборах не привлекались граждане, имеющие освобождение по состоянию здоровья от физических занятий. В ходе учебных сборов проведены занятия по изучению теоретического материала, практические занятия по строевой, огневой, тактической, физической подготовке, РХБЗ и оказанию первой медицинской помощи пострадавшим. Во время занятий ребята применяли свои знания полученные на уроках ОБЖ на практике. Особое внимание обращалось на качество проведения занятий по всем направлениям, и на соблюдение уставных правил взаимоотношений. По физической подготовке были приняты зачёты повзводно. Уровень проведения занятий и привлечение различных категорий преподавателей, офицеров при проведении учебных сборов позволяет более доходчиво довести преподаваемый материал до участников учебных сборов. Необходимо рассмотреть вопрос о проведении различных мероприятий связанных с военно-патриотическим воспитанием учащихся СОШ города на базе УСГКК, так как имеющаяся база на территории УСГКК позволяет проводить различные мероприятия военно-патриотической и спортивной направленности среди школ г. Усолье-Сибирское в полном комплексе, более активно привлекать учащихся кадетского корпуса для проведения различных мероприятий и занятий с учащимися СОШ г. Усолье-Сибирское. Согласно Приказа МО РФ № 745 от 15 октября 2014г. отделе образования г. Усолье-Сибирское и руководителям образовательных учреждений согласовать проведение учебных сборов с проведением боевых стрельб на базе войсковой части 03908 (ЦДС).

В прошедшем учебном году состояние подготовки граждан по основам военной службы было проверено во всех образовательных учреждениях среднего полного общего образования на территории города Усолье-Сибирское. Подготовка граждан по основам военной службы была оценена на хорошо. Занятия по основам военной службы в данных учебных заведениях спланированы, проводятся согласно программе обучения. Об этом свидетельствует высокий уровень методической подготовки преподавателей ОБЖ: СОШ № 10,5,12,13,16,17,Лицей №1,Гимназия №9, г. Усолье-Сибирское, также среди этих школ велась самая активная работа по отбору юношей в военно-учебные заведения МО РФ, в остальных СОШ организаторская работа по отбору юношей и девушек в ВУЗы МО РФ проводилась крайне слабо.

Продолжение в след. номере

 Российская Федерация
Иркутская область
Администрация города Усолье-Сибирское
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.09.2015 № 1481

Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2016 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 8 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп (далее по тексту – Региональная программа), руководствуясь ст.ст. 45, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации в 2016 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское (далее – Краткосрочный план).

2. В период подготовки многоквартирных домов к капитальному ремонту общего имущества и его проведения в Краткосрочный план могут вноситься изменения.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города - председателя комитета по городскому хозяйству Н.В. Антонова.

Глава администрации города

О.П. Жилкин

 Утвержден
постановлением администрации города Усолье-Сибирское
от 01.09.2015 № 1481

 Краткосрочный план реализации в 2016 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории города Усолье-Сибирское

Раздел 1. Перечень многоквартирных домов (далее по тексту - МКД), расположенных на территории города Усолье-Сибирское, подлежащих капитальному ремонту в 2016 году

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД кв.м	Площадь помещений МКД кв.м	Стоимость капитального ремонта				Плановая дата завершения работ	
								Всего: руб.	за счет средств собственников помещений в МКД руб.	за счет средств областного бюджета руб.	за счет средств местного бюджета руб.		
1	г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 26	1960	-	Шлакоблок	4	3	2048,81	1652,34	3 343 000,00	3 343 000,00	0,00	0,00	31.12.2017.
2	г. Усолье-Сибирское, Шевченко ул., д. 4	1956	-	Комбинированные	2	1	430,66	294,07	243 400,00	243 400,00	0,00	0,00	31.12.2017.
3	г. Усолье-Сибирское, Шевченко ул., д. 8	1953	-	Комбинированные	2	2	743,47	514,09	387 800,00	387 800,00	0,00	0,00	31.12.2017.
4	г. Усолье-Сибирское, Шевченко ул., д. 2	1956	-	Шлакоблок	2	2	717,66	485,40	3 782 000,00	3 782 000,00	0,00	0,00	31.12.2017.
5	г. Усолье-Сибирское, Шевченко ул., д. 18	1956	-	Шлакоблок	2	2	727,85	500,99	3 782 000,00	3 782 000,00	0,00	0,00	31.12.2017.
6	г. Усолье-Сибирское, Стопани ул., д. 53	1965	-	Панельные	5	4	4416,50	3533,20	5 464 000,00	5 464 000,00	0,00	0,00	31.12.2017.
7	г. Усолье-Сибирское, Стопани, д. 47	1965	-	Панельные	5	6	6477,05	5206,02	3 681 000,00	3 681 000,00	0,00	0,00	31.12.2017.
8	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр., д. 83Б	1969	-	Кирпичные	4	2	1806,00	1129,62	3 181 000,00	3 181 000,00	0,00	0,00	31.12.2017.
9	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр., д. 50	1962	-	Панельные	5	4	3439,10	2972,32	4 368 000,00	4 368 000,00	0,00	0,00	31.12.2017.
10	г. Усолье-Сибирское, Серегина проезд, д. 39	1969	-	Панельные	5	2	1885,29	1592,29	3 057 000,00	3 057 000,00	0,00	0,00	31.12.2017.
11	г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 16	1961	-	Панельные	4	3	2104,58	1970,79	3 675 000,00	3 675 000,00	0,00	0,00	31.12.2017.
12	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр., д. 63	1958	-	Шлакоблок	3	3	2210,90	1395,13	848 400,00	848 400,00	0,00	0,00	31.12.2017.
13	г. Усолье-Сибирское, Восточная ул., д. 29Б	1971	-	Кирпичные	2	2	1558,97	628,33	1 270 540,00	1 270 540,00	0,00	0,00	31.12.2017.
14	г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 6	1956	-	Шлакоблок	2	2	1302,65	745,80	80 800,00	80 800,00	0,00	0,00	31.12.2017.
15	г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 10	1969	-	Шлакоблок	2	2	1179,56	656,83	2 627 000,00	2 627 000,00	0,00	0,00	31.12.2017.
16	г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 14	1956	-	Шлакоблок	2	2	1338,25	740,75	3 084 062,00	3 084 062,00	0,00	0,00	31.12.2017.
17	г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 20	1957	-	Шлакоблок	2	2	1328,30	735,44	3 078 000,00	3 078 000,00	0,00	0,00	31.12.2017.
18	г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 24	1958	-	Кирпичные	2	2	1663,40	661,97	1 152 500,00	1 152 500,00	0,00	0,00	31.12.2017.
19	г. Усолье-Сибирское, Толбухина ул., д. 26	1956	-	Кирпичные	2	2	1159,74	651,01	257 050,00	257 050,00	0,00	0,00	31.12.2017.
20	г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 14	1959	-	Кирпичные	3	3	3447,70	1842,46	3 201 000,00	3 201 000,00	0,00	0,00	31.12.2017.
21	г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 32	1960	-	Шлакоблок	4	8	8278,31	5101,81	6 888 000,00	6 888 000,00	0,00	0,00	31.12.2017.
22	г. Усолье-Сибирское, Богдана Хмельницкого ул., д. 24	1956	-	Шлакоблок	2	2	1508,86	716,23	3 442 000,00	3 442 000,00	0,00	0,00	31.12.2017.
23	г. Усолье-Сибирское, Серегина проезд, д. 12	1961	-	Кирпичные	4	2	2132,36	1243,84	3 585 000,00	3 585 000,00	0,00	0,00	31.12.2017.
24	г. Усолье-Сибирское, Серегина проезд, д. 14	1961	-	Кирпичные	4	2	2218,17	1221,31	3 585 000,00	3 585 000,00	0,00	0,00	31.12.2017.
Итого:		X	X	X	X	X	54124,14	36192,04	68 063 552,00	68 063 552,00	0,00	0,00	X

Раздел 2. Реестр многоквартирных домов (далее - МКД), расположенных на территории города Усолье-Сибирское, подлежащих капитальному ремонту в 2016 году

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО (без оказания услуг по проведению строительного контроля)	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного)	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего)	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на крышу, ремонт или замену надкровельных элементов, ремонт или замену системы водоотвода с заменой водосточных труб и изливов	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе ремонт отстойника	Утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя	ремонт фундамента	ремонт мусоропроводов	работы по благоустройству и озеленению земельного участка	разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в МКД	оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД	
																			руб.
1	г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 26	3 343 000,00	3 310 000,00	300 000,00	300 000,00	0,00	110 000,00	110 000,00	95 000,00	0,00	1 050 000,00	350 000,00	995 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 000,00
2	г. Усолье-Сибирское, Шевченко ул., д. 4	243 400,00	241 000,00	0,00	0,00	0,00	73 000,00	63 000,00	105 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 400,00
3	г. Усолье-Сибирское, Шевченко ул., д. 8	387 800,00	384 000,00	0,00	0,00	0,00	93 000,00	83 000,00	208 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 800,00
4	г. Усолье-Сибирское, Шевченко ул., д. 2	3 782 000,00	3 745 000,00	120 000,00	600 000,00	0,00	90 000,00	80 000,00	205 000,00	0,00	1 100 000,00	150 000,00	1 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 000,00
5	г. Усолье-Сибирское, Шевченко ул., д. 18	3 782 000,00	3 745 000,00	120 000,00	600 000,00	0,00	90 000,00	80 000,00	205 000,00	0,00	1 100 000,00	150 000,00	1 400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 000,00
6	г. Усолье-Сибирское, Шевченко ул., д. 53	5 464 000,00	5 410 000,00	500 000,00	900 000,00	0,00	60 000,00	60 000,00	70 000,00	0,00	850 000,00	450 000,00	2 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 000,00
7	г. Усолье-Сибирское, Стопани, д. 47	3 681 000,00	3 645 000,00	550 000,00	1 100 000,00	0,00	90 000,00	105 000,00	120 000,00	0,00	1 200 000,00	480 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 000,00
8	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр., д. 83Б	3 181 000,00	3 150 000,00	340 000,00	450 000,00	0,00	120 000,00	150 000,00	220 000,00	0,00	720 000,00	50 000,00	1 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 000,00
9	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр., д. 50	4 368 000,00	4 325 000,00	440 000,00	1 100 000,00	0,00	220 000,00	280 000,00	380 000,00	0,00	1 550 000,00	355 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43 000,00
10	г. Усолье-Сибирское, Серегина проезд, д. 39	3 057 000,00	3 027 000,00	250 000,00	650 000,00	0,00	200 000,00	187 000,00	260 000,00	0,00	1 200 000,00	280 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00
11	г. Усолье-Сибирское, Менделеева ул., д. 16	3 675 000,00	3 639 000,00	550 000,00	680 000,00	0,00	213 000,00	129 000,00	312 000,00	0,00	1 335 000,00	420 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 000,00
12	г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр., д. 63	848 400,00	840 000,00</																